

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20948/20-02  
ROP-LES-37447-CPA-1/2020  
24.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Прима нова"** доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, изградња складишног објекта (готових производа прехранбене индустрије и пића) у функцији производног објекта прехранбене индустрије и производње пића (објекат бр.1) на КП бр.390/4 КО Лесковац, спратности П и П+1, габарита 75,64 x 65,815м, бруто површина приземља 4978,24м<sup>2</sup>, бруто површина приземља са рампом 5041,39м<sup>2</sup>, бруто површина спрата 215,97м<sup>2</sup>, нето површина приземља 4905,06м<sup>2</sup>, нето површина спрата 192,64м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 5194,03м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 5.097,70м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 120.000.000,00 динара.

Ради изградње складишног објекта уклонити објекат бр.2, површине 13м<sup>2</sup>, спратности П и објекат бр.3, спратности П+1, укупне површине 174,00м<sup>2</sup>, према пројекту уклањања објеката.

Саставни део решења су:

локацијски услови бр.353-276/20-02, ROP-LES-11435-LOCA-7/2020 од 02.12.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/12/2020 од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-03/12/2020, пројекат архитектуре бр.1-03/12/2020, пројекат конструкције бр.1213, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-03/12/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-03/12/2020, пројекат машинских инсталација бр.6-

03/12/2020, пројекат уклањања објекта бр.10-03/12/2020, елаборат заштите од пожара бр.02-12/20 и елаборат геотехничких услова фундаирања складишног објекта бр.1184/20 урађен од "Геотехна" - биро за геотехнику и консалтинг из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр.21/18.

Главни пројектант ПГД-а је Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године, остаје непромењено.

## Образложење

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године дозвољена је "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, изградња складишног објекта (готових производа прехрамбене индустрије и пића) на КП бр.390/4 КО Лесковац, спратности П и П+1, габарита 66,50x48,05м, бруто површина приземља 3195,32м<sup>2</sup>, бруто површина спрата 61,68м<sup>2</sup>, нето површина приземља 3151,46м<sup>2</sup>, нето површина спрата 48,34м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта 3257,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 3199,80м<sup>2</sup>.

"Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднело је овом одељењу дана 17.12.2020. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године, након прибављања измењених локацијских услова бр.353-276/20-02, ROP-LES-11435-LOCA-7/2020 од 02.12.2020. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-37447-CPA-1/2020, код одељења заведен под бр. 351-20948/20-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20752/20-02, ROP-LES-11435-CPH-6/2020 од 27.10.2020. године, локацијски услови 353-276/20-02, ROP-LES-11435-LOCA-7/2020 од 02.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/12/2020 од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-03/12/2020, пројекат архитектуре бр.1-03/12/2020, пројекат конструкције бр.1213, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-03/12/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-03/12/2020, пројекат машинских инсталација бр.6-03/12/2020, пројекат уклањања објекта бр.10-03/12/2020, елаборат заштите од пожара бр.02-12/20 и елаборат геотехничких услова фундаирања складишног објекта бр.1184/20, урађен од "Геотехна" - биро за геотехнику и консалтинг из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр.21/18, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11/12/2020 од децембра 2020. године, урађеном од "Драфт.Инг.М" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, решење Градске управе Града Лесковца - Одељења за заштиту животне средине бр.501-186/20-09 од 07.10.2020. године, да за пројекат изградње складишног објекта није потребна процена утицаја на животну средину, листу непокретности бр.70 од 16.10.2020. године, одговор ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 26.10.2020. године и изјаву главног и одговорног пројектанта од 23.12.2020. године да се објекат неће грејати и климатизовати.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.12.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-276/20-02, ROP-LES-11435-LOCA-7/2020 од 02.12.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и одговора ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 26.10.2020. године.

Одељење за урбанизам Градске управе Града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник