

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20900/20-02  
ROP-LES-22530-IUP-10/2020  
08.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „ЈЦГ“ доо из Београда ул. Милана Решетара бр.9, поднетог на основу пуномоћја од стране Ђуричић Силване из Нове Пазове, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ЈЦГ“ доо из Београда ул. Милана Решетара бр. 9 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат за дисконтну продају робе на КП. бр. 3715 /1 КО Лесковац (раније КП. бр.3715 КО Лесковац) у ул. Алексе Ненадовића, због неиспуњења формалних услова.

## О б р а з л о ж е њ е

„ЈЦГ“ доо из Београда ул. Милана Решетара бр.9 , поднело је овом одељењу дана 01.12.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат за дисконтну продају робе на КП. бр. 3715 /1 КО Лесковац (раније КП. бр.3715 КО Лесковац) у ул. Алексе Ненадовића, захтев заведен под бројем 351-20900/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-22530-IUP-10/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 940,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-17252/17-02, ROP-LES-22530-СПИИ-4/2017 од 28.12.2017. године, потврда пријаве радова бр. 351-17044/18-02, ROP-LES-22530-WA-6/2018 од 23.03.2018. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-9046/18-07 од 05.10.2018. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-9046/18-07 од 27.09.2018. године - за пријем темеља, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 01/2017-537 од новембра 2017. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољњег уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пројекат припремних радова- рушење, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева, уговор о вршењу техничког прегледа закључен са „Бета план“ из Пирота бр. 0505/2019 од 05.05.2019.године, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 11/11/2020 од 11.11.2020. године,

елаборат геодетских радова – снимање објекта бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године и елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године, израђени од стране Геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.06.2020. године и Енергетску сертификацију зграде бр. 000439010 од јуна 2018. године, урађена од „Eling plan“ ДОО из Сремске Каменице.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- Није приложена републичка административна такса за доношење решења у пуном износу. Такса за објекте категорије В износи 18.890,00 динара, инвеститор је приложио уплатницу на износ од 18.780,00 динара, те је сходно томе потребно доплатити 110,00 динара;

- Није приложена градска административна такса за доношење решења у пуном износу. Градска административна такса износи 13.973,54 динара (7 динара по метру квадратном на основу Одлуке о градским административним таксама („Сл.гласник града Лесковца“ бр.5/15)), инвеститор је приложио уплатницу на износ од 940,00 динара, те је сходно томе потребно доплатити 13.033,54 динара;

- Достављени пројекти за извођење нису оверени како је предвиђено одредбама члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 73/19), односно „у случају да приликом грађења објекта односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају насловне стране делова пројекта за извођење чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта“;

- Изјава одговорног извођача радова, није потписана од у складу са прилогом 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 73/19);

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило Служби за катастар непокретности Лесковац, на преглед елаборат геодетских радова – снимање објекта бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године и елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-147515/20 од новембра 2020. године, израђени од стране Геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца.

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-20881/20 од 04.12.2020. године, констатовала је да Елаборат геодетских радова не садржи записник о извршеном увиђају (Елаборат геодетских радова није урађен са правилником о катастарском премеру и катастру непокретности).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „ако подносилац захтевау року од 10 дана о дана пријема решења а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 42.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 42 ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник