

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20950/20-02
ROP-LES-37510-IUP-1/2020
28.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8 б, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац (раније КП бр.1968/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Синадиновић Небојша из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, поднео је дана 17.12.2020. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37510-IUP-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20950/20-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 16.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 4.400,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године, потврда пријаве бр.351-473/08-02 од 04.08.2008. године, насловна страна главног пројекта од маја 2008. године урађеног од АД "Црна Трава" из Лесковца, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова (за архитектонско-грађевинске радове, хидротехничке инсталације, електричне инсталације и машинске инсталације), уговор закључен са С.З.Р. Милија из Лесковца, уговор о извођењу

радова закључен са "Енергосистем Чогурић" доо Лесковац од 04.09.2009. године, уговор о извођењу радова закључен са ГПД "Викторија Инжењеринг" доо од 09.05.2008. године, решење о озакоњењу бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године, елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација, елаборат геодетских радова - снимак објекта и елаборат геодетских радова - евиденција посебних делова објекта, сви заведени под бр.952-065-153422/2020 урађени од "Гео-Стошић" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, записник и предлог Комисије за технички преглед објекта од 15.12.2020. године.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- уз захтев није достављена одлука о именовању председника и чланова Комисије - одредбама чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19) је одређено да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица. Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем закључује уговор, чији је саставни део напред наведена одлука а која је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе;
- достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова није електронски потписана према прилогу 12 истог Правилника - електронско потписивање изјаве врши: одговорно лице инвеститора, одговорно лице вршиоца стручног надзора и одговорно лице извођача радова;
- није достављена пројектна документација на основу које је донето решење о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године и потврђена пријава радова бр.351-473/08-02 од 04.08.2008. године;
- записник и предлог Комисије који заједно чине Извештај Комисије за технички преглед нису урађени у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19);
- предлог Комисије урадити према прилогу 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

Сходно чл.158. ст.18 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) ово одељење доставило је Служби за катастар непокретности Лесковац, приложене елаборате геодетских радова и на основу извршеног прегледа достављено је обавештење да елаборат у коме су мерени посебни делови објекта није урађен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Обзиром на напред наведено потребно је Записник о техничком прегледу, извештај Комисије за технички преглед и предлог урадити у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник