

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора Град Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр.52, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/20) и Измена и допуна Плана генералне регулације 1 - Ужи градски центар у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта „Дечији диспанзер“ на КП бр.7803 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-32350-LOCH-2/2020 заводни бр. 353-274/20-02	
Датум подношења захтева	11.11.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	09.12.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	ул. Пана Ђукића 9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Мијатовић Слободан
	Адреса	ул. Омладинских бригада бр.52, Јагодина
	Пуномоћје	Пуномоћје од 25.09.2020. године
Документација приложена уз захтев		
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложена спецификација пресека бр.799513 од 03.11.2020. године
2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 80/20 од октобра 2020. године (0. Главна свеска бр. 80/20 и 1. Пројекат архитектуре бр.80/20) урађено од стране „Домус инжењеринг“ доо Јагодина, ул. Светозара Марковића бр.21

3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско-топографски план од фебруара 2020.године, урађен од стране Гео-Жупа		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	КО Лесковац			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Списак парцела КО Лесковац, издат од РГЗ - Служба за катастар Лесковац дана 17.11.2020. године • Копија плана бр. 952-04-065-19616/2020 од 17.11.2020. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-4835/2020 од 17.11.2020.год, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Врање 			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	7803	Лесковац	3.770,00 m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	<p>Локација</p> <p>Постојеће стање: На локацији постоји објекат састављен од две функционално независне целине са засебним улазима и различите спратности, По+Пр+1 и Пр+1, разуђеног правоугаоног облика максималних димензија габарита 12,37 x 30,67 m и 56,61 x 27,54 m, спојене улазним платоом ван тог габарита. Функционалне целине „Дечијег диспанзера“ су на североисточној страни дилатацијом међусобно одвојене.</p> <p>„Дечији диспанзер“ се налази у ул. Млинска бр.1 у Лесковцу, на КП бр.7803 КО Лесковац, на катастарској парцели неправилног и разуђеног облика, максималних димензија 64,70 x 87,10 m, релативно равног нагиба терена и укупне површине 3.770,00 m². „Дечији диспанзер“ је уоквирен са западне стране улицом Владе Ђорђевића, са јужне стране улицом Млинском са које се приступа објекту, са источне стране стамбеним блоковима, док је са севене стране објекат оријентисан ка реци и зеленим површинама.</p> <p>Новопланирано стање: Главна идеја пројекта је да се планираним интервенцијама реконструкције, надградње и доградње објекта „Дечији диспанзер“, новопроектовани објекат пројектом функционално и архитектонски повеже у јединствену целину на што ефикаснији начин (у просторном, архитектонском и финансијском смислу), као и да се искористе расположиви капацитети саме парцеле, окружења, диспозиције објекта и локације.</p>			

1. Архитектура

Постојеће стање:

Објекат је грађен у неколико фаза и у различитим временским периодима, што за последицу има мешање различитих обликовних стилова и различитих конструктивних система. Постојећи објекат се састоји из два дела, анекса „Дечијег диспанзера“, тј. стару зграду спратности По+П+1 и нову зграду спратности П+1, међусобно одвојених на североисточној страни дилатацијом. Нова зграда постојећег објекта је атријумског типа максималних габарита 56,61 x 27,54 m са атријумом максималних димензија 15,69 x 8,70m са улазним тремом и платоом ван овог габарита. Анекс „Дечијег диспанзера“, тј. стара зграда је максималних димензија 12,37 x 30,67 m са улазним тремом и платоом ван овог габарита. Укупна бруто површина постојећег објекта, стари и нови део износи 2.933,12 m². Анекс „Дечијег диспанзера“ функционише као засебна целина у чијем се делу, у приземљу налазе физикална, корективна и спортска медицина, као и лабораторија. Дечија стоматологија се у постојећем објекту налази на првом спрату. Испод габарита половине постојећег објекта приземља анекса „Дечијег диспанзера“ постоји подрум у чијој се просторији налази подстаница коју треба новопроектованим стањем изместити.

Нови део објекта има два главна улаза (један је намењен корисницима за допунско и превентивно лечење корисника) али њихово кретање није јасно дефинисано у просторном решењу постојећег објекта. Повезаност новог и анекса „Дечијег диспанзера“ је једино остварена преко заједничког платоа и топла веза оба објекта није остварена у постојећем објекту. Међуспратна функционална комуникација оба дела је такође независна и једино је у постојећем стању остварена унутрашњим степеништем.

Новопланирано стање:

Новопроектована зграда новог дела „Дечијег диспанзера“ је атријумског типа максималних димензија габарита 60,25 x 27,74 m са атријумом максималних димензија 11,43 x 8,55m и са улазним тремом и платоом ван овог габарита. Анекс „Дечијег диспанзера“, тј. стара зграда је максималних димензија габарита 30,82 x 12,45m са улазним тремом и платоом ван овог габарита. Укупна остварена бруто површина објекта „Дечији диспанзер“ износи 4.586,85 m². Надградња још једне етаже, као и доградња архиве потребна је ради добијања нових потребних радних просторија, а уједно и реорганизације функционалних целина. Повећање габарита постојећег објекта је уследило због новопроектоване термоизолације у циљу што боље енергетске ефикасности. Смањење простора атријума пројектом је планирано на рачун доградње лифта за кориснике, теретног лифта за особље и степенишног простора, у циљу побољшања вертикалне комуникације унутар самог објекта. У приземљу новопланираног објекта спратна висина износи 3,25m, на првом спрату износи 3,30m, док је у делу анекса спратна висина другог спрата 3,25m, а у новом делу она износи 3,05m. Због спуштеног плафона минимална светла висина објекта износи 2,60m. Прилази корисника објекту су директни, са јавне површине из ул. Млинске, док је приступ парцели и објекту за запослене, као и економски приступ новопроектованим решењем из ул. В. Ђорђевића. Новопроектованим позиционирањем је такође извршено јасно одвајање комуналног отпада и инфективног или опасног медицинског и фармацеутског отпада. Паркирање запослених решено је у оквиру саме парцеле на северној страни са посебним и јасним приступом из ул В.Ђорђевића, док је паркирање за кориснике и особе са инвалидитетом обезбеђен мирујући саобраћај у оквиру саме парцеле на источном делу са посебним и јасним приступом из ул. Млинске. Постојећа и новопроектована транспарентна ограда смештена је на регулационој линији, док су капије за прилаз парцели задржале постојеће поциционирање. Главни улаз у објекат на јужној страни објекта се реконструише тако што се постојећи трем проширује, прилаз и пешачка рампа се руше и пројектује се нови трем,

односно улаз са ветробраном. Са овог трема предвиђен је и приступ холу са главном чекаоницом са електронским дисплејем и главним шалтером са електронским уносом података. Новопроектовани главни улаз на јужној страни је улаз за кориснике за допунско лечење. Кота трема и кота готовог пода $\pm 0,00\text{m}$ (апсолутна кота $+229,71$), а кота терена, односно приступног пута испред трема је $-0,49\text{m}$. Како је терен у паду према источној страни, кота тротоара као и приступног пута испред друга два улаза је коти $-0,65\text{m}$. Кота тротоара је $-0,70\text{m}$. Улаз у објекат са источне стране објекта се такође реконструише, тако што се постојећи трем проширује, прилаз и пешачка рампа руше и пројектује се нови трем са приступном рампом и степеништем, односно улаз са ветробраном. Део постојећег трема се претвара у просторије намењене запосленима. Поред новоформираног улаза пројектована је централна архива за цео објекат. Концепт диспозиције комуникација (степеништа, холова и ходника), као и радних просторија и санитарних чворова примењен је и на новопроектованој етажи. Централни део етаже је атријум, око кога су формиран коридори (ходници) из којих се приступа у радне просторије, ординације и санитарне чворове. Са главних улаза приступа се новопроектованој етажи лифтом и степеништем. Комуникација степеништем се налази на истим местима као у постојећем стању и добијена је пробијањем постојеће армиранобетонске плоче и постављањем два нова крака степеништа.

Добијањем нових радних просторија на новопроектованој етажи, предвиђена је реорганизација постојећих функционалних целина које се налазе у приземљу и на првом спрату и делимично измештање у простору новопроектоване етаже, а у складу са пројектним задатком и захтевима инвеститора.

Пројектом су предвиђени јасно одвојени колски и пешачки приступ парцели као и јасно одвојени приступ, првац кретања запослених и корисника „Дечијег диспанзера“. Основни концепт решења је да се постигне формирање два улаза, где је један улаз за „болесну децу“, а други за „здраву децу“. Правци кретања у објекту се не укрштају. Пројектом је предвиђен а све у складу са захтевима инвеститора и корисника максимални број простора (ординација и кабинета за преглед, припрему, преглед пацијената било да је реч о превентивној, раној дијагностици, саветовалишту или допунском лечењу). Са улазног платоа се такође приступа физикалној, корективној и спортској медицини смештених у приземљу анекса „Дечијег диспанзера“. Пројектом је предвиђен засебан улаз за запослене са одвојеним COVID и NO-COVID улазом за особље у „зеленој“ и „црвеној“ зони.

Пре надградње нове етаже предвиђено је скидање слојева са бетонске плоче постојећег равног крова, преко које ће се након надградње поставити цементна кошуљица и слојеви готовог пода. Предвиђено је укидање постојећег бетонског надзита и венца у делу атријума, као и бетонских фасадних, лаких декоративних елемената. Постојећи фасадни армиранобетонски венац се задржава и облаже.

Подрум и подрумске просторије испод анекса се укидају и измештају у северном делу новопроектованог објекта са засебним независним економским приступом и улазом.

У приземљу Анекса од пројектоване су: чекаонице, мокри чвор за пацијенте и особље - мушки и женски са туш кабинама, шалтер са картотеком, COVID и NO-COVID улаз за особље, спортска сала– амбуланта за антрополошка мерења (ЕКГ, компјутеризована спирографија...), свлачионица за спортисте, три ординације, кабинет за ергометрију (тест трака, ергобицикла), кабинет за ласер терапију, свлачионица за децу за корективну гимнастику, велика сала за корективну гимнастику, просторија са дневним боравком за одмор медицинске сестре, просторија са дневним боравком за одмор лекара. У приземљу новог „Дечијег диспанзера“ од секундарних просторија пројектовано је: подстаница, просторија за медицински отпад, магацин за лекове, помоћна просторија,

два лифта – један за кориснике, а други као и теретни за особље, просторија за пресвлачење беба и просторија за одлагање колица. Постојеће картотеке су спојене у заједничку просторију која је доградња постојећег објекта. Такође, сви мокри чворови су прилагођени новопроектованим стањем и новопроектованим потребама корисника.

На првом спрату Анекса пројектоване су: чекаонице, по два мокра чвора за пацијенте и особље - мушки и женски, туш кабине за особље, шалтер са картотеком и ел. уносом података, просторија за пријем и обраду урина, по две ординације за пријем пацијената COVID и NO-COVID, две мање просторије за обраду узорака, дневни боравак са трпезаријом за одмор лекара и мед. сестара, перионица, просторија за одлагање инфетивног отпада, канцеларија, помоћна просторија, магацин, просторија за стерилизацију и соба за изолацију. На првом спрату Новог „Дечијег диспанзера“ од секундарних просторија пројектоване су: архива, велика сала за предавања, канцеларија за начелника и мед. сестре, велика и мала сензорна сала, саветовалиште, потребне просторије за вакцинацију предшколске и школске деце као и потребне просторије за развојно саветовалиште. Такође, сви мокри чворови су прилагођени новопроектованим стањем и новопроектованим потребама корисника. Изнад целокупне површине и у габаритима основе анекса и новог дела „Дечијег диспанзера“ пројектована је надоградња другог спрата и то тако да је у свим етажама задржан концепт атријумског решења постојећег објекта. Доградња још једне спратне етаже потребна је ради добијања нових радних просторија, а уједно и реорганизације функционалних целина.

На другом спрату Анекса пројектоване су: улаз са педијатрије, пет ординација превентивне дечије стоматологије, два мокра чвора за пацијенте и особље - мушки и женски, туш кабине и гардероба за особље, дневни боравак са трпезаријом за одмор лекара и мед. сестара, шалтер са картотеком и ел. уносом, две канцеларије, помоћна просторија, просторија за одлагање инфетивног отпада и магацин. На другом спрату Новог „Дечијег диспанзера“ пројектована је педијатрија са следећим секундарним просторија: две заједничке гардеробе за педијатрију и превентивну стоматологију, мушку и женску са мокрим чвором и туш кабинама, салу за састанке, салу за саветовалиште као и све потребне ординације потребне за педијатрију. Такође, сви мокри чворови су прилагођени новопроектованим стањем и новопроектованим потребама корисника.

По жељи инвеститора и корисника „Дечијег диспанзера“ пројектом је извршена посебно реорганизација вертикалних комуникација као и њихово прилагавање новопроектованим стањем и новопроектованим потребама корисника.

2. Конструкција

Постојеће стање:

Конструктивни систем новог дела „Дечијег диспанзера“ је рамовски скелетни армиранобетонски док је коснструктивни систем старог дела масивни зидани систем од блокова и пуне опеке. Међуспратна коснструкција оба дела објекта је ферт конструкција од ТМ 3 таванице. Кровна конструкција старог дела, анекса „Дечијег диспанзера“ је дрвена са вишеводним кровом, а кровни покривач је алуминијумски трапезасти лим, док је изнад првог спрата новог дела „Дечијег диспанзера“ раван кров са завршним заштитним слојем од гранулираног шљунка. Фасадни зидови су зидани фасадном опеком укупне дебљине 25cm и нису обложени термоизолацијом. Преградни зидови су зидани од пуне опеке дебљине 12 cm или гитер блоком дебљине 20 cm у продужном малтеру 1:2:6.

Новопроектовано стање:

Конструктивни систем новог дела „Дечијег диспанзера“ се неће мењати и задржава се рамовски скелетни армиранобетонски. Стари део, анекс „Дечијег диспанзера“ пројектом је предвиђен као потпуно нови објекат

спратности П+2 са независним скелетним армиранобетонским конструктивним системом ослоњен на контра темелну плочу, дефинисаном статичким прорачуном, са дубином фундарања постојећег новог дела „Дечијег диспанзера“ исто као и сви остали делови доградње у новом делу „Дечијег диспанзера“. Фундирање објекта је и усклађено са геомеханичким извештајем, статичким утицајима и конструктивном концепцијом постојећег објекта Новог „Дечијег диспанзера“.

