

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20918/20-02
ROP-LES-21870-CPI-2/2020
14.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изградња фудбалског стадиона у Лесковцу на КП бр.6669, 6371, 6667/6, 6378/11 (пре препарцелације КП бр.15214/7 КО Лесковац) и 6374/4 КО Лесковац – ЛОТ 2. Спратност објекта П+2.

Укупна: бруто површина објекта 10.217,32м², нето површина објекта 3.888,83м²; површина приземља 2.522,38м².

Укупан број функционалних јединица: 4 трибине. Ограда висине 2,20м.

Укупан капацитет стадиона: 8136 гледалаца.

Објекат категорије "Г", класификационе ознаке 241100.

Предрачунска вредност објекта је: 2.014.651.958,67 РСД без ПДВ-а;
2.417.582.350,40 РСД са ПДВ-ом.

Укупна површина КП бр.6669, 6371, 6667/6, 6378/11 и 6374/4 КО Лесковац је 46.635,00 м². Укупна површина комплекса стадиона је 31.176,00м².

Ради изградње фудбалског стадиона уклонити постојеће објекте на КП бр.6669 КО Лесковац, према пројекту припремних радова и уклањања објекта, и то:

објекат западне трибине са просторијама клуба - објекат 1;

објекат источне трибине - објекат 2;

фиксну металну ограду на бетонској сокли - објекат 3а;

мобилну металну ограду од профилисаног лима, са косницима - објекат 3б;

објекте управе са надстрешницом - објекти 4 и 5 и

спољну зидану ограду са капијом- објекат 6.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-248/19-02, ROP-LES-21870-LOC-1/2019 од 26.08.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године урађен од ЦЕП-а, -Центар за планирање урбаног развоја, Београд, ул.Захумска бр.34, потписан од стране главног пројектанта Огњена Ђуровића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 0058 03);

пројекат за грађевинску дозволу - за градњу фудбалског стадиона у Лесковцу бр.504/2019 од октобра 2019. године, урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, Београд, ул.Захумска бр.34, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифтова - машински део, пројекат лифтова - електро део, пројекат технологије барова, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат спољног уређења, пројекат озелењавања, пројекат рушења, геотехнички елаборат, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД -а Огњен Ђуровић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 0058 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр.6669, 6371, 6667/6, 6378/11 и 6374/4 КО Лесковац.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 08.12.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фудбалског стадиона у Лесковцу, на КП бр.6669, 6371, 6667/6, 6378/11 и 6374/4 КО Лесковац – ЛОТ 2. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-21870-CPI-2/2020, код одељења заведен под бр.351-20918/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-248/19-02, ROP-LES-21870-LOC-1/2019 од 26.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, Београд, ул. Захумска бр.34, потписан од стране главног пројектанта Огњена Ђуровића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 0058 03), пројекат за грађевинску дозволу за градњу фудбалског стадиона у Лесковцу бр.504/2019 од октобра 2019. године, урађен од ЦЕП-а, Центар за планирање урбаног развоја, Београд, ул. Захумска бр.34, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат

електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифтова - машински део, пројекат лифтова - електро део, пројекат технологије барова, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат спољног уређења, пројекат озелењавања, пројекат рушења, геотехнички елаборат, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 2019У033- 2 од новембра 2019. године, урађеном од "Машинопројект копринг" а.д. Београд, ул. Добрињска бр.8а, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-133404/2020 од 26.10.2020. године и решење Градске управе Града Лесковца - Одељења за заштиту животне средине, бр.501-286/19-09 да за пројекат изградње фудбалског стадиона у Лесковцу, није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.12.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-248/19-02, ROP-LES-21870-LOC-1/2019 од 26.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), прибављене су од РГЗ, СКН Лесковац листе непокретности за КП бр. 6669, 6371, 6667/6, 6378/11 и 6374/4 КО Лесковац. Увидом у прибављене листе непокретности бр.13, бр.840, бр.17618, бр.19135 и бр.20956 КО Лесковац од 09.12.2020. године, утврђено је да су напред наведене катастарске парцеле евидентирани у јавној својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51-03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12,93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17-ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18-ускл.дин.износ, 95/18, 38/19- ускл.дин.износ, 86/19, 90/19-испр., 98/2020- ускл.дин.износ).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник