

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20869/20-02  
ROP-LES-26750-IUPH-8/2020  
08.12.2020.године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Прима нова" доо** Лесковац, ул. Текстилна бр.97, употреба пословног објекта - објекат трговине на мало - супермаркет на КП бр.9573/3 КО Лесковац, на углу ул. Косовских јунака и ул. Станоја Главаша у Лесковцу, спратности По+П (подрум и приземље), габарита: подрум 30,40x9,80м, приземље 30,40x21,80м, бруто површина подрума 297,92м<sup>2</sup>, бруто површина приземља 662,72м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 960,64м<sup>2</sup>, нето површина подрума 273,18м<sup>2</sup>, нето површина приземља 636,62м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 909,80м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-15716/17-02, ROP-LES-26750-CPI-2/2017 од 06.10.2017. године, потврди пријаве бр.351-17016/17-02, ROP-LES-26750-WA-3/2017 од 29.11.2017. године и пројекту за извођење бр.21/10/2018 од октобра 2018. године, урађеном од "Драфт.Инг.М" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.955-065-14059/2018 од септембра 2020. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр. 955-065-14059/2018 од септембра 2020. године, израђени од "Гео-Ацић" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а/10 и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 15.08.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

## **Образложење**

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 поднело је овом одељењу дана 01.12.2020. године, преко АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - објекат трговине на мало - супермаркет на КП бр.9573/3 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20869/20-02, ROP-LES-26750-IUP-7/2020 од 30.11.2020. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул.

Бранислава Нушића бр.3/5, захтев заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-26750-IUPH-8/2020, код одељења заведен под бр.351-20869/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 10.10.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-15716/17-02, ROP-LES-26750-CPI-2/2017 од 06.10.2017. године, потврда пријаве бр.351-17016/17-02, ROP-LES-26750-WA-3/2017 од 29.11.2017. године, обавештење о пријему темеља бр.356-373/20-07 од 20.03.2020. године, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-373/20-07 од 26.03.2020. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, бр.955-065-14059/2018 од септембра 2020. године израђен од "Гео-Ацић" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а/10, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, бр. 955-065-14059/2018 од септембра 2020. године израђен од "Гео-Ацић" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а/10, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта бр.7/2020 од 20.07.2020. године, пројекат за извођење бр.21/10/2018 од октобра 2018. године урађен од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, са потребним оверама, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.08.2020. године, решење о сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара бр.217-8114/20 од 15.06.2020. године, енергетска сертификација зграде - (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕР 000553655) са датумом издавања 24.11.2020. године и роком важења до 24.11.2030. године, израђен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од 10.05.2018. године издата од "Сигура Плам 010" доо Пирот, обавештење - допис "Ватро-отпор" доо Лесковац са прилозима, извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 15.08.2020. године (записник и предлог Комисије).

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је: инвеститору "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 за изградњу предметног објекта дана 06.10.2017. године донето решење о грађевинској дозволи бр. 351-15716/17-02, ROP-LES-26750-CPI-2/2017 по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17016/17-02, ROP-LES-26750-WA-3/2017 од 29.11.2017. године; да је грађевинска инспекција дала дана 20.03.2020. године обавештење бр.356-373/20-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом и локацијским условима (бр. предмета овог одељења 351-20078/20-02, ROP-LES-26750-CCF-4/2020) а дана 26.03.2020. године обавештење бр.356-373/20-07 да нема одступања од важеће техничке документације (бр.предмета овог одељења 351-20106/20-02, ROP-LES-26750-COFS-5/2020) и да је у поступку бр.351-20241/20-02, ROP-LES-26750-CFPM-6/2020 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр.217-8114/20-02 од 15.06.2020. године.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа бр.7/2020 од 20.07.2020. године, одлуком бр.1-05/08/2020 именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Љубић Жарко, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12)- председник Комисије, Додић Саша, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 О548 16) - члан Комисије, Јанковић Верица, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03 ) - члан Комисије, Илић Саша, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 I389 10) - члан Комисије и Павловић Игор, дипл.инг.ел. (број лиценце 07-152-155/13) – члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај и у истом констатовала да је предметни објекат у свему изведен према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-15716/17-02, ROP-LES-26750-CPI-2/2017 од 06.10.2017. године, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља,

односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом, да је минимални гарантни рок за објекат 2 године, да су сви грађевинско-занатски завршни радови и радови инсталација водовода и канализације изведени према решењу о грађевинској дозволи и пројекту за извођење, да су грађевинско-конструктивни, електро радови, радови на машинским инсталацијама такође изведени према решењу о грађевинској дозволи и пројекту за извођење, а члан Комисије за противпожарну заштиту потврдио да су све предвиђене и прописане мере заштите од пожара изведене на објекту а све у складу и на основу Закона, правила струке и пројектне документације односно у складу и по пројекту за извођење бр.21/10/2018 од октобра 2018. године израђеном од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31 и главним пројектом заштите од пожара бр.01-10/17 од септембра 2017. године израђеним од стране МПС Пројект студио из Лесковца, на који је дато решење о сагласности на техничку документацију бр.217-8114/20-02 од 15.06.2020. године.

Комисија предлаже да се инвеститору "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 изда решење о употребној дозволи за изведени пословни објекат - објекат трговине на мало - супермаркет на КП бр.9573/3 КО Лесковац, на углу ул. Косовских јунака и ул. Станоја Главаша у Лесковцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 01.12.2020. године и по извршеном прегледу дана 03.12.2020. године достављено је овом одељењу обавештење којим се констатује да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20869/20-02, РОР-LES-26750-IUP-7/2020 од 30.11.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 6.724,48 динара) а уз усаглашен захтев доказ о доплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 110,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник