

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20961/20-02  
ROP-LES-23881-CPI-2/2020  
29.12.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јанковић Летице из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јанковић Летици из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су + П + 3 + Пс (повучени спрат), укупне нето површине 1826,13м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 2152,45м<sup>2</sup>. на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу.

Број функционалних јединица/ број станова = 20 стамбених јединица.  
Површина КП бр. 15259 КО Лесковац П = 657м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222.  
Предрачунска вредност објекта 75.906.807,06 РСД .

Ради изградње објекта уклонити породично стамбени објекат на КП. бр. 15259 КО Лесковац, спратности П+1, површине 122,00м<sup>2</sup>, изграђен без одобрења за изградњу.

Саставни део грађевинске дозволе су:  
**Локацијски услови** бр. 353-234/20-02 од 29.09.2020.године; ROP-LES-23881-LOC-1/2020;  
**Извод из пројекта** од 15.11.2020. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12),  
**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 27/10/2020. од 27.10.2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, пројекат уклањања објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и геотехнички услови фундирања, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12),  
**Техничка контрола** бр. ТК-15/20 од 15.11.2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 2.430.287,64 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.701.201,35 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Јанковић Летица из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 23/49, поднела је дана 22.12.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су + П + 3 + Пс (повучени спрат) на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу, заведен под бројем 351-20961/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23881-CPI-2/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, локацијске услове бр. 353-234/20-02 од 29.09.2020.године; ROP-LES-23881-LOC-1/2020; Извод из пројекта од 15.11.2020. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27/10/2020. од 27.10.2020. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, пројекат уклањања објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и геотехнички услови финансирања, техничку контролу бр. ТК-15/20 од 15.11.2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, уговор бр. 361242/1 од 04.12.2020. године о изради недостајућих електроенергетских објеката закључен са ОДС ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 29.12.2020. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-234/20-02 од 29.09.2020. године; ROP-LES-23881-LOC-1/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) од РГЗ, СКН Лесковац затражена је листа непокретности за предметну КП. бр. 15259 КО Лесковац, па је сходно добијеном обавештењу бр. 952-04-065-22062/2020 од 24.12.2020. године извршен увид у базу, платформу РГЗ-а, knweb и на основу истог утврђено је да се КП. бр. 15259 КО Лесковац налази се у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.12.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године, ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац), промењена је намена врсте земљишта у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник