

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву „Телеком Србија“ ад Београд, поднетом преко пуномоћника Весне Павићевић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 115/20), Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) и Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приступног оптичког кабла електронских комуникација од ПН13 на оптичком каблу ГЦ „Лесковац“-ГЦ „Владичин Хан“ до Предејана на КП бр. 2797/3, 2840/7, 2851, 2839 КО Бојишина, КП бр. 1383 КО Боћевица, КП бр. 2926, 2619 КО Палојце, КП бр.1537, 2045/1, 2057, 2056, 1610, 1633 КО Личин дол, КП бр. 1443, 1442, 1424, 1433 КО Крпејце, КП бр. 5447, 536, 5482 КО Предејане село и КП бр. 517 КО Предејане варош

Број предмета	ROP-LES-35375-LOC-1/2020 заводни бр. 353-290/20-02		
Датум подношења захтева	27.11.2020. године		
Датум издавања локацијских услова	24.12.2020.године		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице		<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ад Београд	
	Адреса	ул.Таковска 2, Београд	
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице		<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Весна Павићевић	
	Адреса	ул. Париске комуне бр. 29, Београд	
	Пуномоћје	Овлашћење бр. 316821/1 од 01.08.2018. године Овлашћење бр.С-16852/20 од 20.11.2020. године	
Документација приложена уз захтев			
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложене потврде о извршеном налогу за пренос од 17.11.2020. године	

2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 663/07/20 од новембра 2020. године (0. Главна свеска и 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) урађено од „Кабелнет“ доо ул. Стефана Првовенчаног бр.1, Нови Сад
3. Остала приложена документација	<input type="checkbox"/>	/
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КО Бојишина, КО Боћевица, КО Палојце, КО Личин дол, КО Крпејце, КО Предејане село и КО Предејане варош	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>- Копије катастарског плана бр.952-04-065-20799/2020 од 04.12.2020.године (1. КО Бојишина, 2. КО Боћевица, 3. КО Палојце, 4. КО Личин дол, 5. КО Крпејце и 6. КО Предејане село и Предејане варош) издате од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>- Копије катастарског плана водова бр.952-04-308-5129/2020 од 03.12.2020. године (1. КО Боћевица, 2. КО Бојишина, 3. КО Крпејце, 4. КО Личин дол, 5. КО Палојце, 6. КО Предејане село и 7. КО Предејане варош) издате од РГЗ – Сектора за катастар непокретности -Одељења за катастар водова Врање</p>	
Информација о локацији	Информација о локацији бр. 350-330/20-02 од 23.10.2020. године, издата од Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, прибављена ван обједињене процедуре	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 2797/3 КО Бојишина, КП бр. 2840/7 КО Бојишина, КП бр. 2851 КО Бојишина, КП бр. 2839 КО Бојишина, КП бр. 1383 КО Боћевица, КП бр. 2926 КО Палојце, КП бр. 2619 КО Палојце, КП бр. 1537 КО Личин дол; КП бр. 2045/1 КО Личин дол; КП бр. 2057 КО Личин дол; КП бр. 2056 КО Личин дол; КП бр. 1610 КО Личин дол; КП бр. 1633 КО Личин дол; КП бр. 1443 КО Крпејце, КП бр. 1442 КО Крпејце, КП бр. 1424 КО Крпејце, КП бр. 1433 КО Крпејце, КП бр. 5447 КО Предејане село, КП бр. 536 КО Предејане село, КП бр. 5482 КО Предејане село, КП бр. 517 КО Предејане варош.	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Дужина трасе за ископ рова:	7.051,00 m
Димензије рова:	0,4 m x 1,0 m у грађевинском реону 0,4 m x 1,2 m ван грађевинског реона
Тип заштитних цеви:	PE Ø40 дуж новопроектване трасе, PVC Ø110 прелази испод пута FEZN Ø110 вешање на мостовима
Тип кабла:	TOSM 03 (12x12) x II x 0,4 x 3,5 CMAN G65D капацитет 144о.в.

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**1.5.1. Увод**

Ради испуњавања нових захтева за пружање квалитетних и поузданих телекомуникационих услуга и непрестано проширење палета сервиса, поред улагања у опрему и побољшање техничких могућности мреже, Телеком Србија мора да повећа капацитет постојећих оптичких каблова, али и такође и да обезбеди постојећу телекомуникациону инфраструктуру постављањем нових оптичких каблова алтернативним правцима, у случајевима када је иста угрожена изградњом путних објеката. Овим пројектом предвиђа се изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација (полагање ПЕ цеви) и постављање (увлачење) оптичког кабла капацитета 144 оптичких влакана на релацији Бојишина - Палојце - Предејане, чиме се решава проблем угрожености постојећег оптичког кабла на деоници Н13 (Бојишина) - Предејане. Код одабира типа и конструкције оптичког кабла обавезно је коришћење неметалних конструкција кабла малог спољњег пречника које се могу постављати на класични начин (увлачењем), као и технологијом удубавања у цеви малог пречника, односно у микроцеви.

1.5.2. Технички опис оптичке мреже

Од постојећег оптичког наставка ПН 13 на постојећем оптичком каблу ГЦ „Лесковац“ - ГЦ “Владичин Хан“, који се налази у непосредној близини Сарајевског моста у Бојишини, планиран је ископ рова у дужини од 7051m до Предејана, где ће бити остављена резерва за будуће повезивање кабла. У ископани ров планирано је полагање две заштитне ПЕ цеви Ø40mm. У једну од положених ПЕ цеви Ø40mm планирано је увлачење оптичког кабла капацитета 144 оптичка влакана. Траса оптичког кабла укршта се са међународном електрифицираном пругом Београд - Младеновац-Ниш - Прешево - државна граница (Табановце) на КП бр. 2840/7 КО Бојишина. Од постојећег оптичког наставка ПН13 на постојећем оптичком каблу ГЦ „Лесковац“ – ГЦ “Владичин Хан“, који се налази са десне стране железничке пруге на КП бр.2797/3 КО Бојишина планирано је утискивање нове заштитне ПЕХД Ø110mm цеви у континуитету у дужини од 20m под углом од 90°, а на растојању од мин.7,8m у односу на осовину пруге. Утискивање ПЕХД Ø110 mm цеви планирано је помоћу хидроуличне бургије на дубини од 3m у односу на коту терена до горње ивице заштитне цеви. Планирано је да се на месту укрштања у утиснуту заштитну цев Ø110mm увуку две нове ПЕ цеви Ø 40 у којој ће се удувати оптички кабл капацитета 144 оптичка влакана. За прелазак пута на катастарској парцели 2851 КО Бојишина, планирано је полагање ПВЦ цев Ø110mm, дужине 9 метара.

Ископ рова планиран је по парцелама и паралелно са локалним путем Грделица-Предејане (раније државни пут Па реда -158 Мала Крсна -Велика Плана – Баточина -Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Дољевац – Лесковац - Владичин Хан – Врање – Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом) коме је Уредбом о измени Уредбе о категоризацији путева („Сл.гласник Републике Србије“, бр. 93/2015), укинута категоризација пута и прешао у надлежност локалне самоуправе. Ископ је

Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова

планиран левом страном локалног пута на катастарској парцели 2851 КО Бојишина, са стране супротно од железничке пруге, а на страни са државним путем Па реда -258. За прелазак преко моста који се налази на катастарској парцели 2839 КО Бојишина, планирано је вешање нове FeZn Ø100mm цеви за конструкцију моста дужине 13 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлачи 2 ПЕ цеви Ø40mm. Од моста, планиран је ископ рова левом страном пута, дуж катастарске парцеле 1383 КО Боћевица, а затим се наставља левом страном истог пута на катастарској парцели 2926 КО Палојце, паралелно са локалним путем Грделица-Предејане (раније државни пут Па реда -158 Мала Крсна -Велика Плана – Баточина -Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Дољевац – Лесковац - Владичин Хан – Врање – Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом), до моста за прелазак потока. За прелазак преко моста, планирано је вешање нове FeZn цеви Ø110mm цеви по конструкцији моста, дужине 15 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче две нове ПЕ цеви Ø40 mm. Од моста, планиран је ископ рова левом страном пута, на катастарским парцелама 2926, 2619 КО Палојце, 1537, 2045/1 2057, 2056, 1610 КО Личин Дол. Прелазак преко макадамског прилазног пута, планиран је раскопавањем, односно ископом рова и полагањем заштитне ПВЦ цеви Ø110mm дужине 9 метара, кроз коју ће бити увучене две цеви ПЕ цеви Ø 40mm. Од планираног прелаза улице, вршиће се ископ левом страном пута, на катастарским парцелама: 2057, 2056, 1633 КО Личин Дол и 1443, 1442 КО Крпејце, до моста који се налази на катастарској парцели 1424 КО Крпејце. За прелазак преко моста планирано је вешање нове FeZn Ø110mm цеви за конструкцију моста дужине 15 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче две нове ПЕ цеви Ø40mm. Даљи ископ рова планиран је од моста левом страном пута, дуж катастарске парцеле 1433 КО Крпејце. Прелазак преко макадамског прилазног пута, планиран је раскопавањем, односно ископом рова и полагањем заштитне ПВЦ цеви Ø110mm дужине 9 метара, кроз коју ће бити увучене две цеви ПЕ цеви Ø40mm. Планиран је ископ рова левом страном пута, дуж катастарских парцела: 5447, 536 КО Предајане (Село), до моста постављеног за прелазак потока. За прелазак преко моста, планирано је вешање нове FeZn цеви Ø110mm цеви на конструкцију моста дужине 15 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче две нове ПЕ цеви Ø40mm. Ископ рова се наставља левом страном пута на катастарској парцели 5447 КО Предајане (Село), до моста који се налази на катастарској парцели 5482 КО Предајане (Село). За прелазак преко моста, планирано је вешање нове FeZn цеви Ø110mm цеви за конструкцију моста, дужине 8 метара, кроз коју ће бити увучене цеви ПЕ Ø 40mm. Од моста, планиран је ископ левом страном пута Бујановац-Брестовац, дуж катастарске парцеле КО 517 КО Предајане (Село) до ивице парцеле 4319 КО Предајане (Село), где ће бити остављена резерва, за будуће настављање кабла. Прелазак преко пута планиран је раскопавањем, односно ископом рова и полагањем једне ПВЦ цеви Ø110mm дужине 8 метара, кроз коју ће бити увучена ПЕ цев Ø40mm.

УКРШТАЊЕ ОПТИЧКОГ КАБЛА СА ВОДОТОКОМ

Планирана траса ископа оптичког кабла се укршта са водотоковима (потоцима нижег ранга) преко којих су изграђени бетонски мостови са оградом. За прелазак (укрштање) преко потока преко кога је изграђен бетонски мост са оградом, а који се налази на катастарској парцели 2839 КО Бојишина, планирано је вешање нове FeZn Ø100mm цеви за конструкцију моста (по бетонском опорцу конструкције моста) дужине 13 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче 2 ПЕ цеви Ø40mm. Детаљ прелаза приказан на уздужном профилу 1(1.7.4.34.). За прелазак (укрштање) преко потока преко кога је изграђен бетонски мост са оградом, планирано је вешање нове FeZn цеви Ø110mm по конструкцији моста (по бетонском опорцу конструкције моста), дужине 15 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче две нове ПЕ цеви Ø40mm. Детаљ прелаза приказан на уздужном профилу 2(1.7.4.35.).

	<p>За прелазак (укрштање) преко моста који се налази на катастарској парцели 1424 КО Крпејде, планирано је вешање нове FeZn Ø110mm цеви за конструкцију моста (по бетонском опорцу конструкције моста) дужине 15 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче две нове ПЕ цеви Ø40mm. Детаљ прелаза приказан на уздужном профилу 3(1.7.4.36.).</p> <p>За прелазак (укрштање) преко моста, планирано је вешање нове FeZn Ø110mm цеви на конструкцију моста (по бетонском опорцу конструкције моста) дужине 15 метара, на левој страни моста, кроз коју се увлаче две нове ПЕ цеви Ø40mm. Детаљ прелаза приказан на уздужном профилу 4(1.7.4.37.)</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222431– Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) План генералне регулације за насељено место Предејане („Службени гласник града Лесковца“, бр.15/19)</p>
<p>Подаци о правилним а уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p><u>Просторни план града Лесковца</u></p> <p>3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</p> <p>3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</p> <p>Општа правила. Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.</p> <p>Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју. Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93); - државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; - локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; - најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m; - најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m; - најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m. <p>Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут –</p>

коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају раелизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m. На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге. Правила грађења објекта спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где већ постоји, или је планирана њена израда, а на осталом делу према правилима која се дефинишу овим планом.

У заштитном појасу поред пруге на деловима насеља за која није предвиђена израда планова, забрањена је изградња грађевинских или других објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима, када се ради о постојећим објектима где се дозвољава текуће одржавање и евентуална реконструкција којом се не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на прузи. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода, уз сагласност управљача пруге. Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. Реконструкција постојећих и изградња нових индустријских колосека, за извојене комплексе вршиће се према условима ЈП "Железнице Србије".

3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

Комуникациони системи: ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈЗЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m; код укрштања са другим нсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским

кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближе 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев $\text{Ø}20 - \text{Ø}40$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\text{Ø}20 - \text{Ø}40$ до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви $\text{Ø} 110$, како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\text{Ø} 110$. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x 2, 1000 x 2 и 800 x 2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180 x 110, 200 x 150 и 250 x 150; дубина ових окана је до 190 cm;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100 x 80, 150 x 80 или 200 x 80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600 x 2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 cm;
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је то по процени планера то оправдано; дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130 cm.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе оптичких привода на постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.

3.2.2. Правила уређења на шумском земљишту

Основни принципи. Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари

обрасла шумским дрвећем, шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама. Промена намене шума и шумског земљишта уз сагласност министарства може да се врши: када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари; ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha. Шумама и шумским земљиштем у државној својини које су обухваћене лесковачким шумским подручјем газдоваће се на основу Општих и Посебних основа газдовања шумама. (оперативни плански документи за газдинске јединице). Шумама у приватној или у друштвеној својни газдоваће се на основу Општих основа и Програма газдовања у приватним, односно друштвеним шумама. Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом града Лесковца, другим урбанистичким плановима, као и Основама газдовања шумама (општим и посебним), уз обавезно поштовање Закона о шумама.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти:

1) објекти у функцији шумске привреде - радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти; 2) пратећи појединачни објекти: надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине, и сл; 3) објекти техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, **телекомуникације**, топловод, гасовод, и др); 4) објекти у функцији истраживања и едукације туризма и ловног туризма, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.

3.2.3. Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

План генералне регулације за насељено место Предејане

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа је у већем делу насеља усклађена са већ реализованим улицама. Главна насељска саобраћајница остаје улица Маршала Тита, која се поклапа са правцем пружања пута ПА број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава. Ранији магистрални пут М-1, је по последњој Уредби о категоризацији путева категорисан као државни пут ПА број 258 веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) –

Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са БЈР Македонијом, је транзитна саобраћајница, на коју се прикључује насеље Предејане. На простору обухваћеним планом на ову саобраћајницу нема других прикључака. Примарну саобраћајну мрежу чини и улица 7. јула, која је деоница општинског пута за село Предејане, улица Омладинских бригада и улица која се поклапа са са правцем пружања пута ПА број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава према. Габарити улице на примарној мрежи се углавном задржавају. Корекције на мрежи су следеће:

- на транзитној саобраћајници изливна трака из правца Владичиног Хана се продужава из безбедносних разлога;
- на улици Маршала Тита тротоари се проширују у минималној ширини од 1,5m.

Заштита јавне железничке инфраструктуре

Посебни услови

Планским решењем пружно земљиште задржава се као јавно грађевинско земљиште, уз задржавање постојеће намене за железнички саобраћај и реализацију развојних планова железнице. На простору око железничке станице дозвољава реконструкција и доградња комплекса, а у складу са потребама и плановима надлежног предузећа.

Саобраћајнице паралелне са пругом формирају се на растојању већем од 8m - од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, тако да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребних за обављање саобраћаја на прузи и путу. Саобраћајница на КП бр.503 КО Предејане (варош) и на КП бр.694 и 695 КО Кораћевац, - прилази до изграђених објекта породичног становања, због просторног ограничења формирају се на земљишту чији је корисник ЈП "Железнице Србије", као уређење земљишта у државној својини - на растојању већем од 8m - од осовине најближег колосека.

Нови укрштаји саобраћајница са железничком пругом у нивоу се не планирају. Постојећи путни прелази у обухвату плана се задржавају као неопходни за функционисање саобраћајне мреже у обухвату плана и саобраћајни токови се усмеравају на њих (у km 311+727 и km 312+001).

У појасу од 25m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге, не планира се изградња нових објеката који нису у функцији железничког саобраћаја. Незнатан број постојећих изграђених објеката породичног становања је задржан, уз обавезу локалне самоуправе да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...), уколико постоји штетни утицај услед близине железничке пруге.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе колосека предметне пруге, не планирају се објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању од 10m од пружног појаса, односно 16-18m од осе колосека.

Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних закона.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге или ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода и канализације са железничком пругом планирати под углом од 90°, изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу

утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Општи услови

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постојења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, (простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела).

Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаји на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и проступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Нивелационо решење

Нивелационо решење изведених улица се задржава или се врше незнатне корекције на нивелетама. Код израде нивелационог решења нових улица поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће. Максимални подужни падови су до 12%.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасом државног пута се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1.35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.

2.2.4.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.2.4.2.4.1. Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

Правила грађења

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV

минимално одстојање мора бити 0,50m. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110;

- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана уз поштовање следећих принципа:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.

- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. -Дубина окна је од 100 – 130cm.

- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полагају два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗЈПТТ -ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на предходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже -као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђа се коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полагају се бакарни (ДСЛ каблови).

2.2.4.2.4.3. КДС

Мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима блокова у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама породичног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.

2.3.2. Правила грађења на водном земљишту

Изградња објеката туристичко-рекреативне сврхе или партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.) на водном земљишту уз реку Лужну Мораву, Аишки и Камилски поток се не предвиђа.

На водном земљишту Рупске реке могу се градити дрвене надстрешнице и објекти партерног уређења: опрема и мобилијар; уз сагласност надлежног Министарства.

На регулисаним и нерегулисаним деловима корита Рупске реке и Аишког потока дозвољена је изградња прелаза, чији ће положај и услови за изградњу имаоца јавног овлашћења бити одређени изградом Урбанистичког пројекта.

Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Дужина трасе за ископ рова: 7.051,00 m Димензија рова: 0,4m x 1,0m у грађевинском реону 0,4m x 1,2m ван грађевинског реона Тип заштитних цеви: PE Ø40 дуж новопроектване трасе, PVC Ø110 прелази испод пута FEZN Ø110 вешање на мостовима
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката. Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-D-10.02-363465-20 (Д.10.02-369774/1) од 14.12.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“. <input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 4927/20 од 15.12.2020. године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45 <input checked="" type="checkbox"/> Технички услови за укрштање са железничком пругом бр. 2/2020-2617 од 17.12.2020. године, издати од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“

	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање бр.ДК од 14.12.2020. године издати од ЈП „Путеви Србије, са напоменом: <i>„Планирана траса предметне инсталације планира се у зони мостовске конструкције/надвожњака на предметним локацијама из Идејног решења, на државни пут IIА реда бр.258, неопходно је да на основу анализе оптерећења, статике провере и контроле носивости елемената моста, инсталацију планирати на основу допунског мишљења пројектанта моста или од лиценциране пројектантске куће која поседује велику лиценцу за пројектовање мостовских конструкција“.</i>
	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр.9570/1 од 10.12.2020. године, издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр.Н/И-598 од 08.12.2020. године, издати од Југоросгаз ад Београд
	<input checked="" type="checkbox"/>	Одговор бр. 20030 од 18.12.2020. године, издат од ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови бр.130-00-УТД-003-1551/2020-002 од 18.12.2020. године, издати од „Електромрежа србије“ ад Београд
Документа прибављена ван обједињене процедуре (управљачи водова нису у систему ЦЕОП-а)	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење од 07.12.2020. године, издато од СББ доо
	<input checked="" type="checkbox"/>	Графички прилог - траса водоводне мреже у Предејану у .dwg формату, са пропратним е-маил-ом, достављен од управљача исте – Победа „Предејане“ у Предејану.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	

<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 663/07/20 од новембра 2020. године (0. Главна свеска бр.663/07/20 и 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.663/07/20)</p>	<p>Пројектант: „Кабелнет“ доо Ул. Стефана Првовенчаног 1, Нови Сад</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Убовић Синиша, директор</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Никола Пешовић дипл. инж. ел. (бр. лиценце 353 N958 15)</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p>	

<p>Напомене</p>	<p><u>При изради Пројекта за грађевинску дозволу, а према напомени из услова ЈП „Путеви Србија“, посебно обратити пажњу на следеће:</u></p> <p><i>„Планирана траса предметне инсталације планира се у зони мостовске конструкције/надвожњака на предметним локацијама из Идејног решења, на државни пут ПА реда бр.258, неопходно је да на основу анализе оптерећења, статике провере и контроле носивости елемената моста, инсталацију планирати на основу допунског мишљења пројектанта моста или од лиценциране пројектантске куће која поседује велику лиценцу за пројектовање мостовских конструкција“.</i></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20).</p>		
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), <u>за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу</u>, на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца у износу од: $7.051,00 \text{ m}^2 \times 45 \text{ дин/м}^2 = \underline{\underline{317.295,00 \text{ динара}}}$</p> <p>Доказ о уплати наведене таксе, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „Дозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-35375-LOC-1/2020</p>		
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p>Обрађивач</p>	<p>Руководилац групе за издавање локацијских услова</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</p>
<p>Ђермановић Марија, инг.грађ.</p>	<p>Бождар Михајловић дипл.инж.арх</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.правник</p>	<p>Јасминка Миленковић дипл. правник</p>