

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19746/21-02
ROP-LES-38348-ISAWHA-2/2021
06.01.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Булевар ослобођења 178, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом на основу овлашћења од стране Весне Илић из Лебана, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Булевар ослобођења 178 из Лесковаца ул. Булевар ослобођења бр. 178, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – зграде за колективно становање, спратности По+Пр+8+Пк, у улици Булевар ослобођења бр. 178 у Лесковцу на КП бр. 5854 КО Лесковац.

Објекат категорије „В“, класификациона ознака 113002.
Предрачунска вредност радова је 216.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр. 12/20 од 25.11.2020. године урађен од Пројектног бироа „Илић“ Лебане, ул. Цара Душана бр. 108, потписан од стране Весне Илић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 F675 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-20985/20-02, ROP-LES-38348-ISAW-1/2020 од 04.01.2021. године одбачен је захтев Миловановић Данила из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр. 178/32, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – зграде за колективно становање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Стамбена заједница Булевар ослобођења 178, ул. Булевар ослобођења бр. 178, Лесковац поднела је усаглашени захтев у прописаном року, дана 05.01.2021. године преко Централног информационог система АПР-а. Усаглашени захтев је поднет на основу овлашћења од стране Весне Илић из Лебана, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-38348-ISAWHA-2/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19746/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 02.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (5.660,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Технички опис и попис радова бр. 12/20 од 25.11.2020. године урађен од Пројектног бироа „Илић“ Лебане, ул. Цара Душана бр. 108, потписан од стране Весне Илић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 F675 07), решење Градске управе града Лесковца – Одсек за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру бр. 360-61/2020 од 21.09.2020. године и записник са 2.седнице Скупштине стамбене заједнице Булевар ослобођења 178 из Лесковца са одлуком и потписима станара од 03.10.2020. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 04.01.2021. године да приложени Технички опис и попис радова бр. 12/20 од 25.11.2020. године, урађен од Пројектног бироа „Илић“ Лебане, ул. Цара Душана бр. 108, потписан од стране Весне Илић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 F675 07), садржи све прописане податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је за предметни објекат издато одобрење за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20985/20-02, ROP-LES-38348-ISAW-1/2020 од 04.12.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник