

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35148-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-289/20-02

Датум: 30.11.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву СУР "АБЦ", Иван Бранковић ПР, ул. Моше Пијаде бб, Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39/10, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Измене и допуне Плана генералне регулације 16 („Невена-Зелена зона“ у Зони 1-Радна зона „Невена“ и Зона 4 - Нова „зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/18) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта у улици Булевар Николе Пашића (Ђорђа Стаменковића) у Лесковцу, на КП бр.1908/7 КО Лесковац (Потврда бр. 350-158/20-02 од 10.11.2020.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(негативне)

**за изградњу хотелског објекта у ул. Булевар Николе Пашића бб у Лесковцу,
на КП бр. 1908/7 КО Лесковац**

Увидом у приложено идејно решење које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова, утврђено је да исто није у складу са урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта у улици Булевар Николе Пашића (Ђорђа Стаменковића) у Лесковцу, на КП бр.1908/7 КО Лесковац (потврда бр. 350-158/20-02 од 10.11.2020.год.).

Утврђене су следеће неусклађености идејног решења са урбанистичким пројектом:

Ситуациони план идејног решења није у складу са урбанистичким пројектом. Комплетно је измењено партерно решење са интерним саобраћајницама, паркирање, зеленило, положај колског и пешачког улаза на парцелу са југоисточне стране парцеле, укинута је већи базен, положај мањег базена је промењен, укинуте су надстрешнице и паркинг простор испод надстрешница у југозападном делу парцеле. Код објекта хотела смањена је спратност од По+П+3 на По+П+2, а услед промене организације унутрашњег простора, измењене су фасаде, отвори, улази, укинута је главни улаз са југозападне стране хотела и формиран нови са северозападне стране.

Висина објекта у "управној зони" спратности По+П+1 је промењена - у пресеку 1-1 идејног решења је +6,96m, док је у пресеку 1-1 урбанистичког пројекта +6,20m. Повећане су и висине атике у делу конференс сале и кухиње. Измењен је положај трафо станице.

Наведена одступања од урбанистичког пројекта условила су и промену урбанистичких параметара у идејном решењу и измену нето и бруто површина.

Како је утврђена неусклађеност идејног решења са урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта у улици Булевар Николе Пашића (Ђорђа Стаменковића) у Лесковцу, на КП бр.1908/7 КО Лесковац (потврда бр. 350-158/20-02 од 10.11.2020.год.), то је сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано да **нису испуњени услови за грађење и да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач,
Руководилац групе за локацијске услове**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.