

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву Немање Стојичића, ул. Босиљке Ђурић бр. 17, Лесковац, поднетог преко пуномоћника: Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „INGKOM“, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, одговорно лице пројектанта Гранчица Цветковић, ПР, главни пројектант Љубомир Тонић, дипл.инж.грађ, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 15 – "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта
спратности П+1, на КП бр. 1424 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-37570-LOC-2/2020; заводни бр. 353-310/20-02	
Датум подношења захтева	30.12.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	08.01.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Немања Стојичић
	Адреса	ул. Босиљке Ђурић бр. 17, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/адреса	Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „INGKOM“, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, одговорно лице пројектанта Гранчица Цветковић, ПР, главни пројектант Љубомир Тонић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце: 317 8845 04
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	0 - Главна свеска ИДР - идејно решење, бр. техничке документације: 16/2020 од 15.09.2020. год., Лесковац

		1 - Пројекат архитектуре, бр. техничке документације: 16/20 од 15.09.2020. год., Лесковац
2. Сагласност суседа		-Изјава - сагласност Коцић Мирославе, корисника КП бр. 1425 КО Лесковац, да је сагласна да Немања Стојичић може дограђивати свој стамбени објекат до 3,00m од катастарске границе, као и да може имати отворе на јужној страни свог објекта. Бр.УОП-IV: 4516-2020 од 29.12.2020.године -Изјава - сагласност Душана Станковића, корисника КП бр. 1423 КО Лесковац, да Немања Стојичић може дограђивати свој стамбени објекат до 1,00m од катастарске границе као и да може имати отворе на северној страни свог објекта. Бр.УОП-IV: 4517-2020 од 29.12.2020.године
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране геодетског бироа "Геокота"-Лесковац оверен од: Александра Радоњића, од 07.08. 2020.године
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Ул. Ђуке Динић бр. 19, Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-66/2021 од 05.01.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Уверење катастарског плана водова бр. 952-04-308-13/2021 од 05.01.2021.год., издата од РГЗ-Службе за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 05.01.2021.год. 	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	1424	Лесковац	471,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Податак о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења предметног објекта	Идејним решењем није планирано уклањање постојећих објеката на парцели.		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА		
	<p>Инвеститор: Небојша Стојичић, Лесковац Објекат: Стамбена П+1 Адреса: Ул. Ђуке динић бр. 19, Лесковац</p> <p>1. ЛОКАЦИЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> У централном делу града Лесковца налази се улица Ђуке Динића. У улици је изграђена комплетна комунална инфраструктура [водовод, канализација, телефон и НН мрежа]. На парцели кп.бр.1424 КО Лесковац постоји стамбени објекат П+1. Прилаз парцели кп.бр.1424 на којој се планира реконструкција и доградња стамбеног објекта П+1 је са источне стране из улице Ђуке Динића, одакле су и прикључци на водовод и канализацију и НН мрежу. Парцела се налази на подручју ПГР-15 на делу на коме је карактеристично становање веће густине. Максимални габарит је 9,50*7,68. Спратна висина приземља и страта је h=2.50 m. Повезивање на постојећу комуналну инфраструктуру извршити преко већ изграђене инфраструктуре. <p>Пројектним задатком предвиђено је рушење крова и спрата до нивоа прозора садашњег спрата. Спрат и плоча спрата се зидају изнова, као и кров који ће бити исти „на 4 воде“, какав је сада са нагибом од 35%. Постојеће спољашње степениште се руши и кућа се „затвара“ формирајући облик коцке. А унутар куће потребно је предвидети ново</p>		

	степениште.
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> Категорија објекта: "А"; класификационе ознаке бр. 111011 Стамбене зграде са једним станом Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће. До 400 m² и П+1+Пк (ПС) учешће од 100%.
Правила уређења и грађења	
Плански основ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 15 – "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према Плану ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 15 – "Летекс" („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 10/13), предметна парцела КП бр. 1424 КО Лесковац, предметна парцела налази се у зони планираног породичног становања, у Зона 2, подзона 2Ф, блок 52, директно спроводјење према ПГР-у.</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</p> <p>ЗОНА 2: Обухвата цео блок 52 и задржава границу описану у оцени постојећег стања. Зона 2 је подељена на подзоне од 2а до 2у које су намењене породичном становању, вишепородичном становању, социјалном становању, дечјем вртићу, основној школи, пословању (услугне делатности) и представља грађевинско земљиште. Целокупно подручје зоне представља грађевинско земљиште.</p> <p>2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА</p> <p>2.3.2. Правила грађења за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>Опште смернице за израђу објеката по наменама:</p> <p>Породично становање</p> <p>Минимална површина:</p> <p>- за слободностојећи стамбени објекат 300m²</p> <p>Минимална ширина фронта:</p> <p>- за слободностојећи породични стамбени објекат 10,00m</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс</p>

искоришћености до 60%.

2.3.2.4. Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m

2.3.2.6. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели

Обнова и реконструкција могуће су под следећим условима:

Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за зону становања;

Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели;

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта.

Зона 1 и 2 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на

грађевинској парцели

Породично становање

- индекс изграђености мах.1.5
- индекс заузетости парцеле: 50%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Породични објекти

Спратност породичних објеката у овој зони је мах. П+2 или П+1+Пк.

Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације.

Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Висина породичног објекта не може прећи 12,00m. (мерено од нулте коте до коте слемена, за објекте са косим кровом).

Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте.

Помоћни објекти

Помоћни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални;

Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде мах. П (приземље);

Висина помоћних објеката може да буде мах. 5,0m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону.

Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање.

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30m².

Пословање егзистира пре свега као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели.

	<p>У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.</p> <p>Сви објекти на грађевинској парцели у зони средњих густина становања: стамбени, помоћни, производни и пратећи у функцији производног објекта улазе у обрачун индекса заузетости и изграђености на парцели.</p>
Индекс изграђености	Према идејном решењу 0,50 (према плану макс. 1,5)
Индекс заузетости %	Према идејном решењу 24,50 % (према плану 50%)
Паркирање	У оквиру парцеле обезбедити: 1 паркинг место
Спратност објекта	Према идејном решењу новопројектована спратност "П+1" (приземље и спрат)
Габарит објекта, Бруто површина објекта	<p>Према идејном решењу:</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:</p> <p>бруто приземља: 89,34 m²</p> <p>бруто спрата: 82,50 m²</p> <p>-----</p> <p>Укупно бруто : 171,84 m²</p> <p>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:</p> <p>бруто приземља: 97,42 m²</p> <p>бруто спрата: 120,30 m²</p> <p>-----</p> <p>Укупно бруто : 217,72 m²</p>
Регулациона и грађевинска линија	<p>Грађевинска линија : према ситуационом плану идејног решења.</p> <p>Регулациона линија: Обзиром да је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом (графички прилог бр.5. План регулације и нивелације) потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене - саобраћајнице, обавеза је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе спроведе препарцелација у складу са Законом, што је прописано чланом 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).</p>
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских	<p>Према идејном решењу.</p> <p>Прибављена сагласност Душана Станковића северног суседа корисника КП бр. 1423 КО Лесковац, Мирославе Коцић јужног суседа власника КП бр. 1425 КО Лесковац.</p>

парцела	
Међусобна удаљеностт објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу
Висинске коте	Према идејном решењу
Кров	Према идејном решењу
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са источне стране из улице Ђуке Динић
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Према идејном решењу: 30%
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова <u>обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.</u>

Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда</u>	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење нису прибављани од имаоца Јавних овлашћења обзиром да је пројектант у идејном решењу навео постојеће прикључке и постојеће капацитете		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Према идејном решењу. Постојећи: 11,5kW
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Према идејном решењу. Водоводна мрежа: Постојећи прикључак d = 25mm Канализациона мрежа: Постојећи пр. d = 160mm
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	

<p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p>
<p>О локацијским условима</p>		

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. ИДР: 16/2020, од 15.09.2020., Лесковац; 1 – Пројекат архитектуре, бр. ИДР: 16/20, од 15.09.2020., Лесковац
	Пројектант	Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „INGKOM“, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, одговорно лице пројектанта Гранчица Цветковић, ПР, главни пројектант Љубомир Тонић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце: 317 8845 04
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.</p>	

	72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу $(97,42\text{m}^2 + 120,30\text{m}^2) \times 57\text{дин}/\text{m}^2 = 12.410,04 \text{ дин.}$ Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-37570-LOC-2/2020.		
Обрађивач	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одсека за обједињену процедуру	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. прав.	Јасминка Миленковић, дипл. прав.