

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20873/20-02
ROP-LES-31086-ISAWHA-2/2020
Датум: 01.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Хемијске индустрије „Невена“ ДОО ул. Сурчинска бр.10е из Београда, поднетог преко пуномоћја бр. 83 од 21.10.2020. године, од стране Стевана Стефановића овлашћеног лица АД за грађевинарство и пројектовање “Црна Трава“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Хемијској индустрији „Невена“ ДОО ул. Сурчинска бр.10е из Београда, извођење радова на изградњи парне котларнице у објекту (означен под бројем 7 – портирница у препису листе непокретности) на КП бр. 1908/15 КО Лесковац.

Капацитет гасних котлова за производњу паре 2050 kg/h.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Предрачунска вредност радова 7.896.231,00 РСД.

Саставни део овог решења су Идејни пројекат бр. 6-9/20 од септембра 2020.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање “Црна Трава“ из Лесковца и елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 302-20 од 06.03.2020.године, урађен од Превентива и заштита “Serbing“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Зоран Стевановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Хемијска индустрија „Невена“ из Београда ул. Сурчинска бр. 10, поднела је дана 23.11.2020. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи парне котларнице на КП. бр. 1908/15 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20873/20-02, код АПР под бројем ROP-LES-31086-ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном оку након донетог решења бр.351-20760/20-02 дана 03.11.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 6-9/20 од септембра 2020.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од АД за грађевинарство и пројектовање “Црна Трава“ из Лесковца, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 302-20 од 06.03.2020.године, урађен од Превентива и заштита “Сerbing“ из Лесковца и сагласност хипотекарног повериоца бр.1754 од 25.11.2020.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.12.2020. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са планским документом –Измена и допуна ППР 16 („Невена - Зелена зона“ у Зони 1-Радна зона Невена и Зона 4 - Нова „зелена“ зона /западни део (Целина 4а) у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр.7/18)).

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), ово одељење је у предходном захтеву бр. 351-20760/20-02 од 26.10.2020. године, прибавило листу непокретности бр. 21941 за катастарску парцелу бр. 1908/15 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у приватној својини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник