

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35819-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-292/20-02

Датум: 08.12.2020.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за трговину, прераду и производњу "MASTER CAST" ДОО Лесковац, Страхињића Бана бр 34/77, који је поднет преко пуномоћника – Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за трговину, прераду и производњу "MASTER CAST" ДОО Лесковац, Страхињића Бана бр 34/77, који је поднет преко пуномоћника – Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова за изградњу **Објекта 1 – пословни објекат, спратности II објекта 2 – затворено складиште, спратности II, објекта 3 – отворено складиште, спратности II објекат 4 – отворено складиште, спратности II** на КП бр. 1579 КО Доње Синковце, због недостатка у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Привредно друштво за трговину, прераду и производњу "MASTER CAST" ДОО Лесковац, Страхињића Бана бр 34/77, обратило се овом органу преко пуномоћника – Жарка Љубића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр.22, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-35819-LOC-1/2020, заводни број 353-292/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу:

Објекта 1 – пословни објекат, спратности II, категорије Б класификациона ознака 122011, **објекта 2 – затворено складиште, спратности II, категорије Б**, класификациона ознака 125221, **објекта 3 – отворено складиште, спратности II, категорије А** класификациона ознака 125231, и **објекта 4 – отворено складиште, спратности II категорије А** класификациона ознака 125231 на КП бр. 1579 КО Доње Синковце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;

- катастарско-топографски план бр. 952-065-90687/2020, од 29.07.2020. године урађен од стране геодетског бироа „Геокота“, Лесковац;
- Идејно решење бр. 0-30/11/2020 од 30.11.2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 1-30/11/2020) урађено од стране „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића, број лиценце 300 K945 12;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-30/11/2020 од 30.11.2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 1-30/11/2020) урађено од стране „Инкопројект планирање“, Бранислава Нушића бр.3/5, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића, број лиценце 300 K945 12 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У главној свесци, у табели Прикључци на инфраструктуру, други прикључци, у делу Прикључак на телекомуникациону мрежу, наведено је: „У свему према условима за пројектовање и прикључење издатих од стране Телеком Србија - предузеће за телекомуникације а.д, регија Ниш, извршна јединица Лесковац, Ул.Светозара Марковића бр.1.“ док је у делу Прикључак на телекомуникације, наведено: „Објекти се не прикључују на телекомуникације.“

Потребно је једнозначно дефинисати да ли је Идејним решењем планирано прикључење пројектованих објеката на телекомуникациону мрежу, како би се у поступку обједињене процедуре могли прибавити услови за пројектовање и прикључење од одговарајућег имаоца јавних овлашћења;

- 2) У главној свесци, у табели Основни подаци о објектима, Објекат 2 – затворено складиште, наведена је БРГП објекта од 101.70 m², и НЕТО површина од 110,8 m², док је у осталим деловима техничке документације наведена бруто површина од 110,8 m². Потребно је усагласити податак о бруто и нето површини објекта бр. 2;
- 3) Потребно је у ситуационом плану искотирати габарите свих планираних објеката, у складу са подацима наведеним у Главној свесци.
- 4) У графичким прилозима Ситуациони план са основама кровних равни и Ситуациони план – партерно решење, као и на приложеном катастарско-топографском плану, евидентирана је постојећа зидана ограда, чија позиција није у складу са планским основом План детаљне регулације за подзону 1ж у плану генералне регулације 19 у Лесковцу - западни део насеља Доње Синковце (Сл. гласник града Лесковца бр.24/19). Приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, потребно је дефинисати статус наведене ограде;

- 5) У главној свесци, у табели Урбанистички параметри – друге карактеристике, наведено је: „парцела се ограђује зиданом оградом (са транспарентним панелима на мањој дужини), висине 215 cm“.

Такође, у сажетом техничком опису у делу **Ограђивање парцеле**, и у техничком опису уз Пројекат архитектуре, наведено је:

„Планира се постављање зидане ограде висине 2.15m по ободу предметне грађевинске парцеле. Ограда ће бити зидана у укупној дужини од око 264m и транспарентна у делу где грађевинска парцела додирује регулациону линију (ка постојећој саобраћајници) и ка планираној саобраћајници на југозападу, у дужини од 39.20m. Капије за пешачки и колски саобраћај ће се наћи у делу ограде који је транспарентан.“

Горе поменута планирана ограда евидентирана је и у Прилогу 10 – КП бр.1579, у приложеним цртежима Пресек 1-1 и Пресек 2-2.

Позиција планиране ограде **није означена у ситуационом плану, и нису дати потребни графички прикази исте.**

Сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.73/19), Прилог 13, потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, за планирану ограду **приложити и следећу техничку документацију:**

„33) За грађење зиданих ограда:

- технички опис и попис радова,
- приказ позиције ограде на ситуационом приказу,
- приказ изгледа ограде, карактеристични пресеци, шеме, детаљи и прорачуни“.

Приликом израде наведене техничке документације, неопходно је руководити се правилима за ограђивање из планског основа - План детаљне регулације за подзону 1ж у плану генералне регулације 19 у Лесковцу - западни део насеља Доње Синковце (Сл. гласник града Лесковца бр.24/19) а имајући у виду следеће:

„Мере заштите обалног и приобалног појаса Хисарског канала

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења Србијаводе не могу се мењати без њене сагласности. Ради очувања функционалности корита Хисарског канала, неопходно је одржавати обалу и приобални појас ради несметаног пролаза и рада механизације која одржава водоток и то у појасу минималне ширине 3,0m. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде и сл.“

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник