

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20903/20-02  
ROP-LES-10593-CPI-3/2020  
04.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милосављевић Слађана из Вучја, ул. 7.Јули бр.3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Милосављевић Слађану** из Вучја, ул.7. Јули бр.3 изградња затвореног складишта за одлагање машина, алата, механизације и др. на КП бр.1483/2 КО Вучје. Објекат габарита 12,00x35,22+9,50x5,00м, спратности П (приземље), бруто површине 470,14м<sup>2</sup>, нето површине 443,89м<sup>2</sup>.

Објекат категорије "Б", класификационе ознаке 125221.  
Предрачунска вредност објекта је 12.102.250,00 РСД.  
Површина КП бр.1483/2 КО Вучје је 1562м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:  
локацијски услови бр.353-181/20-02, ROP-LES-10593-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-41/2020 од јула 2020. године, урађен од "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од јула 2020. године, урађен од "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД - А0-41/2020, пројекат архитектуре ПГД -А-41/2020 и пројекат конструкције ПГД-К-41/2020.

Главни пројектант ПГД-а је Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 99.492,26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 69.644,58 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Милосављевић Слађан из Вучја, ул. 7.Јули бр.3 поднео је овом одељењу дана 01.12.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта за одлагање машина, алата, механизације и др. на КП бр.1483/2 КО Вучје. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-10593-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр.351-20903/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-181/20-02, ROP-LES-10593-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-41/2020 од јула 2020. године, урађен од "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2020. године, урађен од "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-41/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-41/2020 и пројекат конструкције ПГД-К-41/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК8-1/2020 од августа 2020. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-567/20-04 од 25.11.2020. године са доказима о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.12.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-181/20-02, ROP-LES-10593-LOC-1/2020 од 02.06.2020 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.1483/2 КО Вучје. Увидом у прибављену листу непокретности бр.2217 КО Вучје од 03.12.2020. године, утврђено је да је предметна КП бр.1483/2 КО Вучје евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Милосављевић Слађана из Вучја, ул. 7. Јули бр.3, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.12. 2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказа о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења прихваћена је на основу чл.18.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник