

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20872/20-02
ROP-LES-29822-ISAWA-6/2020
30.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинско-угоститељске школе из Лесковца, ул.Дубочица бб, за измену решења о одобрењу за извођење радова бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Трговинско-угоститељској школи из Лесковца, ул. Дубочица бб, реконструкција објекта средњег образовања - Трговинско угоститељске школе на КП бр.4917/1 КО Доње Стопање, у комплексу који чине КП бр.4917/1, КП бр. 4918 и КП бр.4919 КО Доње Стопање. Објекат спратности П+2, површина приземља 1538м², укупна бруто површина објекта 3917,44м², укупна нето површина објекта 3667,37м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126331.

Предрачунска вредност радова је 154.035.738,35 РСД.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-317/18-02, ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 од 20.11.2018. године и идејни пројекат - сепарат измена бр.18200707 од новембра 2020. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/17, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација. Главни пројектант ИДП-сепарат измена је Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10).

Инвеститор се обавезује да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

У осталом делу решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године остаје непромењено.

Образложење

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године одобрена је Трговинско-угоститељској школи из Лесковца, ул. Дубочица бб, реконструкција објекта средњег образовања - Трговинско угоститељске школе на КП бр.4917/1 КО Доње Стопање, у комплексу који чине КП бр.4917/1, КП бр. 4918 и КП бр.4919 КО Доње Стопање. Објекат спратности П+2, површина приземља 1538м², укупна бруто површина објекта 3503,00м², укупна нето површина објекта 3257,69м².

Трговинско-угоститељска школа из Лесковца, ул. Дубочица бб поднела је овом одељењу дана 23.11.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године, према инструкцијама Канцеларије за јавна улагања и координатора пројекта. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-29822-ISAWA-6/2020, код одељења заведен под бр. 351-20872/20-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје бр.745 од 10.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године и идејни пројекат - сепарат измена бр.18200707 од новембра 2020. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/17, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр.351-20222/19-02, ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019 од 11.06.2019. године потврђена пријава радова бр.351-20849/20-02, ROP-LES-29822-WA-5/2020 од 17.11.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.11.2020. године да приложени идејни пројекат- сепарат измена, садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр.353-317/18-02, ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 од 20.11.2018. године.

Одељење за урбанизам Градске управе Града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о одобрењу за извођење радова, па је на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51-03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12,93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17-ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18-ускл.дин.износ, 95/18, 38/19- ускл.дин.износ, 86/19, 90/19-испр., 98/2020- ускл.дин.износ).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник