

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20912/20-02
ROP-LES-2900-СПИ-3/2020
11.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр.10, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића из Лесковца, ПР Архитектонске делатности „Buld Up Invest“ из Лесковца на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев „Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша бр. 9 и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр.10, за извођење радова на доградњи и реконструкцији хотела „Београд“ у Лесковцу са припадајућим садржајима на парцели КП. бр. 5397/11 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

„Home Centar Vera“ ДОО из Лесковца ул. Станоја Главаша бр. 9 и „Stefaneli Internacional“ из Лесковца ул. Индустриска бр. 10, поднели су дана 07.12.2020. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију хотела „Београд“ у Лесковцу са припадајућим садржајима на парцели КП. бр. 5397/11 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20912/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-2900-СПИ-3/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. бројем 351-20871/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-2900-СПИ-2/2020 дана 30.11.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, локацијске услове бр. 353-170/20-02 од 18.05.2020.године; ROP-LES-9200-LOC-1/2020, Извод из пројекта од јуна 2020. године, урађен од Архитектонске делатности „Buld Up Invest“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. А-10/2020 од јуна 2020. године, урађен од Архитектонске делатности „Buld Up Invest“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара), пројекат машинских инсталација, пројекат путничких лифтова, пројекат стабилног система за гашење пожара – спринклер

инсталација, пројекат технологије кухиње, пројекат припремних радова, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, Техничку контролу бр. ТК-9-1/2020 од септембра 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност хипотекарног повериоца од 20.11.2020. године, решење СКН Лесковац бр.952-02-065-747/2020,952-02-3-065-1797/20 од 15.07.2020.године, решење ГУ Одељења за имовинско правне послове бр. 463-230/2020-08 од 17.11.2020.године и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности дана 8.12.2020.године, упутило допис СКН Лесковац за издавање листе непокретности за катастарску парцелу бр. 5397/11 КО Лесковац.

Увидом у достављену листу непокретности, утврђено је да инвеститори немају одговарајуће право својине на КП. бр. 5397/11 КО Лесковац (катастарска парцела. бр. 5397/11 КО Лесковац налази се у државној својини Републике Србије док инвеститори имају право коришћења на истој).

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник