

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20909/20-02  
ROP-LES-36037-ISAW-1/2020  
10.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Home Centar Vera“ доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 9 и „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр. 10, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића, дипл.инг.ел. из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** „Home Centar Vera“ доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 9 и „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр. 10, извођење радова на изградњи трансформаторске станице ТС 10/0,4кВ „Хотел Београд“ у склопу комплекса „Хотел Београд“ на КП бр. 5397/11 КО Лесковац (без 10кВ расклопног постројења).

Објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222420.  
Предрачунска вредност радова је 1.992.250,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 03-10/20 од октобра 2020. године урађен од стране „Multitek elektronik“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, чији је саставни део главна свеска (бр.0-03-10/20) и пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-03-10/20).

Главни пројектант ИДП – Петар Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

„Home Centar Vera“ доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 9 и „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр. 10, поднели су овом Одељењу дана 03.12.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Централног информационог система АПР-а, а преко пуномоћника Ненада Стефановића, дипл.инг.ел. из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-36037-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20909/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. 02/11/2020 од 02.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.D-10.02-115423-20 од 06.05.2020. године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 и Идејни пројекат бр. 03-10/20 од октобра 2020. године урађен од стране „Multitek elektronik“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, чији је саставни део главна свеска (бр.0-03-10/20) и пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-03-10/20).

Сходно чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог Одељења констатовало је дана 10.12.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са Изменом и допуном ППР-а 1 – УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 33/19) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословно-угоститељског објекта на КП бр. 5397/4 КО Лесковац (Потврда бр. 350-99/20-02 од 20.03.2020. године).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 22138 од 08.12.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева „Home Centar Vera“ доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 9 са обимом удела 1/2 и „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул. Индустијска бр. 10 са обимом удела 1/2 и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник

РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара) са доказом о доплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 30,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник