

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35054-LOCH-2/2020

Заводни бр.: 353-288/20-02

Датум: 06.01.2020.год.

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем централног електронског система обједињене процедуре, дана 10.12.2020.год., обратила се Самостално занатско трговинска радња Славиша Цветковић ПР „ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛОГ НАМЕШТАЈА DIT S HOME & LIVING Лесковац, преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 8. став 2. и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Самостално занатско трговинске радње Славиша Цветковић ПР „ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛОГ НАМЕШТАЈА DIT S HOME & LIVING Лесковац, поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, за издавање локацијских услова захтевом бр. ROP-LES-35054-LOCH-2/2020, заводни бр. 353-288/20-02, за изградњу самоуслугне перионице спратности Пр, кафића спратности Пр и портирнице спратности Пр све на КП бр. 15212/1 КО Лесковац у Лесковцу, због недостатка које је утврдио имаоц Јавног овлашћења ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац и "ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" Лесковац.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 10.12.2020.год., под бројем ROP-LES-35054-LOCH-2/2020, заводни бројем 353-288/20-02, обратила се Самостално занатско трговинска радња Славиша Цветковић ПР „ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛОГ НАМЕШТАЈА DIT S HOME & LIVING Лесковац, преко пуномоћника Драгана Јовановића Пр, Архитектонске делатности „BUILD UP INVEST“ Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу самоуслугне перионице спратности Пр, кафића спратности Пр и портирнице спратности Пр све на КП бр. 15212/1 КО Лесковац у Лесковцу.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у склопу ЦЕОП-а прибављена је документација од РГЗ-а, а након тога у склопу ЦЕОП-а прибављени су и услови од имаоца јавних овлашћења: МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" Лесковац, ЈКП „Водовод“ Лесковац, ЈВП „Србијаводе“, ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац.

Ималац Јавног овлашћења ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац у одговору на захтев за издавање услова за пројектовање бр. Д-10.02-383993/2 од 25.12.2020. године, навео је следеће:

"У ИДР-у 0-Главна свеска, у делу прикључци на инфраструктуру, електроенергетска дистрибутивна мрежа, стоји да за новопроектване објекте - самоуслужна перионица, кафић и портирница није потребан нови прикључак на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС), јер ће поменути објекти користити прикључак већ постојећег објекта на КП бр. 15212/1 КО Лесковац, са одобреном снагом од 250 kW.

С обзиром да је прикључак постојећег објекта на КП бр.15212/1 КО Лесковац, привременог карактера (градилни прикључак), исти се не може користити за трајно прикључење новопроектваних објеката - самоуслугне перионице, кафића и портирнице.

За превођење прикључка постојећег објекта, на КП бр.15212/1 КО Лесковац, из категорије привременог прикључка у трајни прикључак, неопходно је да странка „Самостална занатско трговинска радња "Dit'S" Славиша Цветковић ПР, Лесковац, ул. Масариков трг бб", у засебном поступку, по постојећем предмету ROP-LES-40101, преко надлежног органа, поднесе имаоцу јавног овлашћења ОДС Епсдистрибуција д.о.о. Београд, огранак Лесковац, захтев за прикључење на инфраструктуру.

Због свега наведеног нисмо у могућности да издамо тражене услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Накнадно можете поднети нови захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број. "

Ималац Јавног овлашћења ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" Лесковац у одговору на захтев за издавање услова за пројектовање бр. ROP-LES-35054-LOCH-2/2020 од 28.12.2020.год., заводни бр. 5149/20, навео је следеће:

" Услови за пројектовање и прикључење

- ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за предмет број ROP-LES-40101-LOC-1/2019 (заводни број: 353-118/20-02) издала Услове за пројектовање и прикључење заведне под бројем 75/2020 од 24.01.2020. године, а који су се односила на изградњу два производно-магацинска простора (објекат бр. 1 и објекат бр. 2) на КП бр. 15212/1 КО Лесковац (предметна парцела и у овом захтеву).*

- У овом условима дефинисана су:*

о главни улаз на парцелу потребно је уредити на улици Индустијску (као контролисани улаз, са аутоматском рампом и видео надзором), за све врсте возила и

о излаз са парцеле потребно је да буде са њене јужне стране, на улици Ђорђа Стаменковића и треба планирати два излаза. У односу на предложене задржани су:

- крајњи западни излаз који је потребно да буде излаз за кретање путничких, теретних и противпожарних возила, како би функционисао једносмерни режим саобраћаја на парцели и*

- *крајњи источни излаз, приказан на ситуационом плану, који је намењен само за излаз путничких возила.*

о Прикључке извести пресецањем тротоара и бициклистичке стазе, у нивоу коловоза. Излазе са парцеле код ова два прикључка могуће је остварити само скретањем у десно.

- *Нови излаз/улаз средином парцеле, приказан на ситуационом плану, на улицу Ђорђа Стаменковића се не дозвољава. Два издата излаза на улицу Ђорђа Стаменковића (крајњи западни за излаз свих врста возила - путничких, теретних и противпожарних и крајњи источни - за излаз путничких возила), није дозвољено користити и као улазе на парцелу.*

- *Улица Ђорђа Стаменковића представља градску магистралу. Као таква има високо фреквентан саобраћај свих учесника у саобраћају (возила, бициклиста, пешака и др). Коришћење дозвољених излаза са парцеле и као улаза и нови прикључак (трећи) због своје близине представљају фактор ризика, који негативно утиче на безбедност одвијања саобраћаја и формирање конфликтних тачака на брзој градској саобраћајници (са 4 коловозне траке).*

- *Решење прикључка мора бити у складу са следећим:*

о обезбедити зоне потребне прегледности,

о полупречници лезеа у зони прикључења на улицу Индустијску морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила, а за зону прикључења на улицу Ђорђа Стаменковића потребно је да буду минимално 8,50m,

о обезбедити приоритет саобраћаја на градској магистрали - улици Ђорђа Стаменковића

о рачунском брзином на путу,

о просторним карактеристикама терена,

о нивелационо, прикључак треба да буде усклађен са нивелетом јавног пута на који се прикључује и

о приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу, такође предвидети приоритет кретања возила на јавном путу.

- *Како смо услове већ издали, а сада се на истој грађевинској парцели планира изградња аутоперионице, спратности II, реконструкција и промена намене објекта у кафић, спратности II и реконструкција и доградња портирнице, спратности II, важе издасти услови и потребно је да се у Идејном решењу (Ситуационом плану) Инвеститор придржава истих. "*

Како је од стране имаоца Јавног овлашћења ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац и ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" Лесковац утврђен недостатак, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. и члану 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру,

Душанка Здравковић, дипл.прав.

Шеф одељења за урбанизам,

Јасминка Миленковић, дипл.прав.