

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20857/20-02  
ROP-LES-16601-IUP-11/2020  
25.11.2020.године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Горана ПР, Месарско-занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Горану ПР, Месарско-занатској трговинској радњи МП "Ђорђевић" из Горње Јајине** употреба индустријске зграде на КП бр.2528 КО Горња Јајина (раније КП бр.416/3 и КП бр.416/2 КО Горња Јајина), спратности П, бруто површине 741,16м<sup>2</sup>, нето површине 674,76м<sup>2</sup>, дограђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20248/19-02, ROP-LES-16601-CPI-1/2019 од 20.06.2019. године, потврди пријаве бр.351-20332/19-02, ROP-LES-16601-WA-2/2019 од 15.07.2019. године и пројекту за извођење бр.438 од јула 2019. године, урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталација бр.955-065-28256/2019 од 19.09.2019. године израђен од "Јовић Неша" доо Лесковац и извештај Комисије за технички преглед објекта од 26.12.2019. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

### Образложење

Ђорђевић Горан ПР, Месарско-занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, поднела је овом одељењу дана 18.11.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за индустријске зграду на КП бр.2528 КО Горња Јајина, ближе описану у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића, одговорног лица "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, захтев заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-16601-IUP-11/2020, код одељења заведен под бр.351-20857/20-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења са доказом о доплати исте, уговор о вршењу техничког прегледа, одлука о именовању комисије од 06.12.2019. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр.955-065-28256/2019 од 19.09.2019. године израђен од "Јовић Неша" доо

Лесковац, пројекат за извођење бр.438 од јула 2019. године, урађен од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, са потребним оверама инвеститора, извођача радова и стручног надзора, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на доградњи постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.2528 КО Горња Јајина, спратности П, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, решење Градске управе Града Лесковца - Одељења за заштиту животне средине бр.501-193/19-09 од 13.06.2019. године, да није потребна процена утицаја на животну средину, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-299/2020 о спајању КП бр.416/3 и КП бр.416/2 КО Горња Јајина у КП бр.2528 КО Горња Јајина, изјава одговорног пројектанта од децембра 2019. године, извештај Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 26.12.2019. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је: инвеститору Ђорђевић Горану ПР, Месарско-занатској трговинској радњи МП "Ђорђевић" из Горње Јајине за изградњу предметног објекта дана 20.06.2019. године донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20248/19-02, РОП-LES-16601-CPI-1/2019 по коме је потврђена пријава радова бр.351-20332/19-02, РОП-LES-16601-WA-2/2019 од 15.07.2019. године; да је грађевинска инспекција дала дана 09.08.2019. године обавештење бр.356-726/19-07, да су изграђени темељи у складу пројектом за грађевинску дозволу и локацијским условима (бр. предмета одељења 351-20400/19-02, РОП-LES-16601-CCF-3/2019) а дана 27.09.2019. године обавештење бр.356-726/19-07 да су завршени радови у конструктивном смислу изведени према пројекту (бр. предмета одељења 351-20617/19-02, РОП-LES-16601-COFS-7/2019), да је у поступку бр.351-20593/19-02, РОП-LES-16601-CFPM-6/2019 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр.217-13890/19-02 од 27.09.2019. године.

Технички преглед извршен је од стране Комисије у саставу: Миодраг Станковић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 412 4946 04) - председник Комисије, Ивица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 L100 18 ) - члан Комисије, Зоран Стевановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 9301 04 ) - члан Комисије и Драган Шикања, дипл.инг.техн. (број лиценце МУП-а 09-152-3653/17) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај и у истом констатовала да је предметни објекат у свему изведен према пројекту и правилима струке, да не постоје одступања у габаритима и спратности, да је објекат урађен у свему према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20248/19-02, РОП-LES-16601-CPI-1/2019 од 20.06.2019. године, да је објекат рађен у једној фази, да чланови комисије немају издвојена мишљења и предлоге, да је минимални гарантни рок за објекат 2 године а члан Комисије за противпожарну заштиту потврдио да су примењена техничка решења и испоштовани сви захтеви у вези заштите од пожара на предметном објекту, односно да су испоштоване све мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара на који је дато решење о сагласности на техничку документацију бр. 217-13890/19-02 од 27.09.2019. године. Комисија предлаже да се инвеститору Ђорђевић Горану ПР, Месарско-занатској трговинској радњи МП "Ђорђевић" из Горње Јајине изда решење о употребној дозволи за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.2528 КО Горња Јајина, обзиром да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 20.11.2020. године и по извршеном прегледу дана 24.11.2020. године достављен је овом одељењу Извештај да елаборат садржи све прописане елементе и да је у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења са доплатом (укупно 18.890,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења прихваћена је на основу чл. 44.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19).

Градска административна такса за доношење решења износи 5.188,12 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС" бр.15/2018 – одлука УС и 17/18-исп.одлуке УС), уплатити на жиро бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник