

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20920/20-02
ROP-LES-12643-IUPH-13/2020
24.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пк на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20.

Образложење

„Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, поднела је овом одељењу дана 15.12.2020. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пк на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20, захтев заведен под бројем 351-20920/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12643-IUPH-13/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења 351-20920/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12643-IUP-12/2020 дана 15.12.2020. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 17.270,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-13666/17-02, ROP-LES-12643-CPI-2/2017 од 23.06.2017. године, потврда пријаве радова 351-14040/17-02 од 05.07.2017. године, потврда о завршетку израде темеља бр. 356-8836/17-07 од 11.10.2017. године, потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу бр. 356-8836/17-07 од 24.09.2018. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 13-11/2018 од новембра 2018. године, чији је саставни део: чији је саставни део: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат путничког лифта, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Урбоинвест“ из Грделице, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године, елаборат геодетских радова са приводним инсталацијама и посебним деловима

бр. 952-065-35950/20 од 07.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 25.10.2020. године, решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-12692/20 од 07.09.2020.године, Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000436620) од октобра 2019 године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца и уговор о вршењу техничког прегледа објекта закључен дана 20.05.2020.године.

Решавајући по захтеву утврђено је да постоје неслагања у Пројекту за извођење и Елаборату геодетских радова у односу на издату грађевинску дозволу бр. 351-13666/17-02, РОР-LES-12643-СРП-2/2017 од 23.06.2017. године и Пројекат за грађевинску дозволу.

Наиме, грађевинском дозволом и Пројектом за грађевинску дозволу предвиђена су 23 паркинг места за станаре и 3 паркинг места за локале док је у приложеном Пројекту за извођење (пројекат архитектуре) и Елаборату геодетских радова приказан мањи број паркинг места у односу на број предвиђених (приказано 21 паркинг место).

Обзиром на напред наведено не може се прихватити констатација Комисије за технички преглед објекта да је стамбено пословни објекат на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20 у потпуности изграђен са грађевинском дозволом и Пројектом за грађевинску дозволу као ни предлог да се инвеститору „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5 изда решење о употребној дозволи за исти.

Како стамбено пословни објекат на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20 није изграђен по грађевинској дозволи бр. 351-13666/17-02, РОР-LES-12643-СРП-2/2017 од 23.06.2017. године, Одељење за урбанизам је у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник