

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20922/20-02
ROP-LES-35908-CPIN-2/2020
11.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Лазаревић Марије из с.Доње Синковце, Лебански пут бр. 119, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Лазаревић Марији из с. Доње Синковце, Лебански пут бр. 119, изградња стамбеног објекта на КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце, укупне бруто површине објекта 63,43м², укупне нето површине објекта 51,08м², спратности II (приземље).

Укупна површина КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце је 447,00м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова је 1.800.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-243/20-02, ROP-LES-26445-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-09/2020 од новембра 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4В/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр 3-09/2020 од новембра 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4В/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), чији је саставни део главна свеска (бр. 3-09/2020), пројекат архитектуре (бр. 3-09/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 28/2020).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-24-ТК/2020 од 30.11.2020. године урађена од стране „Alfa projekt plus“ Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12.

Главни пројектант ПГД-а – Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 17.173,39 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 12.021,37 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20905/20-02, ROP-LES-35908-CPI-1/2020 одбачен је захтев Лазаревић Марије из с.Доње Синковце, Лебански пут бр. 119, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року, дана 09.12.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-35908-CPIH-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20922/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-243/20-02, ROP-LES-26445-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-09/2020 од новембра 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-09/2020 од новембра 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (3-09/2020), пројекат архитектуре (3-09/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-28/2020) - Главни пројектант ПГД – Лакетић Срђан, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-24-ТК/2020 од 30.11.2020. године урађена од стране Пројектног бироа „Alfa projekt plus“ Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12 и услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.D-10.02-279925-20 од 06.10.2020. године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 11.12.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи потребне податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом не постоје одступања, односно са локацијским условима бр. 353-243/20-02, ROP-LES-26445-LOC-1/2020 од 15.10.2020. године.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1201/1 КО Доње Синковце од 04.12.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 1201/1 КО Доње Синковце у својини подносиоца захтева Лазаревић Марије из с. Доње Синковце са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели број 1201/1 КО Доње Синковце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.12.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20905/20-02, ROP-LES-35908-CPI-1/2020 од 07.12.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник