

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ЈКП "Грделица" Речица бр.5, Грделица, поднет преко пуномоћника А.Д. „Црна Трава“, Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18, кога заступа Стеван Стефановић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), ПГР – ЗА НЕСЕЉЕНО МЕСТО ГРДЕЛИЦА („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/17) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу објекта у оквиру комплекса пијаце у Грделици на КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица, потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-165/20-02 од 21.09.2020.год, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надстрешнице (отворени тржни центар) у комплексу пијаце у Грделици на КП бр.450 КО Грделица Варош

Број предмета	ROP-LES-36880-LOC-1/2020, заводни бр. 353-301/20-02	
Датум подношења захтева	11.12.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	08.01.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП "Грделица"
	Адреса	ул. Речица бр.5, Грделица
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	А.Д. „Црна Трава“, Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а бр. 534 од 14.12.2017. године.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране А.Д. „Црна Трава“, Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		

Адреса локације	Ул. Речица, Грделица, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-21598/2020 од 16.12.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-5312/2020 од 16.12.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 16.12.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 450	КО Грделица (Варош)	3.237,00 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ОПШТИ ПОДАЦИ За потребе инвеститора, урађен је Идејно решење за новоградњу Надстрешнице (отворени тржни центар) у комплексу пијаце у Грделици, на К.П. бр. 450, К.О. Грделица Варош у Грделици.</p> <p>ЛОКАЦИЈА Објект се налази на катастарским парцелама К.П. бр. 450, К.О. Грделица Варош, у ул. Ђорђа Величковића 3, 16220 Грделица. Површина парцеле је 3237 м2. Парцела је у благом паду из правца севера ка југу и истока ка западу.</p> <p>Главни пешачки и колски приступ парцели је са западне саобраћајнице, док је са северне стране пешачка капија. Паркин за аутомобиле је са источне стране парцеле на јавној површини, док је у југозападном углу парцеле простор за остављање бицикли на сталкоу за безбедно паркирање бицикли.</p> <p>ОПИС Објект је габарита 60,05 x 12,06 м, спратности П. Постојећа кота венца +2,23 м и кота слемена +3,94 м. Надстрешница је бруто површине 724,864 м2. Намена овог објекта је отворени тржни центар (пијаца).</p>		

	<p>КОНСТРУКТИВНИ СКЛОП Надстрешница је израђена према статичком прорачуну од челичне конструкције ХОП профила. Покривање надстрешнице се врши ТР лимом, Пан-Т40/980 РАЛ 9006 0.6. Она је нагиба 22°, 14°. Темељи су од армираног бетона дубине фундарања према статичком прорачуну.</p> <p>СПОЉАШЊА ОБРАДА Челичну конструкцију надстрешнице два пута мимизирати и обојити по жељи инвеститора.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ Не предвиђају се прикључци.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 123002 Категорија: В</p> <p>Објашњење: Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. Преко 400 м2 или П+1</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР – ЗА НЕСЕЉЕНО МЕСТО ГРДЕЛИЦА („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 23/17) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу објекта у оквиру комплекса пијаце у Грделици на КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица , потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-165/20-02 од 21.09.2020.год</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Правила из плана:</p> <p>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ</p> <p>На захтев наручиоца, израђен је <i>Урбанистички пројекат за урбанистичко- архитектонску разраду локације за изградњу објекта</i> (у даљем тексту "Урбанистички пројекат") на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и осталих прописа који директно или индиректно регулишу ову област.</p> <p>Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације за насељено место Грделица („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/17).</p> <p>Урбанистичким пројектом се разрађује предметна локација у архитектонско- урбанистичком смислу, врши детаљна диференцијација намена површина и објеката према захтеву наручиоца и одређују се урбанистичко-архитектонски параметри уређења и изградње објеката у комплексу пијаце у Грделици.</p>

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Урбанистичког пројекта налази се КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4 КО Грделица (варош). Граница катастарских парцела представља границу обухвата Урбанистичког пројекта. Површина обухвата Урбанистичког пројекта, износи 44а 61м².

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у ужем подручју Грделице (варош). Обухват се северном страном наслања на Сејанички поток, који је уписан на КП бр. 440/2 КО Грделица (варош). Западном страном се наслања на улицу Ђорђа Величковића, која је уписана на КП бр. 445/1 КО КО Грделица (варош). Улица и тротоари (обострано) су са застором од асфалта. Североисточном страном се наслања на комплекс ЈКП "Грделица" (зелена пијаца послује у оквиру система овог предузећа), на коме су изграђена управна зграда, радионица и магацин. Југоисточном и јужном страном обухват се наслања на улицу Речицу, која је са застором од асфалта.

Локација постојеће зелене пијаце одређена је на основу Плана детаљне регулације за комплекс „Зелене пијаце“ у Грделици („Службени гласник општине Лесковац“, бр. 19/05) и Измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс „Зелене пијаце“ у Грделици („Службени гласник града Лесковца“, бр. 16/11).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГРДЕЛИЦА

Обухват Урбанистичког пројекта налази се у целини 1. Просторни положај целине одређен је у југоисточном делу Плана генералне регулације, у КО Грделица (варош) већи део и мањи део у КО Дедина бара. Границу целине на западу представља осовина Козарачке реке, северну осовина Сејаничке реке, река Јужна Морава на југу и источна граница се поклапа са границом обухвата Плана.

Комунална инфраструктура и објекти - Зелена пијаца: Задржава се плански формирана зелена пијаца на постојећој локацији између улица Речица и Ђорђа Величковића и комплекса ЈКП „Грделица“. Пијачна површина се уређује, изградњом пијачних садржаја, ограђује се и формира грађевинска парцела.

Претежна намена

- Планира се задржавање и унапређење постојећег, плански дефинисаног комплекса комуналне делатности - зелена пијаца;

Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле и минимална површина и ширина грађевинске парцеле

- Обавезна је израда пројекта препарцелације за формирање грађевинске парцеле у оквиру планиране регулације;
- Величина грађевинске парцеле постојеће зелене пијаце дефинисана је Планом у оквиру регулација улица, у складу је са прописима за конкретну намену и одговарајућим техничким нормативима и не може се вршити њена деоба;

Врста и компатибилне намене објеката који се могу градити

- Дозвољена је изградња административних објеката, занатске услуге, комерцијалне услуге, трговина, угоститељство;
- Плато са стационарним тезгама може се наткрити посебном кровном конструкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина;

	<p>Класа и намена објеката чија изградња је забрањена</p> <ul style="list-style-type: none"> • Становање, производне делатности и све делатности који могу да угрозе претежну намену; <p>Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске ларцеле</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимум 3,0m од регулационих линија; • Минимално растојање 3,0 m од границе водног земљишта Сејаничке реке; • Најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5 m; • Удаљеност планираних објеката од околних објеката је 5,0 m; <p>Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимум 35%; <p>Максимална спратност/или висина објеката</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимална спратност административних објеката: две етаже; • Максимална висина надстрешнице је 6,0m; • Комерцијални садржаји спратност: једна етажа; <p>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</p> <ul style="list-style-type: none"> • На истој грађевинској парцели могу се градити објекти пратећих и компатибилних намена; <p>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паркинг се може обезбедити на јавном паркингу по утврђеном нормативу; • Пијаца мора имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 6.0m; • Улаз за дотур робе предвиђа се са јужне стране комплекса, док се пешачки улази предвиђају са западне и јужне стране; • Ограђивање • Грађевинска парцела ограђује се транспарентном оградом до висине максимум 1.40m и мора имати контролисани улаз; <p>Озелењавање</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предвиђено зеленилона парцели мин. 10%; <p>Остали услови/ Уређење грађевинске парцеле/ Комунални отпад</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пијаца према основној архитектонској форми може бити отворена и покривена; • Основни елементи пијаце су: <ul style="list-style-type: none"> - улазни плато, - плато за стационарне или покретне тезге, - чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа, - простор за паркирање (отворени паркинг); • Простор треба да буде поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору; • Обезбедити простор и одговарајуће судове за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја. Контејнере лоцирати у оквиру границе комплекса пијаце у ниши, посебном изграђеном боксу или смећари са обезбеђеним директним и несметаним прилазом за комунална возила и раднике надлежног комуналног предузећа, према нормативима из Плана у поглављу 2.4.7.2. Управљање отпадом; • Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења;
--	---

Спровођење

- Уређење комплекса врши се обавезном израдом Пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Планирана препарцелација

Планираном препарцелацијом обухваћене су КП бр. 148/1, 148/2, 148/3 и 148/4

- КО Грделица (варош) (парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта).
Формира се грађевинска парцела земљишта јавне намене - комуналне површине - зелена пијаца и парцела јавне намене - саобраћајна површина.

Табеларни преглед површина

Постојеће стање

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
148/1	Грделица (варош)	комуналне површине - зелена пијаца и саобраћајна површина	00	28	21
148/2	Грделица (варош)	комуналне површине - зелена пијаца	00	08	76
148/3	Грделица (варош)	комуналне површине - зелена пијаца и саобраћајна површина	00	06	76
148/4	Грделица (варош)	комуналне површине - зелена пијаца	00	00	88
УКУПНО			00	44	61

Планирано стање

Грађевинска парцела	Катастарска општина	Намена ПГР	Површина		
			ha	a	m ²
П1	Грделица (варош)	комуналне површине - зелена пијаца	00	32	38
Земљиште јавне намене	Катастарска општина	Намена ПГР	Површина		
П2	Грделица (варош)	саобраћајна површина	00	12	23
УКУПНО			00	44	61

П1 - грађевинска парцела земљишта јавне намене - комуналне површине (зелена пијаца), која се формира од већег дела КП бр. 148/1 КО Грделица (варош), мањег, северног дела КП бр. 148/3 КО Грделица (варош) и целих КП бр. 148/2 и 148/4 КО Грделица (варош). Парцела је оријентисана према улицама Ђорђа Величковића и Речица.

П2 - парцела земљишта јавне намене - саобраћајна површина, која се формира од мањег дела КП бр. 148/1 КО Грделица (варош) и већег, јужног дела КП бр. 148/3 КО Грделица (варош) - део планиране грађевинске парцеле улице Речице.

Површине новоформираних парцела дате су у горњој табели.

Напомена: На простору зелене пијаце, у северозападном делу КП бр. 148/2 КО Грделица (варош), се налази изграђена ТС 10/0,4 кV

"Пијаца". Грађевинска парцела за ову трафостаницу ће се накнадно формирати.

4.2. Намена

Према врсти промета ово је пијаца на којој се обавља промет на мало, која по врсти робе представља комбиновану пијацу. Према радном времену, односно заузимању простора, пијаца је „стационарног типа”.

Постојећи објект у комплексу пијаце који се задржава је трафостаница ТС 10/0,4 кV "Пијаца", у северозападном делу грађевинске парцеле. Такође се задржава и постојећа чесма у западном делу грађевинске парцеле.

На грађевинској парцели - пијачном комплексу предвиђена је изградња:

- **административно-пословног објекта у централном делу пијачног комплекса у коме се налази млечна хала, складишни простор, санитарни чвор и административни део пијаце и**

- **плато надкривен надстрешницом у јужном делу пијачног комплекса где ће бити смештене тезге зелене пијаце. Надкривање је ради заштите од атмосферелија, као и од јаке инсолације лети, уз засенчење и добро природно проветравање наткривеног простора с обзиром на високе летње температуре.**

Неизграђени северозападни простор унутар пијачног комплекса предвиђа се да буде плато за смештај пијачних тезги, где је **планирана специјализована (робна) и цветна пијаца**. Део овог платоа је могуће надкрити надстрешницом до максималних коефицијената који су прописани планским документом. Идејно решење ове надстрешнице није сагледано овим Урбанистичким пројектом. За ову надстрешницу потребно је урадити нови Урбанистички пројекат, а својим изгледом и материјализацијом потребно је да буде иста или врло слична са планираном надстрешницом чије је Идејно решење спаковано као посебан елаборат овог Урбанистичког пројекта.

Надкривени плато где је смештена зелена пијаца је површине 727,00м² и плато где су смештене цветна и специјализована (робна) пијаца је површине 355,00м². Укупна површина платоа за тезге је 1082,00т². Распоред тезги треба бити прилагођен потребама пијаце. (Рачунајући да је димензија продајне површине пијачних тезги 2,00тх1,00м, а да манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8м², број тезги који је могуће поставити је око 135).

Пијачни простор мора бити асфалтиран, бетонирани или поплочан материјалом који је подобан за лако чишћење и одржавање.

Контејнери су лоцирани у оквиру границе комплекса пијаце којој припадају, у северозападном делу грађевинске парцеле, у ниши (зидана са три стране), са обезбеђеним директним и несметаним прилазом за комунална возила и раднике надлежног предузећа, са улице Ђорђа Величковића.

У комплексу пијаце предвиђен је простор за бицикле. У североисточном делу грађевинске парцеле планирана је зауставна и манипулативна површина за два средње теретна возила, где је могуће вршити истовар/утовар робе коју је потребно унети или изнети у/из складишног простора који је у призмелу административно- пословног објекта. Након истовара/уовара, није пожељно задржавање ових возила на овим местима. Места за заустављање су димензија 8,00м х 3,50м и довољним простором за манипулацију.

Архитектонском обрадом потребно је допринети формирању новог визуелног идентитета ових објеката савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала. Савремени архитектонски третман објеката подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, савремену материјализацију, флексибилност и еколошку одрживост.

Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекти не смеју да наруше архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно морају бити изграђени од квалитетних материјала.

3.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија је дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Грделица, што је приказано на графичким прилозима овог елабората.

Простор обухвата Урбанистичког пројекта се са три стране наслања на саобраћајнице.

Колски улаз пијачном комплексу (главни приступ) предвиђен је са запада, са улице Ђорђа Величковића, ширине 6,75м.

Колски излаз са пијачног комплекса је на истоку, на улици Речицу, ширине 5,35м.

Овим улазом и излазом дефинисана је интерна колска саобраћајница у оквиру комплекса, са једносмерним режимом саобраћаја, ширине 5,00м, која се пружа правцем запад-исток, и опслужује платое са тезгама и објекат. Такође, ова саобраћајница служи и за кретање возила хитне помоћи, противпожарних возила и сл.

Габарит улице Ђорђа Величковића, са западне стране пијачног комплекса, је променљив, због променљиве ширине тротоара, а ширина коловоза је 6,00м.

Улица Речица је са јужне и југоисточне стране пијачног комплекса. Габарит ове улице са јужне стране комплекса је променљиве ширине, због променљиве ширине јужног тротоара. Коловоз је ширине 5,00м, а са севера је паралелни паркинг простор (јавни) ширине 2,00м и тротоар ширине 0,75м. Улица Речица са југоисточне стране пијачног комплекса је са проширењем, те се саобраћај одвија једносмерно, и у свом габариту има дефинисан јавни паркинг.

Главни пешачки правци су минималне ширине 2,50м.

Нивелационо решење у оквиру комплекса условљено је kotaма планиране интерне саобраћајнице, висинским kotaма терена на предметном простору, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план.

Нивелацију према суседним парцелама треба решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели, евентуално одвођењем у Сејанички поток, који је са северне стране пијачног комплекса.

Грађевинска линија у оквиру комплекса пијаце дефинисана је Планом генералне регулације за насељено место Грделица, што је приказано на графичким прилозима овог елабората и испоштована је у потпуности.

На графичким прилозима елабората Урбанистичког пројекта приказана је хоризонтална пројекција планираних објеката, а за административно-пословни објекат приказана је и грађевинска линија

приземља. У односу на грађевинску линију приземља, код овог објекта, планирани су еркерни испусти на спрату, са запада и југа планираног објекта, који су у односу на ову линију максимално удаљени 1,20м.

Спратност објекта дефинисана је бројем надземних етажа, у овом случају одређена је на максимално две надземне етаже (приземље+спрат).

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је у графичком прилогу бр. 5 - Регулационо- нивелационо решење локације.

3.3. Приступ локацији

Предметна локација има обезбеђен директан приступ са три стране, са запада са улице Ђорђа Величковића и са југа и југоистока са улице Речице.

Планиран је један - главни колски улаз у комплекс пијаце, са улице Ђорђа Величковића, за возила која ће доставити робу за продају и складиштење, као и за возила хитне помоћи, противпожарних возила и сл. Планиран је један излаз са комплекса пијаце, на улици Речицу. Кретање возила кроз комплекс пијаце за доставу робе дозвољено је само у ограниченом и дефинисаном временском периоду, пре и после радног времена пијаце, које ће бити утврђено пијачним редом. Препорука је да се допрема робе на пијаци и припреме за промет, односно продају могу вршити најраније један сат пре почетка радног времена пијаце, а по завршетку радног времена пијаце, најкасније за један сат, продавци су дужни да са робом и амбалажом напусте пијачни простор. У овом времену, четири (4) паркинг места која су габариту улице Речице на југоистоку неће моћи да се користе (морају остати слободна).

Са југа, из улице Речице планиран је један улаз за дотур робе.

Пешачки прилази (улаз/излаз) пијачном комплексу планирани су са све три стране.

3.4. Начин паркирања

Паркирање за путничка возила се решава на јавном паркингу, дуж јужне и југоисточне регулације улице Речице. Укупан број паркинг места који је овде планиран је 25. Паркирање дуж јужне регулације улице Речице је паралелно и димензије паркинг места су 5,80м x 2,00м, а дуж југоисточне регулације улице Речице су управна и под углом и димензије су 5,70м x 2,50м. Дуж југоисточне регулације улице Речице обезбеђено је једно паркинг место за паркирање аутомобила која користе особе са инвалидитетом и величина овог паркинг места је 3,75м x 5,70м.

У југозападном делу грађевинске парцеле предвиђен је простор за бицикле, површине око 24,00м², са сталцима или држачима који треба да омогуће безбедно паркирање бицикала.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине

Бруто развијена грађевинска површина:

- Административно-пословни објекат	352,50m ²
- Надстрешница	727,21m ²
- Трафостаница	7,20m ²
Укупна бруто површина износи.....	1.086,91m ²

Габарити објеката:

- Административно-пословни објекат:

- приземље: $(14,00m \times 3,40m) + (10,55m \times 8,60m) + (7,00m \times 3,15m) + (3,40m \times 1,00m) = 163,78m^2$

- спрат: $(14,00m \times 3,00m) + (10,20m \times 11,75m) + (7,45m \times 3,15m) + (3,40m \times 1,00m) = 188,72m^2$

- Надстрешница

$(60,10m \times 12,10m) = 727,21m^2$

- Трафостаница

$(3,00m \times 2,40m) = 7,20m^2$

Остале планиране површине у обухвату Урбанистичког пројекта су саобраћајне површине, пешачке и зелене површине - што укупно износи 2.151,09m².

- Индекс заузетости парцеле

Према параметрима дефинисаним Планом генералне регулације прописано је следеће: „максимални степен заузетости је 35%“.

На простору обухвата, индекс заузетости износиће **28,51%**.

- Спратност објекта у комплексу

Према параметрима дефинисаним важећим планском прописано је следеће: „Максимална спратност административних објеката је две етаже; Максимална висина надстрешнице је 6,00м; Максимална спратност комерцијалних садржаја је једна етажа.“ У складу са овим правилима максимална спратност у комплексу је:

- објекат број 1 - административно-пословни објекат је две надземне етаже (приземље и спрат),

- објекат број 2 - надстрешница је једна надземна етажа (приземље).

Висина слемена објеката (у односу на коту приземља +0,00) је:

- објекат број 1 - административно-пословни објекат - максимално 8,00м,

- објекат број 2 - надстрешница - максимално 3,95м.

- Број паркинг места у комплексу

Паркирање возила у комплексу пијаце није предвиђено.

Како је већ горе напоменуто, простор за паркирање бицикала је у југозападном делу комплекса.

- Процент зелених површина и оградавање

Зеленило

Према параметрима у Плану генералне регулације прописано је следеће: „предвиђено зеленило на парцели минимално 10%.“

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта након реализације проценат зелених површина износиће 15,84%.

Оградавање

Важећим планским документом прописано је следеће: „Грађевинска парцела оградаује се транспарентном оградом до висине

максимум 1,40т и мора имати контролисани улаз", те је у складу са овим прописаним условима потребно оградити грађевинску парцелу.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно решење је сагледано кроз ситуационо решење (положајем објеката, интерном саобраћајницом, пешачким комуникацијама), приступним саобраћајницама и јавним паркинзима.

По ободу парцеле и око објеката формирају се линеарни зелени појасеви променљиве ширине од 1,50м - 8,00м, као баријера од утицаја околине, а визуелно утиче на амбијент простора. Предлажу се лишћари са великом крошњом (копривић, липа, платан), дрворедни лишћари (кугласти јасен, јавор, брест, катлапа), четинари (смрча, бор или кеदार) у функцији смањења аерозагађења, буке и визуелне заштите.

Према графичком прилогу површине су издвојене од 2г₂з₃ и дат је предлог озелењавања. Површина је у северном делу комплекса, површине од 325м², планира се око 10 стабала лишћара и 7 високих четинара. Дрвеће је према улици западно и за маскирање контејнера, четинари се планирају према истоку, док се према Сејаничком потоку позиционира нижа вегетација. На г₂, површине од 165м² планира се најгушћи тампон од 15 дрворедних и 6 високих лишћара. Површина г₃ је око зграда унутар комплекса површине 24м², где се планира декоративно уређење са топијарним формама четинара и декоративним жбуњем и травњаком. Око главног улаза планирати цветњак ради остваривања декоративног ефекта. Окосницу решења представља заштитни тампон са основном санитарно-хигијенском функцијом. Зелени појасеви и г₂ су висински разуђени са спратовима високог дрвећа, ниског дрвећа, жбуња и травнате вегетације. Укупна површина под зеленилом је 514м².

За јавни паркинг, у улици Речица, такође потребно је предвидети високу вегетацију, на свака два до четири паркинг места посадити по једно стабло формираног хабитуса као заштита од атмосферских услова (загревање и падавине), обавезна је и сетва траве кроз растер елементе на паркингу. У оквиру паркинга је 5 стабала.

Препоручује се поплочавање за пешачке површине у оквиру комплекса водећи рачуна о томе да ли се користе повремено за приступ возила. Уколико се користе за приступ возила, потребно је задовољити одговарајућу носивост плоча.

За паркинг простор се препоручује примена растер плоча.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Водоводна мрежа

За изградњу новопланираних објектата који ће се прикључити на водоводну мрежу, прибављени су технички услови ЈКП "Грделица" Грделица, бр. 2805 од 06.09.2019. године.

Постојеће стање

На предметном простору постоји водоводна мрежа профила С 0200мм и профила ТПЕ 063мм.

Траса постојеће водоводне мреже дата је у графичком прилогу.

Планирано стање

Постојећа водоводна мрежа која пролази кроз комплекс пијаце се укида.

Планирана водоводна мрежа, која се гради уместо постојеће, смешта се у тротоар, тако да не пролази кроз комплекс пијаце као и кроз остало земљиште.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу водоводну мрежу која остаје у функцији, не укида се.

Новопланирани корисник прикључиће се на планирану водоводну мрежу према техничким условима надлежне комуналне организације.

Траса планиране водоводне мреже дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са

Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м.

Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50т, ако је пречник водовода мањи од 0200мм или минимум 3,00м, ако је пречник водовода већи или једнак 0200мм. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроекттовани објекат прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроекттованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

7.2. Одвођење атмосферских и отпадних вода

За изградњу новопланираних објектата који ће се прикључити на канализациону мрежу, прибављени су технички услови ЈКП "Грделица" Грделица, бр. 2805 од 06.09.2019. године.

Постојеће стање

На предметном простору постоји канализациона мрежа за комуналних отпадних вода профила КЦ-Т 0200мм.

На предметном простору такође постоји канализациона мрежа за атмосферских вода профила 01000мм.

Траса постојеће канализационе мреже дата је у графичком

прилогу.

Планирано стање

У саобраћајницијужно од комплекса пијаце планира се изградња канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода.

Постојећа канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода на делу где она пролази кроз земљиште остале намене се укида.

Постојећа канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода која пролази кроз комплекс пијаце се задржава, а уколико предствала технички проблем могуће је њено измештање изразом новог Урбанистичког пројекта.

Темељење планираних објеката (надстрешница) у комплексу пијаце на делу трасе постојеће канализационе мреже за одвођење атмосферских вода пројектовати тако да се не угрози та канализациона мрежа.

Планирана канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, која се гради уместо постојеће која се укида, смешта се у земљиште јавне немене.

Новопланирани корисник прикључиће се на постојећу канализациону мрежу према техничким условима надлежне комуналне организације.

Траса планиране канализационе мреже дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Димензије планиране канализационе мреже одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Канализациона мрежа се води у саобраћајници.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум

3,00м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно- економских параметара.

Новопроектване објекте прикључити на канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

- Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење планираних објеката на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима предузећа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, улица Стојана Љубића бр. 16, бр. Д.10.02.-993101/1 од 26.03.2020. године (бр.80.0.0.0-Д-10.02-85069-20 од 25.03.2020. године).

Напајање предметног објекта, обављаће се са постојеће надземне НН дистрибутивне мреже преко типског ИМО-1 постављеним на постојећем НН стубу, НН извода са ТС 10/0,4кВ "Пијаца Грделица", подземним каблом. Предвиђена максимална једновремена снага је 22,08км.

Предвидети спољну освету комплекса.

- Телекомуникациона мрежа

У постојећем комплексу не постоји телекомуникациона инфраструктура. Прикључење планираног административно-пословног објекта у оквиру комплекса на телекомуникациону мрежу извршити подземним каблом како је приказано у графичком прилогу план инфраструктуре, а остале потребне параметре за прикључивање на ТК мрежу (врсту прикључка и др.) дефинисати у каснијој фази. Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру извршити према техничким условима надлежног предузећа за телекомуникације (Услови издати под бројем А334-377655/4/2019 од 29.08.2019. године од стране "Телекома Србије" а.д., ул. Таковска бр. 2, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова бр. 11А, Ниш).

- Топлификација

Предметни објекти нису предвиђени за прикључење на даљински систем грејања.

- Гасификација

Предметни објекти нису предвиђени за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МСб.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње, а касније и у периоду експлоатације објеката.

Планирани објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За планиране објекте и за који се даље израђује пројектно-техничка документација, не подноси се Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Пројекти нису на листи за који се може захтевати студија о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

Начин евакуације отпада са парцеле

Простор за контејнере за одлагање смећа решава се на парцели, у ниши, посебно изграђеном боксу или у смећари, са обезбеђеним директним и несметаним прилазом за комунална возила и раднике надлежног предузећа. Лоцирани су на западу комплекса са прилазом из улице Ђорђа Величковића. Стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада је суд - контејнер, запремине 11001. Апроксимативно се поставља 1 контејнер на 800м² бруто корисне површине (1000м² бруто површине за стационарну намену), тако да је потребан број контејнера 5. Канте за смеће поставити на максималној раздаљини од 50м.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору, парцели и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметној парцели, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добра. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве деградације земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања објекта и инсталација детаљније испоштовати припадајућу законску регулативу и одговарајуће техничке правилнике, прописе, стандарде и нормативе из предметне области.

12. ОПШТИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ- При пројектовању објекта применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у објекат, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА-Према правилима уређења и грађења прописаним у планском документу, на новоформираној грађевинској парцели пројектовани су објекти у оквиру комплекса пијаце.

Изградња објекта на предметној грађевинској парцели одвијаће се у две

	<p><u>фазе.</u></p> <p>Прву фазу представљаће изградња надстрешнице у јужном делу новоформиране грађевинске парцеле.</p> <p>Другу фазу представљаће изградња административно-пословног објекта, у северном делу новоформиране грађевинске парцеле. Овај објекат је могуће етапно изводити, те у складу са тим прва етапа изградње представљаће радови на функционалној целини 1 (млечна хала) и функционалној целини 2 (јавни тоалет). Друга етапа представљала би изградњу функционалне целине 3 (скпадишни простор) у приземљу, а трећа етапа би била изградња спрата и функционалне целине 3 (канцеларијски простор) укључујући и улаз у приземљу и степениште.</p> <p>У складу са динамиком финансирања, приступиће се реализацији простора.</p> <p><u>Напомена:</u> Идејна решења за предметне објекте спакована су као посебни елаборати и садрже техничке описе објеката чија се изградња планира.</p> <p style="text-align: center;">14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</p> <p>Овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова за изградњу објеката у комплексу пијаце, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p> <p>Потврђивање (правоснажност) и надзор над спровођењем пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац - Одељење за урбанизам.</p> <p><u>Напомена:</u> Прецизнији положај, коначни габарити објеката, површина (брutto и нето), висине објеката, као и унутрашњи распоред и организација простора, дефинисаће се Идејним решењем за поступак издавања локацијских услова, а све у оквиру дефинисаних правила уређења и грађења.</p>
Спратност објекта	Према идејном решењу Пр
Индекс изграђености	Према ИДР-у 0,22
Индекс заузетости %	Према ИДР-у 22 %
Габарит објекта, БРГП / дужина	<p>Габарит објекта према идејном решењу.</p> <p>Бруто површина приземља 724,86 м2.</p> <p>Укупна бруто површина објекта 724,86 м2.</p> <p>Нето површина приземља 724,06 м2.</p> <p>Укупна нето површина објекта 724,06 м2.</p>

Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	<p>Према условима ЈП Урбанизам и изградња Лесковац:</p> <ul style="list-style-type: none"> • За предметни објекат, који је један од планираних објекта високоградње у комплексу пијаце у Грделици, израђен је и потврђен Урбанистички пројекат (Потврда коју је издало Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца под бројем 350-165/20-02 од 21.09.2020. године. • У Урбанистичком пројекту, као и у планском документу, јасно је дефинисан приступ комплексу пијаце и то: <p>о Предметна локација има обезбеђен директан приступ са три стране, са запада са улице Ђорђа Величковића и са југа и југоистока са улице Речице.</p> <p>о Планиран је један - главни колски улаз у комплекс пијаце, са улице Ђорђа Величковића, за возила која ће доставити робу за продају и складиштење, као и за возила хитне помоћи, противпожарних возила и сл. Планиран је један излаз са комплекса пијаце, на улици Речицу. Кретање возила кроз комплекс пијаце за доставу робе дозвољено је само у ограниченом и дефинисаном временском периоду, пре и после радног времена пијаце, које ће бити утврђено пијачним редом. Препорука је да се допрема робе на пијацу и припреме за промет, односно продају могу вршити најраније један сат пре почетка радног времена пијаце, а по</p>

	<p>завршетку радног времена пијаце, најкасније за један сат, продавци су дужни да са робом и амбалажом напусте пијачни простор. У овом времену, четири (4) паркинг места која су габариту улице Речице на југоистоку неће моћи да се користе (морају остати слободна). Улаз и излаз из комплекса у нивоу коловоза.</p> <p>О Са југа, из улице Речице планиран је један улаз за дотур робе, који се остварује упуштеним ивичњаком преко тротоара.</p> <p>о Пешачки прилази (улаз/излаз) пијачном комплексу планирани су са све три стране.</p> <p>о Сви улази су контролисани.</p> <p>о Конкретни услови за пројектовање и прикључење могу се утврдити увидом у плански документ, односно Урбанистички пројекат, и у Идејном решењу исти су испоштовани.</p>	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>	
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	
Услови ЈКП Водовода	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. број 217-18351/20 од 25.12.2020. год., издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту у Лесковцу, ул. Мајора Тепића бр. 4, није

		прописана законска обавеза прибављања услова заштите од пожара, али је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
Услови ЈП Урбанизма и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 5170/20 од 30.12.2020.год. издати од стране предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p><u>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</u></p>

<p>електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<i>О-Главна свеска, бр. 51/16, децембар 2020.; Пројекат архитектуре, бр. 51/16, децембар 2020.;</i>
	Пројектант	А.Д. „Црна Трава“, Лесковац ул. Пана Ђукића бр.18 - Одговорно лице пројектанта: Стеван Стефановић - Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Стојан Тасић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 Ф666 07 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за	

	<p>издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).</p>		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $724,86\text{m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = 92.057,22 \text{ дин.}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-36880-LOC-1/2020.</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
			*место за електронски потпис