Фасадни зидови се зидају гитер блоком $d=25\text{cm}$ и облажу стиропором $d=10\text{cm}$ све у продужном малтеру 1:2:6. Преградни зидови се зидају од пуне опеке дебљине 12 cm или гитер блоком дебљине 20 cm у продужном малтеру 1:2:6. Реконструкцијом је предвиђено и рушење неколико постојећих зидова и пробијања отвора на постојећим етажама, односно зидања и преграђивање неколико просторија. Новопроектовани преградни зидови, посебно другог спрата надограђене етаже, су сенвич преградни зидови са испуном од термоизолације укупне дебљине 125mm и 150mm и слојевима и гипскартонских плочама прилагођених намени просторије.

Кров је решен у складу са пројектним задатком и захтевом инвеститора, као коси кров, са малим нагибом од 8° . Кровна конструкција је лака ЛКВ конструкција. Због статичке стабилности, смањења оптерећења и спречавања статичке угрожености постојећег конструктивног система, конструктивни систем новопроектоване надградње другог спрата је дрвена, димензионисана према статичком прорачуну. Калкански новопроектовани зидови су зидани од белих блокова из групе поробетона. Кровни покривач је предвиђен од полиуретанских сендвич панела, са језгром од минералне вуне дебљине $d = 125\text{mm}$. Кров се састоји од два двоводна крова. Кота слемена крова је +12,43 од коте готовог пода (апсолутна кота +242,03).

3. Опис опреме и обраде објекта

Подови

Постојеће стање:

Подови су у великој мери исхабани, а керамичке плочице у санитарним чворовима и оставама су са запаженим оштећењима. Завршна подна облога у подрумским просторијама је цементна кошуљица. Подна облога степенишног простора у новом делу објекта је вештачки мермер, док је у старом делу за завршну подну облогу имају терацо, у санитарним блоковима завршна подна облога су керамичке плочице. У новом делу објекта и у анексу, под холског простора и ходника је vitlex подна облога на цеметној кошуљици.

Новопланирано стање:

У свим просторијама и комуникацијама пројектовани су подови по принципу "пливајућег" пода на слоју изолационог материјала дебљине 4cm и одговарајућих слојева хидроизолације датих предвиђених задатим прописима и стандардима за сваку врсту подне облоге. Конструкција подова на тлу изводи се преко слоја набијеног шљунка $d=10\text{cm}$. Термоизолација се поставља преко припремљене бетонске конструкције. Водити рачуна да се уклоне све неравнине на конструкцији. У случају да то није могуће, извести изравњавајући слој песка преко конструкције. На тако припремљену подлогу постављати табле термоизолације са минималном ширином спојница. Пре израде слоја естриха мин. дебљине 4cm ојачаног рабиц плетивом, постављену изолацију заштити полиетиленском фолијом. Фолијом покривати целу површину пода са повијањем уз зидове мин. 20cm. Након извођења пода вишак ПЕ уклонити до висине пода. Састављање делова фолије вршити само варењем. Спојеви зидова и подних слојева решени су тако да онемогући директан контакт подног естриха и завршне облоге зида, по целом обиму просторије. То подразумева постављање траке од стиропора дебљине 2cm, висине 5cm по целом обиму просторије. Завршну обраду подова изводи са упуштеном фугом, у односу на зид, која се

испуњава трајно еластичним китом. На сустицању два различита пода, извести подну разделницу дим. 5/50/л/мм од инокс челичног лима. Разделница се поставља испод плота врата, уколико није другачије назначено у цртежима. Подове у санитарним просторијама извести од подних, мат глазираних керамичких плочица прве класе дим. 20/20/0,8см. Изводи се постављањем керамичких плочица у цементном малтеру са отвореном фугом 0.3-0,5см, а у слогу фуга на фугу. Фуге поунити фуг-масом. Сокл извести од реда плочица $x=20\text{см}$ постављених на 0,5см од пода. Фугу поунити трајно еластичним китом. Подове извести у паду од 0,2% према подној решетки. Избор плочица врши пројектант. Завршна обрада подова у просторијама у којим имају приступ корисници је пројектована као полиуретански систем подова са завршним слојем, саморазливним премазом и прајмером. Овај систем подова пројектован је без фуга и спојева који омогућује већи степен хигијенских услова као и лакше одржавање, а све у циљу испуњавања хигијенских захтева за ову намену. Пре постављања слојева новопроекттованих слојева потребно је уклонити постојеће подне слојеве до међуспратне конструкције што је пројектом и предвиђено. У свим мокрим чворовима и санитарним просторијама, лабораторијама предвиђене су керамичке плочице постављене на цементној кошуљици. Осталим деловима и просторијама где је предвиђен одмор и дневни боравак лекара и мед. сестара, сале за састанке, канцеларије, предвиђена је завршна обрада подова од таписона. Подна облога степенишног простора у новог дела објекта се скида и поставља се гранитна керамика, у санитарном блоку се скида постојећа керамика и поставља се нова.

Изолација

Постојеће стање:

У постојећем објекту је делимично постављена или је је у лошем стању или не постоји изолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја. Објекат нема изведену топлотну изолацију, тако да термички омотач не задовољава потребе за топлотну стабилност објекта.

Новопланирано стање:

У објекту је пројектована изолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од: продора влаге и воде у објекат, односно изолације одцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја. Преко очишћене, суве, поравнате бетонске подлоге полаже се хидроизолација у следећем саставу: један слој битулита, два слоја битумена и један слој хартије, са повијањем уз зидове 20 до 30 см. Заштита хидроизолације је опека $d=7\text{см}$. Ова хидроизолација се ради по систему "чаше", да би се постигла квалитетна веза хоризонталне и вертикалне изолације.

Плафони

Постојеће стање:

Међуспратна таваница је од ТМ 3 полумонтажних елемената са армиранобетонском испуном 16+4см, обрађена је малтерисањем дебљине 2 см, глетовањем и бојењем посном бојом. У свим просторијама је иста обрада плафона, завршна обрада је кречни малтер прекречен дисперзивном белом бојом.

Новопланирано стање:

Међуспратна таваница је од ТМ 3 полумонтажних елемената са армиранобетонском испуном 16+4см, обрађена је малтерисањем дебљине 2 см, глетовањем и бојењем посном бојом. У свим просторијама планира се

иста обрада плафона. Кречење плафона кречним малтером са глетовањем и кречењем, дисперзивном или полудисперзивном бојом у тону по избору пројектанта. Предвиђен је касетирани спуштени плафон постављен на алуминијумску подконструкцију, док је плафон надграђеног другог спрата предвиђен као масивни спуштени плафон од дуплих гипскартонских плоча укупне дебљине 12,5mm постављених на ЛКВ кровну конструкцију. Предвиђена је израда спуштеног плафона, од Армстронг плоча, димезија 60x60cm на свим етажама у деловима коридора и ходника, тако да је чиста спратна висина на свим етажама минимум 2,60m.

Зидови

Постојеће стање:

У унутрашњости објекта се уочава проблем са облогом зидова и подова. Зидови су због влаге у одређеним деловима у веома лошем стању. Зидови су са унутрашње стране завршно малтерисани, глетовани и бојени акрилном дисперзивном бојом на воденој бази или обложени керамичким плочицама у зависности од намене просторије.

Новопроектовано стање:

У свим просторијама планира се иста обрада зидова. Кречење зидова кречним малтером са глетовањем и кречењем, дисперзивном или полудисперзивном бојом у тону по избору пројектанта, и замена зидних керамичких плочица.

Столарија

Постојеће стање:

Унутрашња столарија је такође дотрајала, а у одређеним деловима и нефункционална. Постојећа фасадна столарија је израђена од дрвених прозора са провидним флоат стаклом као и дрвених врата са провидним флоат стаклом, као и од скорије постављене ПВЦ столарије на старом делу „Дечијег диспанзера“ застакљене двоструким нискоемисионим стаклом пуњеним интертним гасом, $d=4+12+4$ mm.

Новопроектовано стање:

У објекту су пројектована столарска врата и прозори. Планира се скидање комплетне фасадне и унутрашње столарије и браварије на објекту са постављањем нове столарије као алуминијумске столарије и браварије.

Алуминијумска столарија

Општи опис

У објекту је пројектована спољашња и унутрашња алуминијумска столарија и то спољна застакљена фасадна врата и прозори са припадајућим деловима фасадних елемената. Све позиције алуминијумске столарије изводе се од алуминијумских профила са термо прекидом, са челичним носачима по систему произвођача РЕХАУ-Немачка у натурал сивој боји. Застакљују се терморекфлектујућим термопан стаклом $4+12+4$ mm а како ће бити приказано у шемама. Израда-монтирање угаоних спојева помоћу заваривања и механичких спојева. За причвршћивање држача стакла се не смеју користити видни завртњи. Котве неће бити видљиве, а израђене су од материјала који у споју са челиком не кородира. Затварање спојница између грађевинских елемената извести одговарајућим изолационим материјалом. Димензија спојница не сме бити већа од 1mm по ширини и дубини. Сви елементи прозора и врата морају бити опремљени одговарајућим дихтунг тракама и израђени тако да немају хладних мостова. За све спојнице извођач се обавезује да уради све потребне радионичке цртеже и детаље и на њих добије сагласност наручиоца и пројектанта. Извођач се обавезује да направи прототип фасадних елемената и изврши проверу квалитета по питању дихтовања од продувавања и продора воде, као и да гарантује одређене критеријуме звучне и топлотне заштите.

Прозори

Једнокрилни фасадни прозор се израђује од алуминијумских профила са челичним носачима по систему произвођача РЕХАУ - Немачка у натурал сивој боји. Прозор је застакљен термопан стаклом $d=4+12+4$ и отвара се око хоризонталне и вертикалне осе. Оков по систему произвођача. Улазна врата су снабдевена цилиндар бравом и кључем. У све прозоре уградити дихтунг траку од неопренске гуме по целом обиму. Спољне прозорске клупице су од алуминијумског лима а унутрасње подпрозорске даске су од бајцоване храстове грађе.

Врата

Једнокрилна улазна врата се раде од алуминијумских профила са челичним носачима по систему произвођача РЕХАУ - Немачка у белој боји. Врата су застакљена "Термопан" стаклом $d=4+12+4$. Врата се отварају око хоризонталне и вертикалне осе. Оков по систему произвођача. Коефицијент топлотне проводљивости је условљен ЈУС.У.Ј5.600 и термичким прорачуном. Звучна изолациона моћ прозора и врата је $P_{мин}=34дб$. Сви елементи морају бити осигурани од продора свих врста атмосфералија. Сви алуминијумски, видни профили су у боји по избору пројектанта. Извести у свему по детаљу произвођача, оверени од стране пројектанта. Посебан захтев је да се примене хоризонтални или вертикални одговарајући профили истих ширина, како код прозорских, тако и код фасадних елемената. Сви елементи за качење и фиксирање на армирано бетонску констукцију су од челика заштићеног од корозије према важећим прописима. Сва дрвена и алуминијумска столарија мора бити изведена према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС-а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени. Уграђени грађевински елементи морају испуњавати прописане услове у погледу: продувавања, водоотпорности, осветљења и осенчења, проветравања топлотне и звучне заштите. Грађевински елементи не смеју да пропуштају воду у унутрашњост просторије. Поред тога, уграђени грађевински елементи морају испуњавати и следеће услове: функционалност и трајност, сигурност на дејство ветра и механичке утицаје при застакљивању, безбедност у случају пожара, при руковању и чишћењу. Зазори између оквира грађевинских елемената и испуне морају бити толики да спречавају њено прскање услед температурних промена. У погледу безбедности у експлоатацији, грађевински елементи морају бити тако изведени да се њихови делови не могу непредвиђено одвојити услед дејства ветра или скинути при руковању оковом. Врата се морају лако отворити и затворити, па се о томе мора водити рачуна приликом даље обраде површина. Крила не смеју ни на једном месту да запињу. Оков мора да функционише и да се може, по потреби, лако демонтирати. Извођач је обавезан да уради све радионичке цртеже и један прототип по налогу наручиоца и пројектанта и по добијању сагласности да приступи серијској производњи.

Црна браварија

Сви елементи морају бити изведени према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Предвиђено је бојење постојећих унутрашњих ограда, као и израда нових металних ограда, од челичних профила, на новом спрату (на степеништу) и на улазима, на пешачким рампама. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС-а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени.

Одводњавање

Постојеће стање:

Одводњавање дела атмосферских падавина врши се помоћу квадратних лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонског тротоара и ригола у дворишту школе. Одводњавање дела атмосферских падавина са

равног крова врши се помоћу квадратних лимених, олучних хоризонтала и вертикала повезаних на канализациону мрежу.

Новопроектковано стање:

Одводњавање дела атмосферских падавина врши се помоћу квадратних лимених, олучних хоризонтала и вертикала. Све олучне вертикале пројектом су предвиђене са прикључком за посебном мрежом за одвод атмосферске воде. Нове олучне вертикале биће кружног пресека, одводњавање ће се вршити преко бетонског тротоара и ригола у кишну канализацију. Олучне хоризонтале су полукружни, viseћи олуци од лима $d=0,55mm$, димензија према цртежу и постављају се по нижој страни кровних равни. Олучне вертикале се раде кружног пресека $R=15cm$, од лима $d=0,55mm$. Сви олуци и опшивке су од поцинкованог пластифицираног челичног лима. Остали лимарски радови су стрехе, окапнице, солбанци и продори кроз кровну раван, односно свуда где је то приказано у пројекту, а све од поцинкованог лима $d=0,55mm$ (бојени по избору пројектанта).

Вентилација и грејање

Постојеће стање:

Већина просторија има природну вентилацију. Објекат се осветљава природним осветљењем преко прозора фасада. Грејање ће се вршити преко система радијаторског грејања прикључену на градску топлану.

Новопроектковано стање:

Већина просторија ће имати природну вентилацију за просторије где то није могуће пројектом је предвиђена вештачка вентилације - вентилационим каналима. Грејање ће се вршити преко постојећег проширеног система радијаторског грејања прикључену на градску топлану.

Инсталације

Постојеће стање:

Парцела је комунално опремљена, у објекту су изведене инсталације водовода и канализације и електроинсталације. Електроинсталације су у лошем стању. Објекат поседује трофазно бројило и мерни уређај је у згради диспанзера. Расвета је застарела па је потребно извршити њену замену. Инсталације водовода и канализације су дотрајале па је потребно извршити њихову реконструкцију. Постоји прикључак на градску водоводну мрежу.

Новопроектковано стање:

Објекат има све врсте инсталација потребно за његово несметано функционисање; све ће бити обрађене у посебним пројектима. Пројектом је планирана санација електроенергетских и хидротехничких инсталација.

Спољно уређење

Постојеће стање:

Партерно уређење главног прилаза објекту је у добром стању, док је ситуација партерног уређења код бочног улаза лошија. Двориште је поплочано бехатон плочама са минималним оштећењима, зелене површине нису уређене и у лошем су стању. Ограда је оронута и испуцала и у јако је лошем стању.

Новопроектковано стање:

Предвиђа се санација тротоара и платоа у дворишту и прилагођавање терена и зелених површина за потребе корисника. Планира се санација постојеће ограде капристуним улицама. Пројектом је предвиђена израда нове бетонске стазе окообјекта. Реконструкција или парцијална израда тротоара, холкера и сокли. За све што није обухваћено овим Техничким описом и техничком документацијом, применити важеће прописе и нормативе у грађевинарству.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "В"; • Класификациона ознака: 126421 –Остале зграде за здравствену заштиту - Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације • Учешће у укупној површини објекта: 100% 								
<p>Правила уређења и грађења</p>									
<p>Плански основ</p>	<p>Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – Ужи градски центар у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.33/19)</p>								
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављен и из планског документа</p>	<p>Предметна катастарска парцела бр. 7803 КО Лесковац, налази се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације 1 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 33/19) у целини 15, подцелини 15г и за њу важе следећа правила:</p> <p>1.4. Опис постојећег стања</p> <p>1.4.1.1.Објекти и површине јавне намене</p> <p>Здравствена заштита: Од објеката примарне здравствене заштите у обухвату плана су: Дечји диспанзер – Служба за заштиту деце и школске деце функционише у склопу Дома здравља Лесковац и Здравствена станица: број 1, у целини 2 („Стари уред“) и објекти здравства у приватном власништву, у целини 2 (Поликлиника „New Life“).</p> <p>3.3.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење</p> <p>3.3.1. Површине и објекти јавне намене</p> <p>Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Мрежу објеката јавне намене и јавних површина у Плану чине: објекти образовања (основно, средње, високо), дечја заштита, здравствена заштита, спорт и рекреација, трг, парк, скверови, јавне блоковске површине, енергетски објекти (АТЦ ,ТС и топлана), саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура, зелене површине, водене површине реке Ветернице.</p> <p>За површине и објекте јавне намене дефинишу се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Општа правила; - Посебна правила. <p>3.3.1.1. Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене</p> <p>Табела 6 – Општа правила за површине и објекте јавне намене</p> <table border="1" data-bbox="312 1503 1433 1982"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="312 1503 1433 1585">Општа правила за површине и објекте јавне намене</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="312 1585 651 1686">Основна намена</td> <td data-bbox="651 1585 1433 1686">Јавне површине и објекти према графичком прилогу Планирана намена површина</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1686 651 1883">Могуће пратеће намене</td> <td data-bbox="651 1686 1433 1883">Друге јавне површине и намене, компатибилне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре . Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих компатибилних намена.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1883 651 1982">Величина објеката и парцеле</td> <td data-bbox="651 1883 1433 1982">Условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.</td> </tr> </tbody> </table>	Општа правила за површине и објекте јавне намене		Основна намена	Јавне површине и објекти према графичком прилогу Планирана намена површина	Могуће пратеће намене	Друге јавне површине и намене, компатибилне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре . Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих компатибилних намена.	Величина објеката и парцеле	Условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.
Општа правила за површине и објекте јавне намене									
Основна намена	Јавне површине и објекти према графичком прилогу Планирана намена површина								
Могуће пратеће намене	Друге јавне површине и намене, компатибилне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре . Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих компатибилних намена.								
Величина објеката и парцеле	Условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.								

Могућности изградње другог објекта	Може се градити више објеката на парцели поштујући све услове градње дефинисане правилима, уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.
Индекс заузетости	Произилази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.
Спратност и тип објекта	Зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објекта П+3 (четири надземне етаже), Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Положај објеката-хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинише се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулацију - у односу на границу суседне парцеле - у односу на друге објекте на парцели. <p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.</p> <p>Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:</p> <p>Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је грађевинском линијом.</p> <p>Минимално удаљење нових објеката је 5.0 m од регулације</p> <p>За реконструкцију и доградњу постојећих објеката задржава се постојећа грађевинска линија уличног низа.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, изградња и доградња (по вертикали и хоризонтали) су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.</p>
Архитектонско обликовање	Примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.
Изградња објеката и уређење комплекса	<p>Врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Неопходно је поштовање локација свих планираних објеката јавне намене и јавних површина у грађевинском подручју.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Спратност и тип објекта зависи од његове појединачне намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције. - По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена. - Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем. - Поједине функције из ових делатности, смештене у

	<p>објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција.</p> <ul style="list-style-type: none"> - У оквиру зоне становања, могу се градити објекти: образовања, дечје и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, под условом да задовољавају прописе и критеријуме за одговарајућу врсту делатности у складу са условима за одређену намену. - Најмања удаљеност објекта јавне намене до објеката на суседним парцелама износи: <ul style="list-style-type: none"> - до стамбених објеката, минимално 5,0m; - до услужно – комерцијалних објеката, минимално 5,0m. - Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m. - На парцелама се дозвољава изградња нових и доградња постојећих објеката. - Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута или на јавном наменском паркингу. - Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту. - Реконструкција и доградња постојећих објеката вршиће се на основу услова из овог Плана а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду (Урбанистички пројекат). - За изградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.
--	--

3.3.1.2. Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене Здравствена заштита

У обухвату Плана заступљена је примарна здравствена заштита. Не предвиђају се локације за изградњу нових комплекса здравствене заштите као основне намене у обухвату Плана, али се дозвољава изградња објеката у оквиру претежних намена. Уколико се јави потреба морају се испоштовати предвиђени параметри задати за димензионисање ове врсте објекта.

Табела 12 – Правила уређења и изградње објеката здравствене заштите

Примарна здравствена заштита	
<p>У обухвату ППР-а задржавају се постојећи комплекси примарне здравствене заштите:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здравствена станица бр. 1 („Стари уред“) - Целина 2/подцелина 2g1 - „New Life“ поликлиника - Целина 2/подцелина 2g2 - Дечји диспансер - Целина 15/подцелина 15g 	
<p>Врста и намена објеката који се могу градити</p>	<p>дозвољена је доградња, реконструкција, санација, адаптација и енергетска санација постојећих објеката у функцији здравствене заштите; дозвољена је изградња нових објеката на парцели у функцији основне намене;</p>

	Грађевинска парцела	постојећих комплекса – дефинисана је графичким прилогом Плана; за формирање нових комплекса одређује се у складу са прописима, стандардима и нормативима за предметну делатност. - за основну здравствену заштиту потребна површина земљишта је 0,4-0,6m ² по становнику;
	Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	Грађевинске линије постојећих објеката означене су на графичком прилогу;
		5m од регулационих линија и границе парцеле;
	Највећи дозвољени индекс заузетости	произилази из норматива за ову врсту објеката;
	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта;
	Максимална спратност објекта	Основног објекта: П+2 (три надземне етажe) Пратећих и помоћних објеката: П (једна надземна етажa)
	Услове и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	паркинг обезбедити на сопственој парцели и на јавном наменском паркингу по утврђеном нормативу;
	Уређење грађевинске парцеле	У складу са наменом простора
	Ограђивање	грађевинска парцела ограђује се транспаретном оградом до висине 1,40m;
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	60,25 x 27,74 m (нови део „Дечијег диспанзера“) 30,82 x 12,45m (Анекс –стари део „Дечијег диспанзера“) 11,43 x 8,55m (атријум) Укупна остварена БРГП надземно: 4.586,85 m ² Укупна дограђена БРГП површина: 1.653,73 m ² Површина приземља: 1.636,00 m ² Површина земљишта под објектом /заузетост: 1.732,67 m ²	
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења	
Спратност (надземних и подземних етажа)	Постојеће стање: стара зграда По+П+1 и нова зграда спратности П+1 Новопланирано стање П+2	
Индекс заузетости	Према ИДР 45,96%	
Индекс изграђености	Према ИДР 1,21667	
Висина објекта	Слеме 13,13m Венац 11,20m	

Спратна висина	Нови део: Приземље: 3,25m Спрат I: 3,30m Спрат II: 3,25m Стари део објекта: Приземље: 3,25 m Спрат I: 3,30 m Спрат II: 3,05 m	
Нагиб кровних равни	8% (надстрешница 4%)	
Оријентација слемена	Нови део објекта: З-И Стари део објекта: С-Ј	
Број функционалних јединица	1	
Паркирање	Паркинг места обезбедити на сопственој парцели и на јавном наменском паркингу по утврђеном нормативу	
Процент зелених површина	23,11%	
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 8О.0.0.0-Д-10.02-344110-20 (Д.10.02-356328/1) од 27.11.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр.117/2020 од 19.11.2020. године, издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови издати од ЈКП „Топлана“ Лесковац дана 02.12.2020. године
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18 бр. 217-16987/20 од 23.11.2020. године, издати од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац.
Остали услови за пројектовање и прикључење	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови бр.530-53-4247/2020-10 од 25.11.2020. године издати од Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, Одсека за санитарни надзор Јабланичког управног округа

<p>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу пројекта за грађевинску дозволу</p>
<p>О локацијским условима</p>		

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 80/20 од октобра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре)</p>	<p>Пројектант: „Домус Инжењеринг“ доо Јагодина ул. Светозара Марковића бр.21</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Слободан Мијатовић директор</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Слободан Мијатовић диа (број лиценце 300 8904 04)</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.</p> <p><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности.</u></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p>	
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-32350-LOCH-2/2020.		
Обрађивач	Руководилац групе за издавање локацијских услова	Шеф одсека за обједињену процедуру	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђермановић Марија, инг. грађ.	Божидар Михајловић дипл. инж. арх	Душанка Здравковић, дипл. правник	Јасминка Миленковић дипл. правник