

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20988/20-02  
ROP-LES-27062-CPI-4/2020  
05.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7 – одговорног лица Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perect“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 7, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Мицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12, изградња пословног објекта – складиште на КП бр. 412 КО Лесковац у Лесковцу, укупне бруто површине објекта 101,58м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 95,69м<sup>2</sup>, спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 412 КО Лесковац је 662,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „Б“, класификациона ознаке 125221.  
Предрачунска вредност радова је 950.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-278/20-02, ROP-LES-27062-LOC-3/2020 од 17.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 95-0/2020 од 24.12.2020. године, урађен од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perect“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 95-0/2020 од 24.12.2020. године, урађен од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perect“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 7, чији је саставни део главна свеска (бр. 95-0/2020), пројекат архитектуре (бр. 95-1/2020) и пројекат конструкције (бр. 95-2/2020) потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 38/20 од 24.12.2020. године урађена од стране Пројектног бироа „Илић“ Лебане, ул. Цара Душана бр. 108.

Главни пројектант ПГД-а – Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 218.306,83 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 152.814,78 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

Мицаковић Небојша из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12, поднео је овом одељењу дана 28.12.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – складишта на КП бр. 412 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7 – одговорног лица Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perect“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27062-CPI-4/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20988/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје УОП-И:746-2020 од 11.03.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), локацијски услови бр. 353-278/20-02, ROP-LES-27062-LOC-3/2020 од 17.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 95-0/2020 од 24.12.2020. године, урађен од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perect“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 7, пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perect“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 7, чији је саставни део главна свеска (бр. 95-0/2020), пројекат архитектуре (бр. 95-1/2020) и пројекат конструкције (бр. 95-2/20) - Главни пројектант ПГД – Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 38/20 од 24.12.2020. године урађена од стране Пројектног бироа „Илић“ Лебане, ул. Цара Душана бр. 108, сагласност УОП-И:747-2020 од 11.03.2020. године дата од стране Костић Благоја из Лесковца, ул. Радослава Миљковића бр. 20, сагласност УОП-И:791-2020 од 12.03.2020. године дата од стране Марије Марковић из Лесковца, ул. Милутина Смиљковића бр. 19, сагласност – изјашњење

Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр. 67/20 од 20.10.2020. године, сагласност УОП-П:3303-2020 од 24.09.2020. године дата од стране Слађане Мицаковић из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12 и уговор о купопродаји ОПУ:152-2019 од 03.06.2019. године закључен између уговорних страна Саве Младеновића из Јасенице бб, Житорађа и Небојше Мицаковића из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 04.01.2021. године да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-278/20-02, РОП-LES-27062-ЛОС-3/2020 од 17.11.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна катастарска парцела број 412 КО Лесковац заједничка имовина супружника Небојше Мицаковић из Лесковца и Слађане Мицаковић из Лесковца. Уз захтев приложена је сагласност УОП-П:3303-2020 од 24.09.2020. године дата од стране Слађане Мицаковић из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр. 12 којом наведена као сувласник на КП бр. 412 КО Лесковац даје сагласност супругу Небојши Мицаковићу из Лесковца да може изводити предметне радове.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели број 412 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.01.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник