

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-302/15-02
15.07.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву **Миленковић Милисава** из Лесковца, ул. **28 март бр. 1а/17**, за издавање локацијских услова за изградњу верског објекта (капеле) у **Кумарево, на КП бр. 1350 КО Кумарево**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), а у складу са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу верског објекта (капеле) приземне спратности у **Кумарево, на КП бр. 1350 КО Кумарево**.

На основу увида у плански документ - Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11), **не могу се издати услови за грађење по поднетом захтеву**.

Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11) предметна катастарска парцела бр. 1350 КО Кумарево на којој је планирана изградња верског објекта (капеле), и катастарске парцеле бр. 1341/2, 1342/2, 1343/2 и 1344/2 све у КО Кумарево, преко којих је планиран приступ до КП бр. 1350 КО Кумарево, **налазе се на пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја**.

Правила за изградњу верских објеката према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11):

"Нови комплекси се могу градити на грађевинском земљишту унутар грађевинског подручја, као и на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. При формирању нових комплекса примењивати општа правила урбанистичке регулације и парцелације уз поштовање Закона о цркви.

Изградња, адаптација и реконструкција верских објеката може се изводити по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. Пројектовање и извођење објекта у складу са прописима за овакав тип објекта уз максимално поштовање прописа заштите од пожара. Неопходно је код извођења радова на постојећим комплексима прибавити услове Завода за заштиту споменика културе - Ниш".

Увидом у достављену техничку документацију уочено је да **Идејно решење за изградњу верског објекта (капеле) није у складу са наведеним планским документом**, обзиром на то да се горе наведене катастарске парцеле према Просторном плану налазе на пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја а Просторним планом предвиђена је изградња верских објеката на новим комплексима на грађевинском земљишту унутар грађевинског подручја, као и на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја.

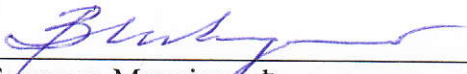
Како су горе наведена ограничења из Просторног плана града Лесковца која спречавају даље поступање по предметном захтеву, сходно члану 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) овај орган констатује да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова, може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Доставити:

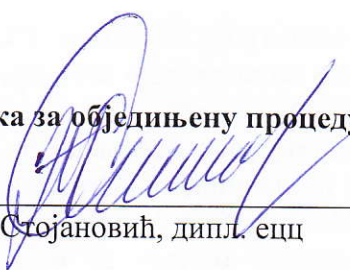
1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач



Божидар Михајловић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. ецц

НАЧЕЛНИК


Јасминка Миленковић, дипл. прав.