

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20905/20-02
ROP-LES-35908-CPI-1/2020
07.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Лазаревић Марије из с. Доње Синковце, Лебански пут бр. 119, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лазаревић Марије из с. Доње Синковце, Лебански пут бр. 119, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Лазаревић Марија из с. Доње Синковце, Лебански пут бр. 119, поднела је овом Одељењу дана 02.12.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр. ROP-LES-35908-CPI-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20905/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-243/20-02, ROP-LES-26445-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-09/2020 од новембра 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-09/2020 од новембра 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (3-09/2020), пројекат архитектуре (3-09/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-28/2020) - Главни пројектант ПГД – Лакетић Срђан, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-24-ТК/2020 од 30.11.2020. године урађена од стране Пројектног бироа „Alfa projekt plus“ Власотинце, ул.

Душанова бр. 31/12 и услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.D-10.02-279925-20 од 06.10.2020. године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 853 од 04.12.2020. године - подаци о парцели - утврђено је да је предметна КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце – пашњак 1. класе, те је у складу са тим потребно приликом подношења усаглашеног захтева приложити решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за промену истог.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16. ст. 2. тач. 3). овог Правилника".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник