

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20925/20-02
ROP-LES-36781-ISAW-1/2020
Датум: 17.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стаменковић Далибора из Доњег Стопања ул. Јабланичка бр. 4, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића овлашћеног лица Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца ул. Старине Новака бр.34а, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Далибора из Доњег Стопања ул. Јабланичка бр. 4, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекат за складиштење пољопривредних производа на КП. бр. 3525/1 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стаменковић Далибор из Доњег Стопања ул. Јабланичка бр. 4, поднео је дана 10.12.2020. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекат за складиштење пољопривредних производа на КП. бр. 3525/1 КО Доње Стопање, заведен под бројем 351-20925/20-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-36781- ISAW-1/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 82/2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца ул. Старине Новака бр. 34а и решење Министарства водопривреде, шумарства и водопривреде бр.464-01-318/2020-10 од 07.09.2020.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да

- 1) Предметна КП бр. 3525/1 КО Доње Стопање налази се у обухвату Плана генералне регулације 14 „Чифлук Мира“ у Лесковцу (Службени гласник града Лесковца бр.10/13), у зони 7Г – пољопривредно земљиште. За ову зону важе следећа правила:

Правила грађења на пољопривредном земљишту

Ван грађевинског подручја на пољопривредним површинама у границама плана није дозвољена градња изузев саобраћајна и комунална инфраструктура.

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци).

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту у обухвату Плана се могу градити следећи објекти издвојени по намени:

- објекти од општег интереса (у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе);
- водопривредни, комунални и други објекти;
- магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.);
- објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици и пластеници).

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Виноградарске и воћарске куће

У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, воћарско – виноградарске, повртарске, цвећарске, и др. кућице)

Највећа дозвољена површина виноградарске кућице не може бити већа од 10,00m²;

У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10,0m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Коришћење пољопривредног земљишта **за друге намене** дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила. На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора пољопривредне производње, под условом строгог поштовања еколошких ограничења за трајно очување биокапацитета укупног простора, а нарочито:

- спровођење хидротехничких мелиорација на бази одговарајућих програма који су усклађени са водопривредним основама;
- умрежавање пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе;
- опремање пољопривредног земљишта путном мрежом и другим видовима техничке инфраструктуре у функцији унапређења економских услова пољопривредне производње.“

Имајући у виду напред наведена правила из планског документа, утврђено је да врста предметног објекта – економски објекат за складиштење пољопривредних производа, не спада у врсте објеката који се могу градити у зони 7Г ППР-а 14.

- 2) У графичком прилогу – ситуациони план-основа приземља и ситуациони план-осн. кровних равни приказана је грађевинска линија на удаљености од 5м од регулационе линије. Планским документом, како графичким приказима тако ни у текстуалном делу, у овој зони не постоји грађевинска линија.

- 3) Положај регулационих линија није приказан у складу са положајем регулационих линија у планском документу.
- 4) Увидом у приложени катастраско-топографски план предметне КП бр. 3525/1 КО Доње Стопање, и графички прилог из План регулације ПГР 14, утврђено је да је потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене – саобраћајнице.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник