

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20932/20-02  
ROP-LES-34289-СПИН-2/2020  
18.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Снежане из Лесковца ул. Мостарска бр.17, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Илић Снежани из Лесковца ул. Мостарска бр. 17, извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на КП бр. 10149 КО Лесковац, спратности од По+П на По+П+Пк, укупне нето површине 240,31м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 298,14м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 10149 КО Лесковац П=754м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 6.287.066,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-253/20-02 од 16.10.2020.године; ROP-LES-28449-LOC-1/2020;

**Извод из пројекта** од 20.10.2020. године, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о.из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 В272 05),

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 37/2020 од 20.10. 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о.из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 В272 05),

**Техничка контрола** бр. 0006/2020 од 20.10.2020. године, урађена од „Serbing“ д.о.о. из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 88.228,44 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 61.759,91 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Илић Снежана из Лесковца ул. Мостарска бр. 17, поднела је дана 11.12.2020. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП. бр. 10149 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20932/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-34289-СПИИ-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20855/20-02, ROP-LES-34289-СПИИ-1 дана 23.11./2020

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-253/20-02 од 16.10.2020.године; ROP-LES-28449-LOC-1/2020; Извод из пројекта од 20.10.2020. године, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о.из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 37/2020 од 20.10. 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ д.о.о.из Лесковца, Техничку контролу бр. 0006/2020 од 20.10.2020. године, урађену од „Serbing“ д.о.о. из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 10147 КО Лесковац УОП:П:2757-2020 од 06.10.2020.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 19.11.2020. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-253/20-02 од 16.10.2020.године; ROP-LES-28449-LOC-1/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 5989 КО Лесковац за катастарску парцелу број 10149 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 10149 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је земљиште у грађевинском подручју док је предметни објекат озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.12.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у решењу бр. 351-20855/20-02, ROP-LES-34289-CPIN-1 од 23.11.2020.године и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и тиме испунио формални услове из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник