

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20959/20-02
ROP-LES-29619-ISAW-7/2020
28.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предузеће за производњу и трговину на велико и мало "Гвожђара - Ђура" ДОО из Лесковца ул. Имаја бр. 29, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20650/19-02, ROP-LES-29619-ISAW-1/2019 од 30.09.2019. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20650/19-02, ROP-LES-29619-ISAW-1/2019 од 30.09.2019. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу за производњу и трговину на велико и мало "Гвожђара - Ђура" ДОО из Лесковца ул. 1 маја бр. 29, извођење радова на пренамени дела објекта бр. 6 магацина у УЛО хладњачу (без технолошког процеса који захтева прање или испирање водом) на КП. бр.824/9 КО Белановце, бруто површина објекта 11182,00М², нето површина пренамењеног дела објекта 283,53м², бруто површина пренамењеног дела објекта 328,12м².

У осталом делу решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20650/19-02, ROP-LES-29619-ISAW-1/2019 од 30.09.2019. године, остаје непоромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл. 141. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о одобрењу за извођење радова Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-20650/19-02, ROP-LES-29619-ISAW-1/2019 од 30.09.2019. године, одобрено је инвеститору Станојевић Милану из Лесковца

ул. 22. децембра бр. 32, извођење радова на пренамени дела објекта бр. 6 магацина у УЛО хладњачу (без технолошког процеса који захтева прање или испирање водом) на КП. бр. 824/9 КО Белановце, бруто површина објекта 1182,00м², нето површина пренамењеног дела објекта 283,53м², бруто површина пренамењеног дела објекта 328,12м².

Предузеће за производњу и трговину на велико и мало "Гвожђара - Ђура" ДОО из Лесковца ул. Првомајска бр. 29, поднело је дана 21.12.2020. године, захтев овом одељењу за измену наведеног решења услед промене инвеститора, заведен под бројем 351-20959/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 29619-ISAW-7/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, решење о одобрењу за пренамену дела објекта бр. 351-20650/19-02 од 30.09.2019. године, Одлуку о повећању основног капитала друштва ОПУ:105/2020 од 06.02.2020.године, клаузула о потврђивању приватне исправе ОПУ:106-2020 од 06.02.2020. године, Јавнобележнички запис заложне изјаве ОПУ:250-2020 од 12.03.2020.године, уговор о поклону непокретности ОПУ: 65-2020 од 27.01.2020.године, решење СКН Лесковац бр. 952-2-5-065-84474/2019 од 30.12.2019. године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-065-84474/2019 од 30.12.2019. године, решење АПР-а БД 11596/20 од 14.02.2020.године, решење Министарства финансија –пореска управа-Одељење за контролу издвојених активности великих локација у Лесковцу бр. 0581АК-436-03-05618-74В/2020-1-01 од 08.12.2020. године (порески обавезник ослобођен је обавезе пореза на пренос апсолутних права) и пуномоћје.

Захтев за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. 351-20959/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 29619-ISAW-7/2020, поднет је по истеку рока прописаног чл. 141. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), обзиром да је решење АПР-а БД 11596/20 којим се усваја регистрациона пријава статусне промене услед промене улога чланова, донето 14.02.2020. године. Сходно чл. 26. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чињеница о прекорачењу рока за измену решења услед промене инвеститора констатована је у диспозитиву решења.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (5.660,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл. правник