

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20977/20-02
ROP-LES-34340-ISAW-2/2020
29.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветановић Данијеле из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/23, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом од стране пуномоћника Миленка Миленковића, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Драфт.Инг.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/2020) и чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цветановић Данијели из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/23, изградња помоћног објекта - хидрофорске кућице на КП бр.149 КО Брејановце, габарита 2,00 x 2,50м, спратности П, бруто површине 5,00м², нето површине 3,00м².

Објекат категорије "А", класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност радова је 524.181,25 динара.

Површина КП бр.149 КО Брејановце је 2139м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр. 353-284/20-02,ROP-LES-34340-LOC-1/2020 од 04.12.2020. године и

идејни пројекат помоћног објекта- хидрофорске кућице бр.21/09/2020, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Драфт.Инг.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, (главна свеска бр.0-21/09/2020, пројекат архитектуре бр.1-21/09/2020 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-21/09/2020).

Главни пројектант ИДП - Миленко Миленковић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 L017 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Цветановић Данијела из Ниша, ул.Јована Цвијића бр.11/23 поднела је овом одељењу дана 25.12.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Миленка Миленковића, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Драфт.Инг.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31 и исти је заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-34340-ISAW-2/2020, код одељења под бр.351-20977/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.10/11/2020 од 10.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-284/20-02, ROP-LES-34340-LOC-1/2020 од 04.12.2020. године и идејни пројекат помоћног објекта-хидрофорске кућице бр.21/09/2020, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Драфт.Инг.М Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, (главна свеска бр.0-21/09/2020, пројекат архитектуре бр.1-21/09/2020 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-21/09/2020).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.12.2020. године да су подаци наведени у идејном пројекту који је саставни део захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са локацијским условима 353-284/20-02, ROP-LES-34340-LOC-1/2020 од 04.12.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) од РГЗ, СКН Лесковац затражена је листа непокретности за предметну КП бр.149 КО Брејановце, па је сходно добијеном обавештењу бр.952-04-065-22230/2020 од 28.12.2020. године извршен увид у базу, платформу РГЗ-а, kп-web и на основу истог утврђено да је КП бр.149 КО Брејановце евидентирана у својини Цветановић Данијеле из Ниша, ул. Јована Цвијића бр.11/23, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник