

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-107/21-02

Датум: 08.01.2020.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Биљане Станковић из Лесковца, ул. Божидара Динчића бр.3, који је поднет преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката «ИНГКОМ» Гранчица Цветковић предузетник, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Биљане Станковић из Лесковца, ул. Божидара Динчића бр.3, који је поднет преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката «ИНГКОМ» Гранчица Цветковић предузетник, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију крова, пренамену таванског у стамбени простор и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на КП бр.3070/1 КО Лесковац у Лесковцу, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Биљана Станковић из Лесковца, ул. Божидара Динчића бр.3, обратила се овом органу преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката «ИНГКОМ» Гранчица Цветковић предузетник, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-8-LOC-1/2021, заводни бр. 353-107/21-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију крова, пренамену таванског у стамбени простор и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, на КП бр.3070/1 КО Лесковац у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 24/2020 од 21.12.2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране „ИНГКОМ“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб,

Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић – одговорно лице пројектанта, главног и одговорног пројектанта Љубомира Тонића, број лиценце 317 8845 04;

- Сагласност Лиле Стојановић, Динчић Јовице и Виденовић Љиљане из Лесковца, за надградњу постојећег објекта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

1) Увидом у техничку документацију (приложено идејно решење), уочено је да је растојање од граница суседних парцела постојећег објекта, за које се траже локацијски услови за реконструкцију крова, пренамену таванског у стамбени простор и доградњу на КП бр. 3070/1 КО Лесковац, мање од планом прописаног растојања. За овакву интервенцију на објекту потребна је сагласност свих власника/сувласника суседних КП бр. 3071/1 и 15232/1 КО Лесковац.

- У приложеној сагласности наведен је погрешан број предметне парцеле, стога је исту потребно кориговати у погледу броја катастарске парцеле на којој се врши интервенција на објекту.

- Потребно је приложити сагласност власника КП бр. 15232/1 КО Лесковац.

Све приложене сагласности – изјаве власника/сувласника наведених суседних парцела, односно њихових наследника, треба да садрже број парцеле над којом давалац сагласности има власништво, као и назив и број пројекта са којим се саглашавају.

2) У приложеном ситуационом плану, котиран је габарит објекта са западне стране, од 8.40 m, док је у графичким прилозима – основама свих етажа, котирана дужина од 8.50 m, што једно са другим није усаглашено. Такође, уочено је да се део котираних дужина налази на суседној КП бр 3071/1 КО Лесковац.

3) Према јавно доступним подацима из базе Републичког геодетског завода, предметни објекат је уписан по Закону о озакоњењу објеката са бруто површином од 239 m², површина под објектом 128 m², док је у приложеном Идејном решењу наведена бруто површина од 211,50 m², бруто површина приемља од 111,62 m², што једно са другим није усаглашено.

4) За пројектоване две функционалне стамбене јединице потребно је на предметној КП бр. 3070/1 КО Лесковац предвидети, и у ситуационом плану приказати места за паркирање по нормативу 1 стан/1 паркинг место.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник