

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20882/20-02  
ROP-LES-9839-IUPH-11/2020  
10.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47,** употреба привремене бетонске базе капацитета 30t на сат на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, спратности П, бруто површине: простор за смештај агрегата 843,40м<sup>2</sup>, монтажни канцеларијски контејнер 15,00м<sup>2</sup>, бетонара 66,85м<sup>2</sup>, силоси 13,51м<sup>2</sup>, рампа за утоваривач 56,71м<sup>2</sup>, резервоар за воду; укупна бруто површина надземно 1.032,93м<sup>2</sup>, изграђене по решењу о привременој грађевинској дозволи бр.351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 од 27.11.2019. године, потврди пријаве бр.351-20529/20-02, ROP-LES-9839-WA-5/2020 од 24.08.2020. године и пројекту за извођење бр.22/10/2020 од октобра 2020. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230102.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-134134/2020 од 03.11.2020. године израђен од геодетског бироа "Гео-призма" од Бујановац, елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе, ред.бр.60/2020 од 20.10.2020. године израђен од геодетског бироа "Гео-призма" од Бујановац и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 15.11.2020. године, саставни су део овог решења.

**Ово решење важи до истека рока важности решења о привременој грађевинској дозволи бр.351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 од 27.11.2019. године, односно важи до 27.11.2022. године.**

## Образложење

"Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47 поднело је овом одељењу дана 03.12.2020. године, преко АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат привремене бетонске базе КП бр.1531 КО Горњи Буниброд. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20882/20-02, ROP-LES-9839-IUP-10/2020 од 02.12.2020. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава

Нушића бр.3/5, захтев заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-9839-IUPH-11/2020, код одељења заведен под бр.351-20882/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 13.04.2019. године, потврда ОТП банке од 23.11.2020. године, решење о привременој грађевинској дозволи бр.351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 од 27.11.2019. године, потврда пријаве бр.351-20529/20-02, ROP-LES-9839-WA-5/2020 од 24.08.2020. године, обавештење о пријему темеља бр.356-426/20-07 од 09.09.2020. године, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-426/20-07 од 17.09.2020. године, обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 09.18 бр.217-15788/20 од 09.11.2020. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 23.11.2020. године, елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе, ред.бр.60/2020 од 20.10.2020. године израђен од геодетског бироа "Гео-призма" Бујановац, елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.952-065-134134/2020 од 03.11.2020. године, израђен од геодетског бироа "Гео-призма" од Бујановац, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта бр.24/2020 од 24.07.2020. године, пројекат за извођење бр.22/10/2020 од 22.10.2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, са потребним оверама, извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 15.11.2020. године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је: инвеститору "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47 за изградњу предметног објекта дана 27.11.2019. године донето решење о привременој грађевинској дозволи бр.351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20529/20-02, ROP-LES-9839-WA-5/2020 од 24.08.2020. године године; да је грађевинска инспекција дала дана 09.09.2020. године обавештење бр.356-426/20-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом (бр. предмета овог одељења 351-20579/20-02, ROP-LES-9839-CCF-6/2020) а дана 17.09.2020. године обавештење бр.356-426/20-07 да су изведени радови у конструктивном смислу у складу са пројектом и решењем о привременој грађевинској дозволи (бр.предмета овог одељења 351-20596/20-02, ROP-LES-9839-COFS-7/2020).

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа бр.24/2020 од 24.07.2020. године, одлуком бр.1-05/11/2020 именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 884 504)- председник Комисије и Верица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај и у записнику констатовала да је предметни објекат у свему изведен према решењу о привременој грађевинској дозволи бр. 351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 од 27.11.2019. године, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са привременом грађевинском дозволом, да су сви грађевинско-занатски завршни радови и радови инсталација водовода и канализације изведени према решењу о привременој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, да су грађевинско-конструктивни, електро радови такође изведени према решењу о привременој грађевинској дозволи и пројекту за извођење.

Комисија предлаже да се инвеститору "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47 изда решење о употребној дозволи за изведени производни објекат - привремену бетонску базу капацитета 30t на сат на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Обзиром да се према решењу о привременој грађевинској дозволи бр. 351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 од 27.11.2019. године, предметни привремени објекат може користити у року од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе, то употребна дозвола важи до истека рока важности решења о привременој грађевинској дозволи бр.351-20835/19-02, ROP-LES-9839-TCPI-4/2019 које је донето 27.11.2019. године, односно важи до 27.11.2022. године.

Како је инвеститор отклонио недостатак наведен у решењу о одбацивању бр.351-20882/20-02, ROP-LES-9839-IUP-10/2020 од 02.12.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду ОТП банке од 23.11.2020. године као доказ: о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.210,00 динара), о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 7.230,51 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник