

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20898/20-02
ROP-LES-35616-ISAW-1/2020
Датум: 07.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Пешић Биљане и Бранислава из Лесковца ул. Матије Губца бр.21, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића из Лесковац овлашћеног лица Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пешић Биљане и Бранислава из Лесковца ул. Матије Губца бр. 21, за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбено-пословног објекта у постојећим габаритима на КП бр. 5471 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Пешић Биљана и Бранислав из Лесковца ул. Матије Губца бр.21, поднели су дана 07.12.2020. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбено - пословног објекта у постојећим габаритима на КП бр.5471 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20898/20-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-35616- ISAW-1/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио;пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 3.770 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 79/2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:
-Нису достављени локацијски услови. Приказаним предметним радовима мења се спољни изглед објекта (на основу члана 5. Уредбе о локациским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020));

-Није достављена сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Наиме, на основу измене и допуне ППР-а 1- УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ („Сл.гласник града Лесковца бр.33/19), предметни објекат представља добро које ужива претходну заштиту те сходно томе непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена (Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр.71/94));

- Идејни пројекат допунити елементима заштите суседних објеката.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник