

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20934/20-02
ROP-LES-36949-ISAW-1/2020
21.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Станојевић Дејана из с. Манојловце бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Пројектног бироа „Планер Пројект“ из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станојевић Дејана из с. Манојловце бб, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 138 и 141 КО Манојловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Станојевић Дејан из с. Манојловце, поднео је овом Одељењу дана 12.12.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Пројектног бироа „Планер Пројект“ из Лесковца, ул. Пролетерска бр. 30, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36949-ISAW-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20934/20-02.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и Идејни пројекат бр. 27/04.02.2020. од 04.02.2020. године, чији је саставни део главна свеска (бр. 27.04.12.2020.) и пројекат архитектуре (бр. 27.04.12.2020.).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, а увидом у приложени документацију, утврђено је:

- Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 127 од 15.12.2020. године - подаци о парцели - утврђено је да су предметне КП бр. 138 и 141 КО Манојловце пољопривредно земљиште – њива 2. класе, те је у складу са тим потребно приликом подношења усаглашеног захтева приложити **решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за промену истог;**
- Такође, увидом у горе наведени препис листа евидентиране су забележбе у Г – листу – терети на парцели и то: на предметној КП бр. 138 КО Манојловце – датум уписа 12.11.2019. године и на КП бр. 141 КО Манојловце – датум уписа 12.11.2019. године. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је **извршити брисање напред наведених забележби;**
- 1) Увидом у приложени катастарско-топографски план предметних КП бр. 138 и 141 КО Манојловце у .dwg формату, као и приложени ситуациони план, утврђено је да се **уцртане границе предметних катастарских парцела и њима суседних парцела не поклапају са границама дефинисаним званичним дигиталним катастарским подлогама (ДКП), уступљеним од стране Републичког геодетског завода.**

Према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.73/19):

„Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације **интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова**, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.”

Сходно горе наведеном, **приложена геодетска подлога, на којој је израђен идејни пројекат, није адекватна.**

2) Увидом у идејни пројекат - приложену текстуалну и графичку документацију, утврђено је да **предметни пројектовани радови не представљају радове на изградњи новог објекта, већ на доградњи постојећих објеката на КП бр.138 и КП бр.141 КО Манојловце.** Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 ,37/19 и 09/20), члан 2. тачка 33) дефинисано је: *„доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину“.*

3) За доградњу постојећег објекта чији је правни статус решен – објекат са употребном дозволом, потребно је у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима, **поднети код надлежног органа захтев за издавање локацијских услова**, а након прибављања локацијских услова поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

Увидом у званичну, јавно доступну базу података Републичког геодетског завода, утврђено је да је постојећи економски објекат, у ситуационом плану означен као економски објекат за чување стоке, целина коју чине: економски објекат на КП бр. 141 КО Манојловце, уписан по Закону о озакоњењу објеката, и помоћна зграда на КП бр. 138 КО Манојловце, изграђена без одобрења за градњу.

Имајући у виду горе наведено, помоћна зграда на КП бр. 138 КО Манојловце, изграђена без одобрења за градњу, која се једним делом се налази и на суседној КП бр. 137 КО Манојловце **не може бити предмет доградње у складу са Законом.**

4) У техничком опису Идејног пројекта, наведено је:

„Колски прилаз је са западне стране којим се допрема и складишти сточна храна.“

Увидом у ситуациони план, као и плански основ и званичну, јавно доступну базу података Републичког геодетског завода, утврђено је да суседна КП бр. 567/1 КО Манојловце не представља саобраћајну површину тако да је за предвиђени колски прилаз потребно установити службеност пролаза преко свих парцела до најближе саобраћајне површине.

5) У техничком опису ИДП-а, наведено је:

„Економски објекат за складиштење сточне хране удаљен је са северне стране од КП.бр.141/1 0,45-0,60m а са јужне стране према КП.бр.137 објекат је удаљен 1,00m.“

Увидом у званичне дигиталне катастарске подлоге (ДКП), уступљене од стране РГЗ-а, као и приложену геодетску подлогу, утврђено је да се предметне КП бр. 138 и 141 КО Манојловце не граниче са КП бр. 141/1 већ са КП бр. 142/1.

Предметне КП бр. 138 и 141 КО Манојловце налазе се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), где је по карти спровођења планског документа предвиђено спровођење по шеми уређења насељеног места - Манојловце. Увидом у плански документ, графички прилог Карта намене простора, утврђено је да је предметна градња планирана у зони која је Планом дефинисана као **пољопривредно земљиште**. За ову зону важе следећа правила:

3) Правила за грађење економских објеката у оквиру пољопривредног газдинства

“Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници који се користе за потребе домаћинства), испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и др. Уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. Правила грађења подразумевају:

- *спратност економских објеката је: П+Пк; изузетно се дозвољава изградња подрума;*
- *међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m;*
- *ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара најмање 20,0 m;*
- *прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;*
- *економски објекти (сточне стаје, ђубришне јаме, пољски клозети) морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 20,0 m;*
- *ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,5 m;*
- *ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле онда је њихово растојање 15,0 односно 20 m у зависности од врсте економског објекта;*
- *међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;*
- *позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима.“*

Како су пројектоване удаљености предметног економског објекта од граница суседних парцела мање од вредности утврђених Планом, за градњу у складу са поднетим захтевом потребно је **прибавити сагласности власника суседних парцела**, оверене у складу са Законом.

- б) Потребно је у легенди ситуационог плана, као и у техничком опису, дефинисати црвену кружницу приказану ситуационим планом.

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник

