

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20861/20-02
ROP-LES-17951-CPI-4/2020
27.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ДОО Метал Галант Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Васиљковић Светлана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 и Васиљковић Зорана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Божишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО Метал Галант Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Васиљковић Светлани из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 и Васиљковић Зорану из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 доградња, реконструкција, спајање објеката и промена намене дела објекта на КП бр.7374 КО Лесковац и КП бр.7375 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитеља Јосифа.

Предмет интервенције постојећи објекти: бр.1 (породична стамбена зграда) на КП бр.7374 КО Лесковац и бр.1 (зграда пословних услуга) на КП бр.7375 КО Лесковац, спратности По+П+1+Т; бруто површина подрума $113,17\text{m}^2$, бруто површина приземља $168,00\text{m}^2$, бруто површина 1.спрата $169,39\text{m}^2$. Бруто површина објекта $450,56\text{m}^2$, бруто површина надземно $337,39\text{m}^2$.

Новопроектовани објекат: стамбено-пословни, спратности По+П+1+Пк (подрум приземље, спрат и поткровље) на КП бр.7374 и 7375 КО Лесковац.

Бруто површина доградње у приземљу $20,98\text{m}^2$: стамбени део $2,40\text{m}^2$, пословни део $18,58\text{m}^2$.

Бруто површина доградње на 1.спрату $32,14\text{m}^2$ - стамбени део, бруто површина доградње у поткровљу $32,14\text{m}^2$ - стамбени део.

Укупна бруто површина објекта $705,21\text{m}^2$, укупна бруто површина надземно $592,04\text{m}^2$, бруто површина подрума $113,17\text{m}^2$, бруто површина приземља $188,98\text{m}^2$, бруто површина 1.спрата $201,53\text{m}^2$, бруто површина поткровља $201,53\text{m}^2$.

Укупно 5 функционалних јединица: 2 локала и 3 стамбене јединице.

Објекат категорије "Б", класификациона ознаке 112212 (учешће у укупној површини објекта 68,50%) и класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 31,50%).

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

Укупна површина КП бр.7374 и КП бр.7375 КО Лесковац је 491м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

измењени локацијски услови бр.353-273/20-02, ROP-LES-17951-LOCA-3/2020 од 12.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.11.2020. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк16" из Лесковца, ул.Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, чији је саставни део: главна свеска Марк -0-17/11/2020, пројекат архитектуре Марк-1-17/11/2020, пројекат конструкције ПГД-К-20/20 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-22/2020.

Главни пројектант ПГД -а Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 160.134,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 112.094,37 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр.7374 и КП бр.7375 КО Лесковац.

Образложење

ДОО Метал Галант Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, Васиљковић Светлана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 и Васиљковић Зоран из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7 поднели су овом одељењу дана 19.11.2020. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију, спајање објеката и промену намене дела објекта на КП бр.7374 КО Лесковац и КП бр.7375 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-17951-CPI-4/2020, код одељења заведен под бр. 351-20861/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје од 03.08.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, измењени локацијски услови бр.353-273/20-02, ROP-LES-17951-LOCA-3/2020 од

12.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.11.2020. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк16" из Лесковца, ул.Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, чији је саставни део: главна свеска Марк -0-17/11/2020, пројекат архитектуре Марк-1-17/11/2020, пројекат конструкције ПГД-К-20/20 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-22/2020 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.02/2020 урађеном од "Build up Invest" из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.11.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са измењеним локацијским условима бр.353-273/20-02, ROP-LES-17951-LOCA-4/2020 од 12.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), прибављене су од РГЗ, СКН Лесковац листе непокретности за КП бр. 7374 и КП бр.7375 КО Лесковац. Увидом у прибављену листу непокретности бр.22084 КО Лесковац од 23.11.2020. године, утврђено је да је: предметна КП бр.7374 КО Лесковац, евидентирана у својини Васиљковић Зорана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, са уделом 1/2 и Васиљковић Светлане из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, са уделом 1/2; предметни објекат бр.1 (породична стамбена зграда) евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, у својини Васиљковић Зорана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, са уделом 1/2 и Васиљковић Светлане из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.8/7, са уделом 1/2; са етажама: под земљом 1, у приземљу 1, над земљом 1. Увидом у прибављену листу непокретности бр.10016 КО Лесковац од 23.11.2020. године, утврђено је да је: предметна КП бр.7375 КО Лесковац евидентирана у својини ДОО Метал Галант Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, са обимом удела 1/1; предметни објекат бр.1 (зграда пословних услуга) евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, у својини ДОО Метал Галант Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.108, са обимом удела 1/1, са етажама под земљом 1, у приземљу 1, над земљом 1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.11. 2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказа о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник