

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-304/15-02
20.07.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву **Стоилковић Бобана из Липовице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1663 КО Липовица**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 5. став 3 и члана 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стоилковић Бобана из Липовице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1663 КО Липовица, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Стоилковић Бобан из Липовице, поднео је овом органу дана 14.07.2015.год. захтев бр. 353-304/15-02, (примљен од стране обрађивача предмета, дана 15.07.2015.год.) за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1663 КО Липовица.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то:

- 1) Да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Да је захтев поднет на прописаном обрасцу и да не садржи све прописане податке - нису наведени подаци под редним бројем 7,14,15,16,17,18,19,20,21 и у општим информацијама обрасца захтева нису заокружене понуђене опције;
- 3) Да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) Да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Сходно члану 8. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком. Из напред наведеног, формални услови за даље поступање по захтеву нису испуњени.

По провери приложеног Идејног решења, да ли је исто урађено у складу са важећом планском документацијом, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:



- 1) Сходно члану 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) идејно решење (ИДР) спада у техничку документацију која се сходно члану 22. наведеног правилника између осталог израђује на основу геодетске подлоге – катастарско топографског плана. Приложено идејно решење није урађено у складу са наведеним чланом правилника;
- 2) Графичка документација идејног решења – ситуациони план не садржи карактеристичне висинке коте и удаљеност од суседних објеката, сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015);
- 3) Увидом у копију плана бр.953-1/15-748 од 03.07.2015.год. која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокрености Лесковац, на КП бр. 1663 КО Липовица. констатована је евиденција објекта бр.1 – породично стамбена зграда (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта). У ситуационом плану идејног решења није приказано уклањање наведеног објекта. Технички опис идејног решења не садржи опис постојећег стања обзиром да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта, сходно чл.38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015);
- 4) Цртежи, односно графички прикази, у доњем десном углу не садрже таблицу максималне ширине 18цм у складу са чланом 31. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).Табела треба да садржи податке из наведеног члана правилника који су прецизирани у тачки од 1) до 10);
- 5) У пројектном задатку идејног решења грешком је наведено: "Урадити идејни пројекат.....
- 6) У табели 0.7. општи подаци о објекту и локацији, у називу просторног односно урбанистичког плана уписан је грешком План генералне регулације 3 ("Сл. гл.РС", бр. 7/14) уместо Просторног плана града Лесковца ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 12/11);
- 7) У основним подацима о објекту и локацији погрешно је приказана укупна бруто надземно и укупна бруто изграђена површина – није урачуната и бруто површина постојећих објеката на предметној парцели. При прорачуну индекса заузетости и изграђености узети у обзир површину планираног објекта и површине постојећих објеката на катастарској парцели;
- 8) Увидом у ситуациони план идејног решења, позиција новопланираног објекта не задовољава предвиђено растојање од суседне КП бр. 1645 КО Липовица које је прописано Просторним планом града Лесковца ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 12/11) па је за изградњу предметног објекта према идејном решењу потребно прибављање оверене сагласности од стране власника суседне КП бр. 1645 КО Липовица.
- 9) Прилаз до КП бр. 1663 КО Липовица остварује се преко стамбеног прилаза, чија најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је сходно Просторном плану 5м. Изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај, може бити и ужи али не мањи од 4м. Означити стамбени прилаз до предметне парцеле који треба да испуњава наведене услове из Просторног плана;

Чланом 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбацује у складу са чланом 5. став 3, ове уредбе, уз навођење свих недостатака због којих није могуће издати локацијске услове.

Како предметни захтев садржи непотпуне податке, те нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) и како су напред наведени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају даље поступање, то је и у складу са чланом 7. став 2 наведене Уредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.


Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.l2.html> поднесе усаглашени захтев са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

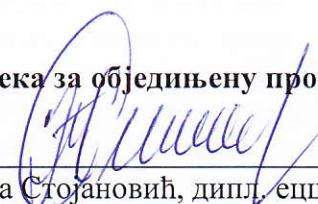
Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.


Обрађивач


Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. ецц

НАЧЕЛНИК


Јасминка Миленковић, дипл. прав.

