

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20953/20-02  
ROP-LES-35110-CPI-3/2020  
25.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Индустије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Индустије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале соларне електране МСЕ "Младост1" снаге 999kW на крову производног објекта бр.1 и бр.17 на КП бр.6366/1 КО Лесковац, са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС Црепана Младост, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Индустија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је овом одељењу дана 19.12.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале соларне електране МСЕ "Младост1", снаге 999kW на крову производног објекта бр.1 и бр.17 на КП бр.6366/1 КО Лесковац, са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС Црепана Младост. Захтев је поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-35110-CPI-3/2020, код одељења заведен под бр. 351-20953/20-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење бр.1375 од 13.08.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.460,00 динара), локацијски услови бр.353-353/19-02, ROP-LES-35110-LOC-2/2019 од 23.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.11/10-2020 од октобра 2020. године, урађени "EUROTEHNIK INŽENJERING" ПР Маја

Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.126 од 01.12.2020. године, урађеном од "Fox пројект" из Ниша, решење Градске управе Града Лесковца - Одељења за заштиту животне средине бр.501-162/20-09 од 21.08.2020. године да за пројекат изградње мале соларне електране МСЕ "Младост 1" није потребна процена утицаја на животну средину, решење о употреби бр.351/363 од 29.10.1973. године, решење о употребној дозволи бр.351-876/07-02 од 21.12.2007. године и решење о употребној дозволи бр.351-8968/15-02 од 19.06.2015. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

1.уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења која за објекте категорије "Г" износи 5.660,00 динара, те је приликом подношења усаглашеног захтева потребно доставити доказ о доплати износа од 200,00 динара;

2.увидом у приложену техничку документацију - графичке прилоге утврђено је да су приложени ситуациони планови на две различите катастарско-топографске подлоге; на графичком прилогу Интегрисани КТП приказан је ситуациони план; на истом графичком прилогу није приказан гасовод евидентиран у копији плана водова бр. 952-04-308-4372/201;

Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе, приложити адекватну геодетску подлогу у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/19); приказати све водове у оквиру предметне КП бр. 6366/1 КО Лесковац и као засебан прилог дати ситуациони план израђен на геодетској подлози.

3. Техничким описом пројекта за грађевинску дозволу није обухваћен напојни кабл од ГРО МСЕ до ТС 10/0,42 Црепана Младост. Идејним решењем приложеним уз захтев за издавање локацијских услова, који су исходовани код надлежног органа под бројем ROP-LES-35110-LOC-2/2019,заводни бр. 353-353/19-02 од 23.01.2020. године, у техничком опису дефинисани су положај/траса кабла на следећи начин:

*„На сваки од ормана ГРО МСЕ1, 2... до 10, на излазним клемама се повезује по један напојни кабл типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> који се полаже низ зид до кабловског рова и даље у земљани ров до улаза у постојећу ТС 10/0,4кВ “Црепана Младост”. ТС се налази у самом објекту назначена је на цртежу а улаз за каблове се формира бушењем рупа у темељном зиду. Након пробијања отвора поставити заштитне коруговане цеви f<sub>i</sub> 110 mm, за провлачење каблова, а и лакшу каснију евентуалну замену кабла. Траса кабла је следећих димензија: од фасадног зида се ров удаљава од објекта 2,5 мет (чиме је задовољен услов*

плана ген. регулације 8-“Његошева” - мин. 0,3 мет од темеља објекта), на паралелно са објектом у дужини 12,5 мет, до скретања према трафостаници и даље у дужини од 9,0 мет, до скретања за улаз у ТС. Од рова до улаза у ТС је део трасе од 1м (што је опет задовољен услов плана ген. регулације 8-“Његошева” - мин. 0,3 мет од темеља објекта). Укупна дужина трасе за полагање напојног кабла је  $l = (2,5 + 12,5 + 9,0 + 1,0) = 25$  мет. Дужина по каблу се увећава за износ резерве која се оставља за повезивање у самој ТС, и у орману електране ГРОМСЕ, која износи 15 мет, тако да је дужина једног кабла  $25\text{мет} + 15\text{мет} = 40$  мет. Како се полажу укупно 10 кабла то је дужина напојног вода  $10 \times 40$  мет = 400 мет“.

Имајући у виду да је опис пројектованих каблова у приложеном ПГД-у изостављен, а како су исти обухваћени пројектом, потребно је употпунити технички опис пројекта описом каблова од ГРО МСЕ до ТС 10/0,4 Црепана Младост, како би се утврдила усклађеност Пројекта за грађевинску дозволу са Идејним решењем, које је саставни део издатих локацијских услова.

4. У техничком опису ПГД-а наведено је: "Максимална снага СЕ износи: 999,60 kW.

**Овде ће ефективна снага бити мања од прорачунате због западне стране нагиба и мањег угла полагања панела и износи 999 kW"**, док је техничким описом ИДР-а, које је саставни део издатих локацијских услова, наведено: "Максимална снага СЕ износи: 999,00 kW. Овде ће ефективна снага бити мања од прорачунате због западне стране нагиба и мањег угла полагања панела."

Потребно је у техничком опису ПГД-а ускладити податак о максималној снази соларне електране.

Сходно напред наведеном, на основу чл.8ђ и чл.134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник