

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20926/20-02
ROP-LES-35179-ISAWHA-2/2020
17.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Зорана из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр. 8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Зорану из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр. 8, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 1411 КО Доње Синковце; укупна дужина ограде 67,06м.

Укупна површина КП бр. 1411 КО Доње Синковце је 380,00м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознака 124220.
Предрачунска вредност радова је 200.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 3-05/2020 од новембра 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 3-05/2020) и пројекат архитектуре (бр. 3-05/2020).

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ (број лиценце 317 D909 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20884/20-02, ROP-LES-35179-ISAW-1/2020 од 03.12.2020. године одбачен је захтев Ђорђевић Зорана из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр. 8, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев поднет је у законом прописаном року, дана 10.12.2020. године преко Централног информационог система АПР-а. Захтев је поднет је преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-35179-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20926/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 3-05/2020 од новембра 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред бр. 4В/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 3-05/2020) и пројекат архитектуре (бр. 3-05/2020).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 16.12.2020. године да приложени Идејни пројекат бр. 3-05/2020 од новембра 2020. године садржи све прописане податке и да је урађен у складу са важећим Планским документом – Планом генералне регулације 19 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 447 од 17.12.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметна катастарска парцела бр. 1411 КО Доње Синковце у својини подносиоца захтева Ђорђевић Зорана са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели број 1411 КО Доње Синковце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20884/20-02, ROP-LES-35179-ISAW-1/2020 од 03.12.2020. године и уз првобитни и усаглашен

захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник