

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19738/21-02  
ROP-LES-35316-ISAWHA-2/2021  
Датум: 08.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Пешић Биљане и Пешић Бранислава из Лесковца ул. Матије Губца бр. 21, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића из Лесковац овлашћеног лица Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Пешић Биљани и Пешић Браниславу из Лесковца ул. Матије Губца бр. 21, извођење радова на санацији стамбено-пословног објекта у постојећем габариту и волумену (објекат бр. 4 у препису листе непокретности) на КП. бр. 5471 КО Лесковац, спратности По+П+1.  
Предрачунска вредност радова 6.150.000,00 РСД (без ПДВ-а).  
Објекат категорије Б.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 79/2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Марија Момчиловић дипл.инж.арх.(број лиценце 350 А00056 19)

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Пешић Биљана и Пешић Бранислав из Лесковца ул. Матије Губца бр.21, поднели су дана 04.01.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији стамбено - пословног објекта у постојећем габариту и волумену на КП бр. 5471 КО Лесковац, заведен под бројем 351-19738/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-35616- ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр.351-20898/20-02 дана 08.12.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститори су приложили: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 3.770 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 79/2020 од новембра 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонске делатности „Build up invest“ из Лесковца и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 1547/2 од 29.12.2020.године, дату на приложену пројектно техничку документацију.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.01.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са изменом и допуном ППР-а 1- УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ („Сл.гласник града Лесковца бр.33/19),

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), ово одељење је у предходном захтеву бр. 351-20898/20-02 од 01.12.2020. године прибавило листу непокретности бр. 21181 КО Лесковац за катастарску парцелу бр. 5471 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се предметни објекат налази у заједничкој својини подносиоца захтева и исти је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у горе поменутом решењу и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник