

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20935/20-02
ROP-LES-36962-ISAW-1/2020
21.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора и финансијера ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Лесковачки сајам" доо Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора и финансијера ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Лесковачки сајам" доо Лесковац, за издавање одобрења за извођење радова на измештању ТС 10/0,4 kV "Гимназија", изградњи прикључног 10kV вода од ТС10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија" на КП бр.5437, 5436/1, 5435, 5433, 5439, 5434/1 и 5434/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 поднео је овом одељењу дана 12.12.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на измештању ТС 10/0,4 kV "Гимназија", изградњи прикључног 10kV вода од ТС10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија" на КП бр. 5437, 5436/1, 5435, 5433, 5439, 5434/1 и 5434/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36962-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20935/20-02 и у истом као финансијери предметне градње наведени ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и "Лесковачки сајам" доо Лесковац.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, потврда Еуробанк ад, експозитура Лесковац, о реализованом налозима за пренос, доказ о доплати износа од 30,00 динара за републичку административну таксу за доношење решења, идејни

пројекат бр.1112/2020 од децембра 2020. године урађен од "Симел електро" доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта и изградњи недостајуће инфраструктуре од 16.11.2020. године закључен између ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова бр.1-3, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и "Лесковачког сајма" доо Лесковац.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.5436/1 КО Лесковац. **Обзиром да је у захтеву као инвеститор предметне градње означен ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац а да је према прибављеном листу непокретности бр.21174 КО Лесковац од 15.12.2020. године, КП бр.5436/1 КО Лесковац евидентирана у својини Лесковачког сајма доо Лесковац и да су на истој евидентирани хипотеке са датумом уписа 14.11.2018. године и датумом уписа 16.09.2020. године, након спроведеног поступка парцелације потребно је регулисати имовинско-правне односе на ноформираној парцели на којој се планира изградња нове ТС "Гимназија" и регулисати напред наведене терете – хипотеке.**

Прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци :

1. У главној свесци, у табели 0.7 Општи подаци о објекту и локацији, **наведен је погрешан плански основ.** Плански основ за извођење предметних радова су: **Измене и допуне Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар у Лесковцу** ("Службени гласник града Лесковца", бр.33/19) и потврђени **Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње пословно-стамбеног комплекса спратности По(-2)+Пр+6 на КП бр.5436/1 и 5437 КО Лесковац** (Потврда бр. 350-267/20-02 од 13.10.2020. године, издата од стране Градске управе Града Лесковца, Одељење за урбанизам).

2. Према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.73/19): "геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације **интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова**, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Изузетно од става 1. овог члана, идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на **катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова**, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом".

Сходно горе наведеном, **приликом подношења усаглашеног захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је приложити и адекватну геодетску подлогу.**

3. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) члан 26. делови пројекта носе називе: свеска 2 – Пројекат грађевинских конструкција и свеска 4 – Пројекат електроенергетских инсталација.

4.Како је увидом у предметни Идејни пројекат утврђено да **планирани грађевински радови представљају радове на изградњи новог објекта - трафостанице**, и како термин „измештање“ објекта у грађевинском смислу није дефинисан Законом, **потребно је кориговати наслов грађевинског дела пројекта, односно прецизирати да је предмет пројекта изградња трафостанице са припадајућим подземним водовима, дефинисаним пројектом.**

5.Потребно је у ситуационом плану означити грађевинску линију, дефинисану планским основом.

6.У грађевинском делу пројекта, **употпунити графичке прилоге** – основу приземља, пресеке и фасаде, карактеристичним висинским котама (кота пода, кота терена, кота венца); означити линију терена након монтаже компактне трафостанице и приказати тротоар обухваћен предмером радова; у свим графичким прилозима дати легенду за уцртане бројчане ознаке.

7. У приложеном ситуационом плану, црвеном бојом су на цртежу означене деонице са подбушивањем и са кабловском канализацијом, док је у легенди црвеном бојом означена постојећа канализација Ø140/105, која је на цртежу означена зеленом бојом. **Потребно је ускладити цртеж са легендом.**

8.У планском документу, у делу **Услови за подземну електромрежу**, наведено је:

- "дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80m";

- "ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката и 1,0m од коловоза; где год постоји могућности мрежу полагати у простору зелених површина".

Како је у графичком приказу детаља полагања каблова приказана дубина од 70 cm, и то од коте терена до дна рова у коме се полажу каблови, **потребно је ускладити графичке прилоге – детаље полагања кабла са правилима из планског документа.**

У складу са наведеним правилима, **потребно је искотирати растојање планираних каблова од темеља објеката, на месту приближавања објектима.**

9.Изменама и допунама Плана генералне регулације 1 - ужи градски центар у Лесковцу (Службени гласник града Лесковца бр.33/19), у делу **3.3.2.3. Енергетска инфраструктура**, 3.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура, дефинисано је:

"Блок 13"

-ТС 10/0.4 кV „Сајам“, планира се као слободностојећи објекат на делу КП бр.5436/1 КО Лесковац; грађевинску парцелу одредити разрадом кроз урбанистички пројекат;
-трафостаница се може наћи и у габариту планираних пословних/пословно-стамбених/стамбено-пословних објеката у оквиру целине 13г; дозвољено је измештање постојеће ТС и њен смештај у габарит планираних објеката, а према условима имаоца јавних овлашћења.**"Могуће је да се нова трафостаница "Сајам" реши у склопу катастарске парцеле постојеће, или кроз њену реконструкцију, уколико је решење технички могуће и у складу са условима имаоца јавног овлашћења"**.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV:

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;

- Трафостанице за нове потрошаче напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;

- **Планом предвиђене ТС граде се на сопственим парцелама** или унутар објекта као посебне просторије;

- ТС као самостални објекат градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90);

- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут од чврсте подлоге);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука)."

Потврђеним урбанистичким пројектом дефинисано је следеће:

"Предлогом парцелације извршено је издвајање дела парцеле јавне намене - саобраћајна површина према улицама Млинској и Косте Стаменковића. Такође је парцели придодата постојећа парцела КПбр. 5437 КО Лесковац у власништву ЕПС Дистрибуције, на којој се налази ТС 10/0,4кV "Гимназија". У замену је, истим предлогом парцелације, формирана нова парцела од дела предметне парцеле, према Млинској улици, површине 64m², која ће припасти ЕПС Дистрибуцији, и на коју ће се изместити ТС 10/0,4кV "Гимназија", а у свему према условима ЕПС Дистрибуције број 8О.0.0.0-D-10.02.146706-02 од 11.06.2020".

Сходно горе наведеним правилима из планског документа и потврђеног урбанистичког пројекта, потребно је за потребе градње предметне трафостанице, формирати нову парцелу Пројектом парцелације/препарцелације, у складу са предлогом парцелације у оквиру потврђеног урбанистичког пројекта.

10.У планском документу, у делу Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV дефинисано је:

" ТС као самостални објекат градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90)".

Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), прописане су удаљености трафостаница на отвореном простору од постојећих и планираних објеката.

Имајући у виду правила из планског документа, као и чињеницу да је локација ТС предвиђена у непосредној близини планираних вишепородичних стамбених објеката потребно је навести да ли растојања пројектоване ТС од планираних објеката одговарају прописаним растојањима, као и да ли објекат ТС задовољава прописе наведеног Правилника.

11.Условима Телекома Србија бр. А334-359243/4-2020 од 27.11.2020.године, дефинисано је: "На основу приложене документације констатујемо да на обухвату постоји ТК инфраструктура у власништву "Телекома Србија", што је илустровано у документу „Leskovacki sajam izmestanje TS.dwg“ који прилажемо. У приложеном документу „TS Gimnazija.dwg“ су коректно уцртане колизије, чак и са планираном ТК трасом за будући стамбено-пословни објекат. Примедба на овај документ је да није уцртано окно ознаке "РКО 102" (западна ивица обухвата) док би озбиљније примедба била да на јужној ивици обухвата није уцртана колизија између постојеће ТК трасе (између окана "РКО 104" и "РКО 105") и новопланираног 10kV енергетског вода. Та нова колизија је уцртана црвеном бојом (за разлику од постојећих колизија уцртаних зеленом бојом) у документ "TS Gimnazija + TS.dwg" који прилажемо.Указујемо на чињеницу да, осим одредаба ових услова, за нас важе и одредбе Правилника из тачке 5, за које сматрамо да су преовлађујуће и у односу на приложени ИДР. Стога тврдња (из свеске 4. ИДР-а, документ 4 Sveska TS Gimnazija ++.pdf): " Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV i 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV" за нас није тачна јер важе растојања дефинисана Табелом 1. из члана 5. Правилника".

Сходно горе наведеном, потребно је исходovati нове услове "Телеком Србија", са извршеним и прихваћеним корекцијама пројекта по свим примедбама. У ситуационом плану Идејног пројекта потребно је приказати све инсталације "Телеком Србија".

Такође је потребно "измештање" постојеће ТС на КП бр.5437 КО Лесковац односно уклањање исте спровести у посебном поступку.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника".

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник