

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-21002/20-02  
ROP-LES-20191-CPA-7/2020  
08.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-CPH-5/2020 од 26.03.2020. године, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-CPH-5/2020 од 26.03.2020. године, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Димитријевић Сањи и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце (пре парцелације КП бр.2629 КО Братмиловце) у ул. Бранка Тончића у Братмиловцу.

Спратност објекта П+1+Пк, намена приземља је пословање, 4 функционалне јединице (два пословна простора и два дуплекс стана).

Бруто површина приземља 224,67м<sup>2</sup>, нето површина приземља 204,52м<sup>2</sup>; бруто површина спрата 238,88м<sup>2</sup>, нето површина спрата 206,52м<sup>2</sup>; бруто површина поткровља 246,02м<sup>2</sup>, нето површина поткровља 181,74м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта 709,57м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 592,78м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 23.096.368,20 динара.

Објекат категорије А, класификационе ознаке бр.112111 (учешће у укупној површини објекта 68,34%) и категорије Б, класификационе ознаке бр.123001 (учешће у укупној површини објекта 31,66 %).

Саставни део решења су:

измењени локацијски услови бр.353-271/20-02, ROP-LES-20191-LOCA-6/2020 од 23.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.51/20 од 16.12.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.51/20 од 16.12.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а је Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 87.288,63 динара (само за поткровну етажу).

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 61.102,04 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да уз пријаву радова доставе доказ о уплати доприноса (за приземни и спратни део) по обрачуна од 24.03.2020. године и доказ о уплати доприноса (за поткровну етажу) по обрачуна од 04.01.2021. године.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-CPIH-5/2020 од 26.03.2020. године, остаје непромењено.

## Образложење

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-CPIH-5/2020 од 26.03.2020. године дозвољена је Димитријевић Сањи и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце (пре парцелације КП бр.2629 КО Братмиловце) у ул. Бранка Тончића у Братмиловцу. Спратност објекта П+1, намена приземља је пословање, 4 функционалне јединице (2 продајна простора у приземљу и 2 стана на спрату). Бруто површина приземља 224,67м<sup>2</sup>, нето површина приземља 204,52м<sup>2</sup>; бруто површина спрата 238,88м<sup>2</sup>, нето површина спрата 207,06м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта 463,55м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 411,58м<sup>2</sup>.

Димитријевић Сања и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116, поднели су овом одељењу дана 30.12.2020. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20098/20-02, ROP-LES-20191-CPIH-5/2020 од 26.03.2020. године, након прибављања измењених локацијских услова бр.353-271/20-02, ROP-LES-20191-LOCA-6/2020 од 23.11.2020. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20191-CPA-7/2020, код одељења заведен под бр. 351-21002/20-02.

Уз захтев за измену решења инвеститори су приложили: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, измењене локацијски услове бр.353-271/20-02, ROP-LES-20191-LOCA-6/2020 од 23.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.51/20 од 16.12.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.51/20 од 16.12.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0006/2020 од 28.12.2020. године, урађеном од "Цербинг" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.01.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са измењеним локацијским условима бр.353-271/20-02, ROP-LES-20191-LOCA-6/2020 од 23.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.01.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.42 од 19.новембра 2020. године).

Одељење за урбанизам Градске управе Града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев за измену решења доставили доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл. правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник