

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву Ивана Митровића из Лесковца, ул. Војводе Мишића 39, који је поднет преко пуномоћника Драгана Ранчића, ул. Железничка 15, Грделица, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана детаљне регулације за блок „а15“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег производног објекта (у евиденцији РГЗ-а радионица за производњу расвете од метала) од "П" на "П+1", у Доњој Јајини, на КП бр. 757/6, 757/7 и 757/8 КО Доња Јајина

Број предмета	ROP-LES-29492-LOC-1/2020; ROP-LES-29492-LOCH-2/2020 (усаглашени захтев); заводни бр. 353-262/20-02.	
Датум подношења захтева	14.10.2020.год.; 18.11.2020.год. (усаглашени захтев).	
Датум издавања локацијских услова	26.11.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Иван Митровић
	Адреса	ул. Војводе Мишића 39, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драган Ранчић
	Адреса	ул. Железничка 15, Грделица.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен.

2.Остала приложена документација	☒	<p>-Сагласност Милетић Зорана власника суседне КП бр. 757/1 КО Доња Јајина, оверена код Јавног бележника Милоша Соколовића под бр. УОП-III:1057-2019 од 25.10.2019.год.</p> <p>-Катастарско-топографски план у .пдф и .dwg формату, урађен од стране Б.Г.Д. "Гео-Стошић" - Лесковац.</p> <p>-Прилог 10. Посебни садржаји у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.</p>
----------------------------------	---	---

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	ул. 6. септембар 1Б, Лесковац.		
Документација прибављена путем ЦЕОП-а, од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-17710/2020 од 20.10.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .DXF формату; • Уверење бр. 952-04-308-4397/2020 од 20.10.2020.год. издата од стране Одељења за катастар водова Врање, у коме је наведено да на катастарским парцелама 757/6, 757/7 и 757/8 КО Доња Јајина нема евидентираних подземних и надземних водова; • Списак парцела К.О. Доња Јајина (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 20.10.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	757/6	Доња Јајина	333,00m ²
	757/7		300,00m ²
	757/8		298,00m ²
			<hr/> Укупно: 931,00m ²

			Грађевинска површина парцеле (комплекс) према ИДР: <u>858,00m²</u>
Постојећи објекти на парцели			
Податак о постојећим објектима/деловима објеката/које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта	<p>У техничком опису идејног решења наведено је да на парцелама постоје дограђени делови који су нелегално саграђени и да је предвиђено њихово уклањање (рушење).</p> <p>Нелегално дограђени делови уз постојећи објекат, на катастарско-топографском плану и ситуационом плану означени су по фактичком стању црвеном шрафуром, па је УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА НЕЛЕГАЛНО ДОГРАЂЕНИХ ДЕЛОВА УЗ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И НАДГРАДЊЕ.</p>		
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<p>Назив: Индустијске зграде; Објашњење: Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.; Додатни критеријум: радионице преко 400m²; Класификациони број: 125102; Категорија: "В"; Учешће у укупној површини објекта: 100%.</p>		
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План детаљне регулације за блок „а15“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према Плану детаљне регулације за блок „а15“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19), КП бр. 757/6, 757/7 и 757/8 КО Доња Јајина, налазе се у урбанистичкој целини „а15-1“, у зони пословања - зони комерцијалних делатности.</p> <p>У текстуалном делу Плана детаљне регулације за блок „а15-1“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19) у поглављу 2.3.2. прецизирана су следећа правила грађења у зони комерцијалних делатности:</p>		

		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ /Целина а15-1 и а15-2/
детаљна намена површина		– комерцијалне делатности
компатибилност намене		– комерцијално - услужне делатности (трговина, угоститељство и мање производне делатности), могу бити у комбинацији са детаљном наменом на парцели или могу бити једина намена на парцели, а да не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 2.2.3. – компатибилна намена детаљној намени су отворени и затворени објекти у функцији спорта и зеленило (остале намене).
класа и намена објеката чија је изградња забрањена		- објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; - изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.
број објеката на парцели		– у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња пословног и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта.
услови за формирање грађевинске парцеле		– нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 16,0m и минималну површину 800,0m ² . – обавезан је директан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.
индекс заузетости парцеле		– максимални индекс заузетости на парцели до 800,0m ² је 40% – максимални индекс заузетости на парцели преко 800,0m ² је 50%
висина објекта		– максимална висина слемена објекта је 15,0m. – максимална висина венца објекта је 12,0m што дефинише оријентациону планирану спратност до три етажe, у односу на намену и технолошке потребе.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели		– грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. – објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи. – минимално растојање између грађевинске и регулационе линије дефинисано је у графичком прилогу бр. 5. <i>Регулационо – нивелациони план.</i>

	<p>растојање објеката у односу на границе грађевинске парцеле</p> <p>међусобно растојање објеката у оквиру парцеле</p> <p>правила и услови за интервенције на постојећим објектима</p> <p>услови за зелене површине</p> <p>решење паркирања</p> <p>услови за оградавање парцеле</p>	<p>- најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5m.</p> <p>- међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката је 1/2 висине вишег објеката, али не може износити мање од 3,5m.</p> <p>- за изграђене слободностојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 3,5m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.</p> <p>– минимално међусобно растојање пословних објеката износи 3,5m.</p> <p>– постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција и текуће одржавање.</p> <p>– проценат зелених површина на парцели је мин. 10%.</p> <p>– паркирање решити на парцели, на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.2.4.2.2. за комерцијалне делатности</p> <p>– грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20m.</p>
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ИНВЕСТИТОР: Митровић Иван, Војводе Мишића 39, Лесковац</p> <p>ОБЈЕКАТ: Реконструкција, доградња и надградња производног објекта-радионице за производњу комада од метала, спратности "П+1"</p> <p>ЛОКАЦИЈА: КП бр. 757/6;757/7 и 757/8 све КО Доња Јајина</p> <p>МЕСТО: Лесковац</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>ЛОКАЦИЈА</p> <p>Предметне парцеле (комплекс); кп.бр. 757/6;757/7 и 757/8 све КО Доња Јајина.</p> <p>На комплексу се налази производни објекат приземне спратности бр.1 који има употребну дозволу тј. објекат је озакоњен на основу закона о озакоњењу објекта. Постојећи објекат пада на кп.бр. 757/6;757/7;757/8 све КО Доња Јајина. Основну конструкцију производног објеката, чине армирано – бетонски стубови са бетонским носачима геометрије према цртежима из пројекта. Подна плоча је пуна армирано бетонска. Фасадни и унутрашњи зидови су зидани гитер блоком у продужном малтеру повезани по</p>	

висини аб.хоризонталним серкложима. Дебљина зидова је према детаљима из пројекта.

Таванска конструкција је ситноробраста типа „ФЕРТ“ конструкције. Темељење објекта је на армирано бетонским темељним гредама, преко набијеног слоја природног шљунка.

Осим објекта бр.1, на парцелама постоје дограђени делови који су нелегално саграђени. Овим пројектом предвиђено је њихово уклањање (рушење).

Саобраћајна веза и паркирање

Колски и пешачки прилаз парцели и објекту су обезбедјени са улице-јавне површине која се налази са западне стране. Парцеле имају приступ са две саобраћајнице са северне и западне стране. Пешачка комуникација прати колску, у свему према ситуационом плану.

РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДОГРАДЊА

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК „а15“ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу.(Службени гласник града Лесковца 24/19).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле (комплекс) кп.бр. 757/6;757/7;757/8 и 706/6 све КО Доња Јајна.

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Производни објекат-радионица за производњу комада од метала

ГРАЂЕВИНСКО-АРХИТЕКТОНСКИ РАДОВИ:

На захтев инвеститора, постојећи објекат бр.1 приземне спратности на парцели треба реконструисати тј. доградити и надоградити а у циљу проширења садржаја и капацитета производног објекта. Доградња производног објекта изводи се са северне, јужне и западне стране а надоградња изнад постојећег и планиране доградње. Планирани објекат је спратности П+1.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПРОИЗВОДЊЕ

-Процес производње креће израдом припремака на универзалнон стругу или ЦНЦ стругу.

-Даљи ток производње у зависности од производа и технологије одвија се на струговима, глодалицама, бушилицама, хидрауличној преси, трачној шмиргли, савијачици, нитерици, ЦНЦ глодалици, аутомату да би се процес завршио пунктовањем, заваривањем и третирањем у вибро бубњу.

-Компоненте-елементи се затим мотирају и као готови производи пакују у картонску амбалажу која се одлаже у магацин готових производа.

ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП ОБЈЕКТА

Планирани производни објекат за производњу комада од метала

спратности П+1, са следећим садржајем:

У северном делу дограње је главни улаз за раднике са гардеробама и санитарним чвором, трпезарија, магацински простор, вертикална комуникација преко аб. степеницама са спратом (административним делом) и две постојеће просторије за производњу. Са западне стране предвиђа се пријем сировина и теретни лифт-веза са спратом. У јужном делу предвиђене су техничке просторије и аб. степенице као и споредни улаз. На спрату су предвиђене просторије за администрацију и производни простор.

КОНСТРУКЦИЈА

Основну конструкцију производног објекта, чине армирано – бетонски стубови са бетонским носачима геометрије према пресецима. Подна плоча је пуна армирано бетонска. Фасадни и унутрашњи зидови су зидани гитер блоком у продужном малтеру повезани по висини аб.хоризонталним серклажима. Дебљина зидова је према детаљима из пројекта. Међуспратна конструкција је ситноробраста типа „ФЕРТ“ конструкције као и таванска. Темељење објекта је на армирано бетонским темељним гредама, преко набијеног слоја природног шљунка.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

Израда термоизолационе фасаде од Кнауф камене вуне класе запаљивости А1. Термоизолационе плоче залепити лепком за подлогу и нивелисати. Уградити котве, анкере, 5-6 ком/м² као и металне и ПВЦ профиле за заштиту углова и ивица фасаде. Преко постављених плоча равномерно нанети лепак у слоју 2-3 мм и утиснути са преклопом стаклену мрежицу, преко целе површине. Обрада фасаде у фасадним малтером - заглађен, у тону по избору инвеститора. Обрада сокле у висини од 60-80цм мермерпластом.

ПОДОВИ

Подови у приземљу и на спрату су сходно намени просторија дати табеларно у графичким прилозима.

УНУТРАШЊА ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Све унутрашње површине зидова и плафона омалтерисати продужним малтером 1:2:6, глетовати и бојити дисперзионом бојом у тону по избору инвеститора.

БРАВАРСКИ РАДОВИ

Сва фасадна столарија је од Алуминијумских профила са термо прекидом, застакљивање термопан стаклом 4+12+4. Отварање у свему према шеми столарије.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Хоризонталне и вертикалне олучне цеви урадити од пластифицираног лима као и сва опшивања на крову и објекту у боји коју одреди инвеститор.

ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ

	Кров је планиран као раван непроходан. Одводњавање Кишница са крова се усмерава и одводи у олучне вертикале. Овим вертикалама атмосферска вода се риголама директно усмерава на терен парцеле а са терена према улици јавној површини.
Индекс изграђености	Према идејном решењу 0,99.
Индекс заузетости %	Према идејном решењу 49,54% (према плану 50%)
Паркирање	Према идејном решењу 5 паркинг места на КП бр. 757/6, 757/7 и 757/8 КО Доња Јајина.
Намена објекта	-Постојећи објекат према РГЗ-у: радионица за производњу расвете од метала; - Новопроектовани објекат према ИДР: радионица за производњу комада од метала.
Спратност објекта	-Постојеће стање: "П" (приземље); -Новопроектовано стање: "П+1" (приземље и спрат).
Доградња објекта	У свему према графичким прилозима идејног решења.
Габарит постојећег и планираног објекта и бруто површина	Према идејном решењу.
Бруто површина	Према идејном решењу 852,91m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према идејном решењу.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.
Висинске коте новопроектованог и постојећег објекта	Према идејном решењу.
Кров	Према идејном решењу.

Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу.
Фазност извођења радова	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз парцели и објекту	Према идејном решењу директан прилаз са улице б. септембар.
Одводњавање	Површинске воде са предметних парцелела не усмеравати према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Минимум 10% према плану.
Управљање отпадом	<p>Управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман. Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагање комуналног отпада на регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“.</p> <p>Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин прописан Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/18) којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и којим се не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.</p> <p>Корисници услуга кућни отпад одлажу у посуде за сакупљање отпада - корпа, контејнер, канта и врећа за сакупљање отпада. За одвожење кућног отпада корисници комуналне услуге користе услуге јавног предузећа, привредног друштва, предузетника или другог привредног субјекта коме су, у складу са Законом и посебном Одлуком, поверени ти послови и овај отпад не смеју спаљивати, уништавати, закопавати, или одлагати на местима која нису одређена као регистроване комуналне депоније. Одвожење кућног отпада обавља се према годишњем Програму који доноси</p>

	<p>вршилац комуналне делатности, у једнаким временским размацама, најмање једном недељно.</p> <p>Врсте отпада које се могу одлагати су комунални и комерцијални отпад, није дозвољено одлагање медицинског, индустријског и опасног отпада.</p> <p>Комунални отпад јесте кућни отпад, као и други отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства. Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин прописан Одлуком којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и којим се не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности. Домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију комуналног отпада ради рециклаже.</p> <p>Комерцијални отпад, према Закону о управљању отпадом, настаје настаје у предузећима, установама и другим институцијама које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским послом, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.</p> <p>У зависности од токсичности отпад може бити: инертни; неопасан и опасан. Инертни отпад јесте отпад који није подложен било којим физичким, хемијским или биолошким променама, не раствара се, не сагорева или на други начин физички или хемијски реагује, није биолошки разградив или не утиче неповољно на друге материје са којима долази у контакт на начин који може да доведе до повећања загађења животне средине или угрози здравље људи, а укупно излучивање и садржај загађујућих материја у отпаду и екотоксичност излучених материја несмеју бити значајни, а посебно не смеју да угрожавају квалитет површинских и/или подземних вода. Неопасан отпад јесте отпад који нема карактеристике опасног отпада. Опасан отпад јесте отпад који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика утврђених посебним прописима, укључујући и амбалажу у коју је опасан отпад био или јесте упакован.</p> <p>Нови корисник услуга дужан је да, ради увођења у евиденцију, достави вршиоцу комуналне делатности све податке који су неопходни за извршавање и утврђивање цене услуге одвожење смећа.</p>
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.</p>
Енергетска ефикасност	<p>ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА - ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂ. ДОЗВОЛЕ.</p>

Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИБАВЉЕНО КОД ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УКОЛИКО ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ ИСТУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру прибављени путем ЦЕОП-а од имаоца Јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, знак 99/2020, РОП-29492 од 28.10.2020.год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, издати под бројем 80.0.0.0-D-10.02-317553-20 од 03.11.2020.год. у Лесковцу од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац.
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. услова 217-15631/20 од 05.11.2020.год. издати од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац. УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.
Услови ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Знак : 4263/20 од 06.11.2020.год.

<p>ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Одговор бр. 9110/1 од 25.11.2020.год. у коме је наведено да имајући у виду да у процесу производње нема технолошких отпадних вода, да је локација у потпуности комунално опремљена и да предвиђени радови ни на који начин не могу утицати на водни режим површинских и подземних вода, нема потребе за издавањем посебних водних услова.</p>
<p>ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.</p>

<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>		<p>Идејно решење од септембра 2020.год. (0. Главна свеска, бр. 00-09/2020; 1. Пројекат архитектуре, бр. 01-09/2020), урађено од стране "КАЛЕ4" Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Железничка 15, 16220 Грделица Варош.</p> <p>-Одговорно лице пројектанта: Драган Ранчић; -Главни пројектант и Одговорни пројектант : Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Н409 09.</p>

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Напомене</p>	<p>Обзиром да је у складу са Планом детаљне регулације за блок „а15“ у Плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/19) потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавне површине (изградња саобраћајнице) ОБАВЕЗА ЈЕ ДА СЕ ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СПРОВЕДЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, што је прописано чланом 10. став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).</p> <p>Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, ПРОЈЕКТЕ ИНСТАЛАЦИЈА КАО И ПРОЈЕКТЕ СВИХ ОБЛАСТИ КОЈИ СУ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ И ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ.</p> <p>УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ ЛИФТА.</p> <p>Предметне катастарске парцеле налазе се у попису катастарских парцела чија је намена грађевинско земљиште, према Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010.године ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 18/15).</p> <p>У складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), ОБАВЕЗА ЈЕ ИНВЕСТИТОРА ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>

	<p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p style="text-align: center;">$852,91\text{m}^2 \times 44\text{дин.}/\text{m}^2 = \mathbf{37.528,04 \text{ дин.}}$</p>

За израду информације о локацији која је урађена по службеној дужности за потребе ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, потребно је уплатити таксу у износу од **800,00 дин.** на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и републичку административну таксу у износу од **2.830,00 динара** на жиро рачун бр. 840-742221843-57, по моделу 97, са позивом на број 21-058 у корист Републике Србије.

Наведени износ за израду локацијских услова потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских као и доказ о уплати за издавање услова од имаоца Јавних овлашћења и документације прибављене од РГЗ-а као и доказ о уплати за издавање информације о локацији потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-29492-LOCH-2/2020.

Обрађивач,
Руководилац групе за локацијске услове
Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.

*место за електронски потпис