

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20999/20-02
ROP-LES-28112-CPI-2/2020
08.01.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Петковић Мирославе из Бунушког Чифлука и финансијера „Електроградња Петковић“ ДОО из Вучја, поднетог на основу овлашћења од стране Саше Јанковића из Власотинца на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петковић Мирославе из Бунушког Чифлука и финансијера „Електроградња Петковић“ ДОО из Вучја, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта механизације, машина, алата и делова на КП. бр. 3052 КО Бунуша, спратности П, укупне нето површине 289,06м², укупне бруто површине 311,00м², због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Инвеститор Петковић Мирослава из Бунушког Чифлука и финансијер „Електроградња Петковић“ ДОО из Вучја, поднели су дана 30.12.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта механизације, машина, алата и делова на КП. бр. 3052 КО Бунуша, заведен под бројем 351-20999/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-28112-CPI-2/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, Локацијске услове бр.353-249/20-02, ROP-LES-28112-LOC-1/2020 од 12.10.2020 године, Извод из пројекта од децембра 2020. године, урађен од Биро за пројектовање и извођење радова „Ciba Architects“ из Власотинца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 51-1/2020 од децембра 2020. године, урађен од Биро за пројектовање и извођење радова „Ciba Architects“ из Власотинца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, Техничку контролу пројекта бр. 017/2020 од 30.12. 2020. године, урађену од „Dpi Architecture Studio“ из Ниша, уговор о финансирању изградње УОП-П:10189/2020 од 04.12.2020.године, решење о промени намене земљишта бр. 320-582/20-04 од 10.11.2020. године са доказом уплаћеној накнади за промену намене земљишта, сагласност сувласника број УОП-П:7435-2020 од 02.09.2020.године (сагласност је дата од стране Наташе Стојановић законског заступника мал.Стојановић Данице и мал.Стојановић Катарине) и овлашћење.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово одељење је на основу података Катастра непокретности добијених преко сервисне магистрале органа утврдило да катастарска парцела бр. 3052 КО Бунуша укупне површине 4484м² од тога је по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са површином од 1281м² и пољопривредно земљиште са делом у површини од 3203м². Потребно је извршити пренамену преосталог дела катастарске парцеле са наменом пољопривредно земљиште.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник