

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20869/20-02
ROP-LES-26750-IUP-7/2020
30.11.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића- одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Прима нова " доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат - објекат трговине на мало - супермаркет на КП бр.9573/3 КО Лесковац на углу ул. Косовских јунака и ул. Станоја Главаша у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднео је дана 23.11.2020. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат – објекат трговине на мало – супермаркет на КП бр.9573/3 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића- одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-26750-IUP-7/2020, код одељења заведен под бр.351-20869/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 10.10.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 6.724,48 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-15716/17-02, ROP-LES-26750-CPI-2/2017 од 06.10.2017. године, потврду пријаве бр.351-17016/17-02, ROP-LES-26750-WA-3/2017 од 29.11.2017. године, обавештење о пријему темеља бр.356-373/20.07 од 20.03.2020. године, обавештење о

завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-373/20-07 од 26.03.2020. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, бр.955-065-14059/2018 од септембра 2020. године израђен од "Гео-Ацић" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а/10, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, бр. 955-065-14059/2018 од септембра 2020. године израђен од "Гео-Ацић" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а/10, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта бр.7/2020 од 20.07.2020. године, пројекат за извођење од октобра 2018. године урађен од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, решење о сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара бр.217-8114/20 од 15.06.2020. године, енергетска сертификација зграде - пасош бр.18200924 од септембра 2018. године израђен од "АМК-Орбис" доо, Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од 10.05.2018. године издата од "Сигура Плам 010" доо Пирот, обавештење – допис "Ватро-отпор" доо Лесковац са прилозима, извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 15.08.2020. године.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења која за објекте категорије "В" износи 18.890,00 динара (уз усаглашен захтев потребно је доставити доказ о доплати износа од 110,00 динара);

уз захтев није достављен енергетски пасош који је валидан, односно који се налази у Централном регистру енергетских пасоша у грађевинарству. Увидом у базу ЦРЕП-а у грађевинарству, утврђено је да је за објекат који је предмет издавања употребне дозволе евидентиран енергетски пасош бр.ЕР000553655, са датумом издавања 24.11.2020. године и роком важења до 24.11.2030. године, док је уз захтев приложен енергетски пасош бр.18200924 од септембра 2018. године са датумом издавања 24.09.2018. године и роком важења до 24.09.2028. године, оба урађена од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник