

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38020-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-307/20-02

Датум: 30.12.2020.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву правног лица: Дом здравља "VIP MEDICAL", ул. Обрена Ковачевића бр. 21, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Биро за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „ИНКОПРОЈЕКТ ПЛАНИРАЊЕ“, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Жарко Љубић, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл.13, став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), и чл. 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и ПГР-а 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(негативне)

за изградњу (постављање) рекламног билборда
на КП бр. 9104 КО Лесковац, у ул. Станоја Главаша бр. 87, Лесковац

Увидом у плански документ – ПГР 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), и достављену техничку документацију - ИДР, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према: ПГР- у 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), предметна парцела КП бр. 9104 КО Лесковац, налази се у Сектору 4, подсектор 4б, блок 44, планиране намене породично становање, спровођење директно по ПГР-у.

Планом: ПГР 5 - „ХИСАР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 21/13), прописано је следеће:

СЕКТОР 4

Представља градско грађевинско земљиште чија намена је доминантно породично становање и делимично вишепородично ниске густине, на северозападној падини Хисара као условно стабилном терену, са пратећим компатибилним делатностима – централне функције дуж „Ул.Станоја Главаша-Лебанског пута“, примарна и секундарна здравствена заштита, основно образовање, зеленило–просторно пејзажни објекти јавног коришћења.

Овим Планом (графички прилог бр 5.) се задржавају регулационе линије у сектору 4 (осим улица за које је потребно радити ПДР-е).

2.2.7. Зеленило (Просторно-пејзажни објекти - зелене површине- јавне намене)

Зелене површине јавне намене које се преплићу са другим функцијама – кеј реке Ветернице

- **Доминантна намена:** јавни просторно-пејзажни објекти (зелене површине);

- **Могуће пратеће намене:** спорт и рекреација, туризам и услуга, одговарајући пратећи објекти

саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре, елементи урбаног мобилијара, (спомен обележја, скулптуре, фонтане, телефонске говорнице, јарболи, **билборди** и слично);

На основу ПГР-а 5 - „ХИСАР“ (“Сл. гласник града Лесковца” бр. 21/13), није могуће издати тражене локацијске услове, за изградњу (постављање) рекламног билборда на КП бр. 9104 КО Лесковац из разлога што:

1. Планом нису дефинисана правила уређења и грађења ових објеката - билборда на грађевинском земљишту остале намене, конкретно у зони породичног становања у којој се налази предметна парцела КП бр. 9104 КО Лесковац. Помињу се само у напред наведеном поглављу 2.2.7.

2. Планирани болборд налази се у заштитном појасу државног пута IБ реда, бр. 39 Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор). Сходно чл. 34. тачка 2., Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), ширина заштитног појаса за остале државне путеве I реда је 20 метара.

Сходно члану 13. став 2, Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 115/2020) и напред наведеним ограничењима из планског документа, утврђено је да захтев за издавање локацијских услова нује у складу са ПГР-ом 5 - „ХИСАР“ (“Сл. гласник града Лесковца”, бр. 21/13), па је сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), констатовано да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл. инж. арх

Шеф Одељења за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.