

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20976/20-02
ROP-LES-14747-CPIN-3/2020
30.12.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Милоша Стевановића из с. Прибој, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Николе Дичића из с. Манојловце бб, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Милошу Стевановићу из с. Прибој изградња породично - стамбеног објекта на КП бр. 883/1 КО Лесковац (раније КП бр. 883 КО Лесковац) у Лесковцу, укупне бруто површине објекта 118,54м², укупне нето површине објекта 99,36м², спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 883/1 КО Лесковац је 473,00м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознаке 111011.
Предрачунска вредност радова је 4.895.702,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-201/20-02, ROP-LES-14747-LOC-1/2020 од 07.07.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-48/2020 од октобра 2020. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул.Старине Новака бр. 34А, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-48/2020 од октобра 2020. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул.Старине Новака бр. 34А, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-48/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-48/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-23/2020);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-6/2020 од октобра 2020. године урађена од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Марија Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 90.671,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 63.470,28 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20865/20-02, РОР-LES-14747-СПИ-2/2020 од 25.11.2020. године одбачен је захтев Милоша Стевановића из с. Прибој, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично - стамбеног објекта на КП бр. 883/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Милош Стевановић из с. Прибој поднео је усаглашени захтев у прописаном року, дана 24.12.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Николе Дичића из с. Манојловце бб, заведен код АПР-а под бр. РОР-LES-14747-СПИ-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20976/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-201/20-02, РОР-LES-14747-ЛОС-1/2020 од 07.07.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-48/2020 од октобра 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-48/2020 од октобра 2020. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34А, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-48/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-48/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-23/2020) - Главни пројектант ПГД – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК-6/2020 од октобра 2020. године урађена од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац – одговорно лице Марија М.Тошовић, дипл.инж.арх., сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр. 22/20 од 22.05.2020. године, сагласност бр. УОП-П:2754-2020 од 22.04.2020. године дата од стране Ристић Драгана из Лесковца, ул. Поп Мићина бр. 88 и уверење РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-065-148446/2020 од 26.11.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 27.12.2020. године да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-201/20-02, ROP-LES-14747-LOC-1/2020 од 07.07.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а према обавештењу од 28.12.2020. године добијеном од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности, ово одељење је извршило увид у електронску базу података, платформу РГЗ, kn web и на основу истог утврђено је да се предметна катастарска парцела број 883/1 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева Милоша Стевановића са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели број 883/1 КО Лесковац (раније КП бр. 883 КО Лесковац), промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.12.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20865/20-02, ROP-LES-14747-CPI-2/2020 од 25.11.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник