

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-38161-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-308/20-02

Датум: 30.12.2020.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Младеновић Иване и Драгана из Лесковца, ул. Булевар Николе Пашића бр. 82/5, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Плана генералне регулације 12 – „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 26/15) и Плана детаљне регулације за подцилину „1д“ и „1е“ у Плану генералне регулације 12 - „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 33/19), доноси

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу прикључног кабловског вода на КП бр. 4758/9, 4744/1, 4744/2, 4742/2, 4741/2, 4740/2, 4702/4, 4702/6 и 4701/5 све КО Доње Стопање, категорије Г, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

### **(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)**

Подносиоци захтева Младеновић Ивана и Драган из Лесковца, ул. Булевар Николе Пашића бр. 82/5, обратили су се овом органу дана 24.12.2020. године, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, захтевом за изградњу прикључног кабловског вода на КП бр. 4758/9, 4744/1, 4744/2, 4742/2, 4741/2, 4740/2, 4702/4, 4702/6 и 4701/5 све КО Доње Стопање, категорије Г, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 54/20 из децембра 2020. године (4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о, ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, оверено од стране одговорног пројектанта Петра Станковића, дипл.инж.ел. број лиценце 350 8709 04 и одговорног лица пројектанта Сунчице Јоксимовић;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-119691-20 од 15.05.2020. године, издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак

„Електродистрибуција Лесковац“ у поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта: технички преглед возила чија НДМ не прелази 3,5 t, класе 123001, Лесковац, парцела бр. 4701/5, КО Доње Стопање.

Увидом у планска документа – План генералне регулације 12 – „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 26/15) и План детаљне регулације за подцелину „1д“ и „1е“ у Плану генералне регулације 12 - „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 33/19), и приложено Идејно решење бр. 54/2020 из децембра 2020. године (4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта – Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о, ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Предметне катастарске парцеле КП бр. 4758/9, 4744/1, 4744/2, 4742/2, 4741/2, 4740/2, 4702/4, 4702/6 и 4701/5 све КО Доње Стопање, на којима је пројектована изградња прикључног кабловског вода, налазе се у обухвату:

- Плана детаљне регулације за подцелину „1д“ и „1е“ у Плану генералне регулације 12 - „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 33/19), у подзони 1е и то парцеле КП бр. 4701/5, 4702/4, 4702/6 и део КП бр. 4740/2 КО Доње Стопање,
- Плана генералне регулације 12 – „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 26/15), и то парцеле КП бр. 4741/2, 4742/2, 4744/2, 4744/1, 4758/9 и део КП бр. 4740/2 КО Доње Стопање. За ову целину важе следећа правила:

#### **„Услови за подземну дистрибутивну електромережу**

Планирану 10kV мрежу градити подземно према условима за пројектовање и прикључење. **Полагање водова вршити у профилима саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу** (код уских профила саобраћајница или саобраћајница без тротоара). **Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80m, односно 1,0m за каблове на прелазу преко саобраћајница.** Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објекта. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0,2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања. Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV, 10kV и 20kV, а 1,0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или

минимално 0,3m за остале каблове. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетски кабл провлачи се кроз заштитну цев.“

Увидом у Идејно решење утврђено је да траса кабловског вода пролази кроз КП бр. 4702/6, планиране намене – саобраћајна површина. Према графичким прилозима 04. Планирана детаљна намена површина, 05. План регулације и нивелације, 06. План мреже и објеката инфраструктуре и 07. План грађевинских парцела јавне намене, у јужном делу ове парцеле Планом је предвиђена градња трафостанице ТС 10/0,4 kV „Нова 3“. Имајући у виду да Планом није дозвољено полагање каблова кроз парцеле намењене изградњи трафостаница, утврђена је неусклађеност предметног захтева са планским документом.

Такође је утврђена неусаглашеност ИДР-а са планским документом у погледу пројектоване дубина рова за полагање кабла. Потребна дубина рова, према горе наведеним правилима, за прелаз преко саобраћајница износи 1,0m, што Идејним решењем није предвиђено.

У складу са чланом 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом**, па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 **констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђено је и следеће:

- 1) Приложена техничка документација не садржи све делове прописане чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.73/19). Потребно је, приликом подношења новог захтева за издавање локацијских услова, **приложити главну свеску**, која чини обавезни део техничке документације.
- 2) Увидом у План генералне регулације 12, графички прилог 04. Планирана намена површина, утврђено је да је на једном делу КП бр. 4744/1 КО Доње Стопање планирана намена – породично становање, док је други део предвиђен за изградњу површине јавне намене – саобраћајнице. Како је траса кабловског вода пројектована кроз део парцеле са Планом дефинисаном наменом – породично становање, потребно је прибавити сагласност власника исте, за градњу подземног кабловског вода у складу са приложеним Идејним решењем.

### **НАПОМЕНА:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Идејног пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/2020).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа,

у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе  
за израду локацијских услова**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник