

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20811/20-02
ROP-LES-12643-IUPH-11/2020
08.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20),доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пк на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, поднела је овом одељењу дана 02.12.2020. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пк на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20, захтев заведен под бројем 351-20811/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12643-IUPH-11/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20811/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12643-IUP-10/2020 дана 18.11.2020. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 17.270,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-13666/17-02, ROP-LES-12643-CPI-2/2017 од 23.06.2017. године, потврда пријаве радова 351-14040/17-02 од 05.07.2017.године, потврда о завршетку израде темеља бр. 356-8836/17-07 од 11.10.2017. године, потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу бр. 356-8836/17-07 од 24.09.2018. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 13/11/2018 од новембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре,

пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат путничког лифта, урађен од „Кота“ ДОО из Београд, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године, елаборат геодетских радова са приводним инсталацијама и посебним деловима бр. 952-065-35950/20 од 01.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 25.10.2020. године, решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-12692/20 од 07.09.2020.године, и Енергетску сертификацију зграде бр. 19201007 од октобра 2019 године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова са приводним инсталацијама и посебним деловима објекта бр. 952-065-35950/20 од 01.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац.

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-20879/20 од 04.12.2020. године, констатовала је да:

- на скици одржавања није приказано растојање предметног објекта од фронтних парцеле (члан 22. Став 8. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности).

Елаборат геодетских радова није урађен у складу са правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Имајући у виду напред наведено а како инвеститор није исправио недостатке из горе наведеног решења, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник