

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21000/20-02
ROP-LES-10018-IUP-12/2020
11.01.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47 за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат на КП бр.15258 КО Лесковац (раније КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.47, поднео је дана 30.12.2020. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат на КП бр.15258 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10018-IUP-12/2020, код одељења заведен под бр.351-21000/20-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је : пуномоћје од 13.04.2019. године, потврда ОТП банке од 25.12.2020. године као доказ: о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 9.770,00 динара), о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара) и о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 8.434,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-14757/17-02, ROP-LES-10018-СПИИ-4/2017 од 04.08.2017. године, решење о измени грађевинске дозволе бр.351-20586/19-02, ROP-LES-10018-СПИИ-7/2019 од 26.09.2019. године, потврда пријаве бр.351-20336/20-07, ROP-LES-10018-WA-8/2020 од 01.07.2020. године, обавештење грађевинске инспекције - за темеље бр.356-408/20-07 од 14.08.2020. године, обавештење грађевинске инспекције - о завршетку објекта у

конструктивном смислу бр.356-408/20-07 од 26.08.2020. године, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 24.10.2020. године, енергетска сертификација зграде од децембра 2020. године урађена од "АМК- Орбис" доо Лесковац, пројекат за извођење од јануара 2020. године урађен од "Инкопројект консалтинг" Лесковац, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.22 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроненергетских инсталација), извештај Комисије за технички преглед објекта од 23.12.2020. године (записник и предлог), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 23.11.2020. године, елаборат геодетских радова - за објекат бр.952-065-153207/2020 од 10.12.2020. године, израђен од геодетског бироа "Гео-призма" Бујановац, елаборат геодетских радова- за водове бр.956-01-308-19635/2020 од 10.12.2020. године, израђен од "Гео-призма" од Бујановац, елаборат геодетских радова за потребе добијања употребне дозволе бр.60/2020 од 15.12.2020. године, израђен од геодетског бироа "Гео-призма" Бујановац.

Одредбом чл.42. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) је одређено да "ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови односно грађевинска дозвола, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела)".

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Обзиром да је инвеститору издата грађевинска дозвола уз обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац, да ја у записнику Комисија навела да је извршена препарцелација напред наведених катастарских парцела и да је новонастала КП бр.15258 КО Лесковац, то је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено да уз захтев није достављен доказ о насталој промени а у складу са одредбом напред наведеног чл.42.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на

интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник