

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20894/20-02
ROP-LES-34034-ISAWHA-2/2020
01.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митић Милоша из Доњег Стопања, ул. Душка Радовића бр. 31, поднетог преко Пројектног бироа „Планер пројект“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митић Милошу из Доњег Стопања, ул. Душка Радовића бр. 31, извођење радова на санацији и адаптацији стамбеног објекта у постојећим габаритима на КП бр. 4761/17 КО Доње Стопање, спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат).

Објекат категорије „А“, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова је 3.584.113,50 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 24/10.11.2020 од 10.11.2020. године урађен од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, чији је саставни део главна свеска (24/10.11.2020), пројекат архитектуре (24/10.11.2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 24/10.11.2020).

Главни пројектант ИДП – Драгана С. Лазић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20850/20-02, ROP-LES-34034-ISAW-1/2020 од 20.11.2020. године одбачен је захтев Митић Милоша из Доњег Стопања, ул. Душка Радовића бр. 31, за издавање одобрења за извођење радова на санацији и адаптацији стамбеног објекта у постојећим габаритима на КП бр. 4761/17 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, дана 29.10.2020. године преко Централног информационог система АПР-а, а преко Пројектног бироа „Планер пројект“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-34034-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20894/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 03.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и Идејни пројекат бр. 24/10.11.2020 од 10.11. 2020. године урађен од стране Пројектног бироа „Планер пројект“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, чији је саставни део главна свеска (24/10.11.2020), пројекат архитектуре (24/10.11.2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. 24/10.11.2020).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 01.12.2020. године, а сходно чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) усклађеност захтева са Планским документом План генералне регулације 12 – „Васково насеље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 26/15).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1012 од 18.11.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева Митић Милоша са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20850/20-02, ROP-LES-34034-ISAW-1/2020 од 20.11.2020. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2.

Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара (Одлука о градским административним таксама – „Сл. гласник града Лесковца“, бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115 – тарифни број 7), те је у складу са наведеним потребно извршити уплату исте на жиро рачун бр. **840-742241843-03 позив на број 97 21-058**.

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник