

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20875/20-02
ROP-LES-34880-CPI-1/2020
27.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Манојловић Иване из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр. 18, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Манојловић Ивани из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр. 18, изградња стамбеног објекта на КП бр. 6560 КО Лесковац, укупне бруто површине објекта 219,41м², укупне нето површине објекта 139,57м²; спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 6560 КО Лесковац је 521,00м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова је 5.000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-275/20-02, ROP-LES-30465-LOC-2/2020 од 13.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.11.2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/2020 од 17.11.2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), чији је саставни део главна свеска (бр. 0-17/2020), пројекат архитектуре (1-17/2020), Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-17/2020). пројекат рушења бр. 15/20 од 17.11.2020. године - урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб.

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/20 од 18.11.2020. године урађена од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5.

Главни пројектант ПГД-а – Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 167.586,58 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 117.310,61 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Манојловић Ивана из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр. 18, поднела је дана 24.11.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 6560 КО Лесковац. Захтев је поднет преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34880-CPI-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20875/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје од 08.10.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-275/20-02, ROP-LES-30465-LOC-2/2020 од 13.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.11.2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/2020 од 17.11.2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), чији је саставни део главна свеска (бр. 0-17/2020), пројекат архитектуре (1-17/2020), Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-17/2020) и пројекат рушења бр. 15/20 од 17.11.2020 урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/20 од 18.11.2020. године урађена од стране „Инкопројект планирање“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 25.11.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи потребне податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом не постоје одступања, односно са локацијским условима бр. 353-275/20-02, ROP-LES-30465-LOC-2/2020.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 4467 од 25.11.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 6560 КО Лесковац у својини подносиоца захтева Манојловић Иване из Лесковца са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.11.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл. правник